НЕВСКИЙ БЕРЕГ

№ 14,
октябрь 2021 года

Информационный вестник городского поселения

Приложение к газете «Всеволожские вести»

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

14 октября 2021 года № 14
городской поселок имени Свердлова

О передаче отдельных бюджетных полномочий администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее также – совет депутатов) **РЕШИЛ**:

1. Передать администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года отдельные бюджетные полномочия администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по составлению и исполнению бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Предусмотреть в бюджете муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год ассигнования на реализацию принятого решения.

3. Главе администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

заключить с администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области соглашение о передаче, указанных в части 1 настоящего решения, полномочий в пределах средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год на эти цели;

опубликовать соглашение о передаче, указанных в части 1 настоящего решения, полномочий в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и размещению на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovosd.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам совета депутатов.

Глава МО «Свердловское городское поселение» Э.А. Нехвядович

СОГЛАШЕНИЕ № ___ от «__»_____2021 г.
о передаче отдельных бюджетных полномочий на 2022 год

В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Поселение», в лице временно исполняющего полномочия главы администрации Шорникова Андрея Петровича, действующего на основании Решения совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 03.10.2019 № 29, с одной стороны, и администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Район», в лице главы администрации Низовского Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

Раздел 1. Общие положения

1.1. Поселение передает, а Район принимает на себя отдельные бюджетные полномочия Поселения по организации исполнения бюджета Поселения (далее – отдельные бюджетные полномочия) на 2022 год.

1.2. Отдельные бюджетные полномочия Поселения на 2022 год осуществляются в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, принятыми органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления в пределах своей компетенции.

1.3. Порядок осуществления отдельных бюджетных полномочий Поселения на 2022 год осуществляется в соответствии с настоящим Соглашением.

1.4. Уполномоченным органом Района, осуществляющим непосредственное исполнение передаваемых полномочий, является комитет финансов администрации МО «Всеволожский муниципальный район» – далее Комитет финансов. Комитет финансов выступает в данном Соглашении от имени Района по всем правам и обязанностям, возникающим на основании Соглашения.

Раздел 2. Права и обязанности сторон

2.1. Комитет финансов в процессе исполнения отдельных бюджетных полномочий Поселения на 2022 год принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Соблюдать бюджетное законодательство, а также правовые акты органов местного самоуправления Поселения, принятые в пределах их компетенции по вопросам осуществления бюджетных полномочий.

2.1.2. По письменному поручению Поселения осуществить проверку проекта (сформировать проект) решения о бюджете Поселения на 2022 год на основании прогнозируемых показателей по доходам Поселения и планируемых в соответствии с вопросами местного значения Поселения расходов на 2022 год, с обязательным утверждением в бюджете Поселения программы муниципальных заимствований на возникновение кассовых разрывов.

2.1.3. Составить сводную бюджетную роспись Поселения в разрезе главных распорядителей, распорядителей и получателей средств бюджета Поселения в соответствии с утвержденным решением о бюджете Поселения на 2022 год, нормами Бюджетного кодекса Российской Федерации и Порядком.

2.1.4. Направить в Поселение на утверждение сводную бюджетную роспись Поселения не позднее срока, установленного Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2.1.5. Обеспечить ведение юридического дела участников и не участников бюджетного процесса Поселения.

2.1.6. Обеспечить ведение лицевых счетов органов местного самоуправления, казенных, автономных и бюджетных учреждений (далее учреждений) Поселения.

2.1.7. Распоряжаться средствами бюджета Поселения на счете местного бюджета, открытом в Управлении Федерального Казначейства по Ленинградской области.

2.1.8. Распоряжаться средствами органов местного самоуправления, казенных, автономных и бюджетных учреждений Поселения на лицевых счетах, открытых в комитете финансов.

2.1.9. Осуществлять проверку представленных платежных документов на соответствие требованиям финансово-бюджетного законодательства и необходимые мероприятия по производимым выплатам, в соответствии с установленными Порядками.

2.1.10. Осуществлять контроль в соответствии с пунктом 5 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.1.11. Осуществлять учет операций по исполнению бюджета Поселения.

2.1.12. Формировать отчеты об исполнении бюджета Поселения в порядке, установленном финансово-бюджетным законодательством.

2.1.13. По письменному поручению Поселения осуществлять проверку или готовить проекты решений о внесении изменений в бюджет Поселения и вносить изменения в сводную бюджетную роспись Поселения.

2.1.14. Использовать финансовые средства, полученные на осуществление полномочий Поселения, на цели, предусмотренные настоящим Соглашением.

2.1.15. Предоставить отчет об исполнении переданных полномочий по окончании финансового года в объеме произведенных расходов.

2.2. Комитет финансов имеет следующие права на:

2.2.1. Финансовое обеспечение исполнения отдельных бюджетных полномочий Поселения на 2022 год в размере, необходимом для осуществления полномочия Поселения, за счет средств иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету муниципального района из бюджета Поселения.

2.2.2. Получение от Поселения прогнозируемых показателей по доходам Поселения и планируемых в соответствии с вопросами местного значения Поселения расходов на 2022 год.

2.2.3. Получение от Поселения решения о бюджете Поселения на 2022 год и решений о внесении изменений в бюджет Поселения на следующий день с момента утверждения данных решений.

2.2.4. Получение от Поселения сводной бюджетной росписи Поселения на 2022 год, утвержденной главой администрации Поселения.

2.2.5. Требование оформления платежных документов в соответствии с бюджетным законодательством и оправдательных документов к ним.

2.2.6. Осуществление операций по лицевым счетам учреждений в пределах имеющихся остатков средств, в соответствии с утвержденной сводной бюджетной росписью, в пределах лимитов бюджетных обязательств и планом финансово-хозяйственной деятельности.

2.2.7. Приостанавливать осуществление операций по лицевым счетам учреждений Поселения в случае неисполнения обязательств Поселения по пункту 2.3.12. настоящего Соглашения.

2.3. Поселение принимает на себя следующие обязательства:

2.3.1. Обеспечить передачу бюджету муниципального района финансовых средств, необходимых для осуществления полномочия Поселения.

2.3.2. В соответствии с полученным от Комитета финансов отчетом об исполнении переданных полномочий представить уведомление по расчетам между бюджетами в размере принятых расходов.

2.3.3. Разработать, утвердить и представить муниципальные правовые акты, необходимые для исполнения полномочия Поселения.

2.3.4. Обеспечить утверждение проекта решения о бюджете Поселения на 2022 год и проектов решений о внесении изменений в бюджет Поселения и опубликовать их в средствах массовой информации

2.3.5. Направить на следующий день после утверждения в Комитет финансов решение о бюджете Поселения на 2022 год.

2.3.6. В течение двух дней с момента получения утвердить в двух экземплярах сводную бюджетную роспись Поселения и передать один экземпляр росписи в Комитет финансов.

2.3.7. Самостоятельно в соответствии с принятым решением о бюджете Поселения на 2022 год осуществлять заимствование и вести бюджетный учет кредитов в соответствии с действующим финансово-бюджетным законодательством.

2.3.8. Обеспечить представление в Комитет финансов документов, необходимых для ведения юридического дела и для открытия лицевых счетов учреждений Поселения.

2.3.9. Соблюдать порядок оформления платежных документов на расходование средств.

2.3.10. Предоставлять заявки на оплату расходов и заявки на выплату средств автономных и бюджетных учреждений по установленной форме в пределах имеющихся средств на счете бюджета, счете для осуществления операций бюджетных и автономных учреждений, доведенных лимитов бюджетных обязательств, планов финансово-хозяйственной деятельности на 2022 год в разрезе функциональной и экономической классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

2.3.11. Предоставлять информацию и документы, необходимые для осуществления контроля в соответствии с пунктом 5 статьи 99 федерального закона от 05.04.2013 года № 44-фз «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3.12. Соблюдать установленный регламент и Порядок взаимодействия с участниками и не участниками бюджетного процесса Поселения.

2.3.13. Утвердить решение об исполнении бюджета Поселения за 2022 год и опубликовать его в средствах массовой информации.

2.3.14. Осуществлять контроль за исполнением Комитетом финансов полномочия Поселения.

2.3.15. Оказывать содействие Комитету финансов в разрешении вопросов, связанных с осуществлением им полномочия Поселения, а также выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством по вопросам осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочия Поселения.

2.3.16. Опубликовать настоящее Соглашение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.17. В течение 3-х дней с момента официального опубликования настоящего Соглашения предоставить подтверждающую информацию в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

2.4. Поселение имеет право:

2.4.1. Издавать в пределах своей компетенции муниципальные правовые акты, принятые в соответствии с бюджетным законодательством по вопросам, регулирующим бюджетные правоотношения.

2.4.2. Получить от Комитета финансов составленную сводную бюджетную роспись Поселения.

2.4.3. Получать от Комитета финансов необходимую информацию по движению и остатку средств на лицевом счете в установленном порядке.

2.4.4. Контролировать своевременность зачисления и перечисления средств с лицевого счета Поселения.

2.5. Комитет финансов не несет ответственности:

- по обязательствам Поселения и учреждений Поселения;
- за правильность оформления платежных и иных документов (договоров, актов, накладных, смет, счетов и др.), на основании которых Поселением приняты денежные обязательства по осуществлению расходов и платежей за счет средств местного бюджета Поселения в соответствии с требованиями к заполнению первичных платежных документов и законностью заключения сделки;
- за нецелевое использование средств бюджета Поселения.

Раздел 3. Финансовое обеспечение

3.1. Полномочия Поселения по формированию и исполнению бюджета поселения на 2022 год осуществляется Районом за счет средств иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Поселения в бюджет Района, в размере 657 257 рублей.

Размер иных межбюджетных трансфертов устанавливается в соответствии с Порядком расчета финансовых средств на исполнение полномочий, являющихся приложением к настоящему Соглашению (приложение 1).

3.2. Иные межбюджетные трансферты для реализации переданных полномочий перечисляются в бюджет Района ежемесячно до 10 числа в размере 1/12 годового объема.

3.3. Начисление доходов (расходов) на межбюджетные трансферты осуществляется последним рабочим днём финансового года в размере, установленном пунктом 3.1. настоящего Соглашения.

Раздел 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны в соответствии с действующим бюджетным законодательством Российской Федерации несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее осуществление переданного им в соответствии с настоящим Соглашением полномочия.

4.2. В случае неисполнения Поселением обязательств по финансированию переданных Району полномочий, Район вправе требовать расторжения настоящего Соглашения и уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы иных межбюджетных трансфертов на 2022 год, а также возмещения понесенных убытков в части, непокрытой неустойкой.

4.3. Район несет ответственность за осуществление переданных ему полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

Раздел 5. Срок действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2022 года и действует до 31 декабря 2022 года.

5.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено по соглашению Сторон или по письменному уведомлению одной из Сторон в случае наступления обстоятельств, при которых дальнейшее осуществление Районом полномочия Поселения по формированию и исполнению бюджета Поселения становится невозможным или нецелесообразным при условии, что уведомление о прекращении действия настоящего Соглашения направлено другой Стороне не позднее двух месяцев до даты прекращения настоящего Соглашения.

Раздел 6. Реквизиты, адреса и подписи Сторон.

РАЙОН

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

УФК по Ленинградской области (Комитет финансов администрации МО «Всеволожский муниципальный район», л/с 04453004430),

ИНН 4703083858, КПП 470301001,

ОКТМО 41612000,

р/счет 40101810200000010022

Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург,

БИК 044106001.

КБК – 00520240014050000150.

Глава администрации _____А.А. Низовский

М.П.

ПОСЕЛЕНИЕ

Администрация МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ИНН 4703083696, КПП 470301001

Наименование банка:

Отделение по Ленинградской Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) г. Санкт-Петербург л/с 02.0104.0190.1

р/с 40204810700000002301

БИК 044106001

ОКПО 01512015, ОКТМО 41612168

ОГРН 1064703000966

Временно исполняющий полномочия

главы администрации _____ А.П. Шорников

М.П.

Приложение 1

ПОРЯДОК расчета финансовых средств на исполнение отдельных бюджетных полномочий

Размер иных межбюджетных трансфертов на исполнение отдельных бюджетных полномочий МО «Свердловское городское поселение» на 2022 год определяется исходя из месячного норматива финансовых средств, рассчитанной по формуле:

Н=(П*Вп +У*Ву + Р*Вр + К*Вк)*Ч+М, где

Н – месячный норматив финансовых средств;

П – количество платежных документов для обработки в месяц, установлено по итогам работы за 9 месяцев 2020 года;

Вп – среднее время обработки одного платежного документа (заявки на расход) составляет согласно статистическим данным 25 минут;

У – количество уведомлений для формирования и обработки в месяц, установлено по итогам работы за 9 месяцев 2020 года;

Ву – среднее время для формирования и обработки одного уведомления составляет согласно статистическим данным 15 минут;

Р – количество проектов решений о бюджете и о внесении изменений в решения о бюджете в месяц, установлено по итогам работы за 9 месяцев 2021 года;

Вр – среднее время подготовки одного проекта решения составляет согласно статистическим данным 4 часа;

К – количество объектов контроля, осуществляемого по части 5 статьи 99 федерального закона от 05.04.2013 года № 44-фз «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», установлено по итогам работы за 9 месяцев 2019 года;

Вк – среднее время на обработку одного объекта контроля согласно статистическим данным 15 минут;

Ч – стоимость одного рабочего часа, рассчитанная как сумма 1/12 годового фонда оплаты труда и начислений на него по среднему должностному окладу муниципальных служащих комитета финансов, деленная на 166,5 (среднее количество рабочих часов в месяц);

М – расходы на материально-техническое обеспечение, в состав которого входят канцелярские товары, бумага, картриджи для принтеров, обслуживание вычислительной техники и оргтехники, оплата услуг связи и пр. Данный показатель составляет 1 процент от величины (П*Вп +У*Ву + Р*Вр + К*Вк)*Ч.

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

14 октября 2021 года № 15

городской поселок имени Свердлова

Об утверждении порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения из бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в бюджет муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее также – совет депутатов) РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения из бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в бюджет муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и размещению на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovosd.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам совета депутатов.

Глава МО «Свердловское городское поселение» Э.А. Нехвядович

Утвержден решением совета депутатов
от 14 октября 2021 года № 15

ПОРЯДОК
предоставления иных межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значенияиз бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в бюджет муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

1. В соответствии со статьей 142.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации настоящий Порядок определяет условия и процедуру предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в бюджет муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на осуществление части полномочий и функций по решению вопросов местного значения поселения (далее по тексту – межбюджетные трансферты).

2. Условием предоставления межбюджетных трансфертов является принятие советом депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области решения о передаче осуществления части полномочий и функций по решению вопросов местного значения поселения органам местного самоуправления муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее по тексту – переданные полномочия).

3. Межбюджетные трансферты передаются на осуществление исполнения переданных полномочий и функций, в части финансового обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и подведомственных учреждений, включая оплату труда с начислениями и материальные затраты на организацию осуществления переданных полномочий и функций.

4. Главными распорядителями средств межбюджетных трансфертов является администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) и совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – совет депутатов).

5. Перечисление межбюджетных трансфертов осуществляется главными распорядителями средств бюджета в порядке и сроки, установленные «соглашением» в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на эти цели в бюджете муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области поселения на соответствующий финансовый год.

6.Объем межбюджетных трансфертов на соответствующий финансовый год (S) определяется по формуле:

S = S1 +S2 + S3 +S4+S5, где-

S1 – объем межбюджетных трансфертов на осуществление контрольных функций органов местного самоуправления поселения;

S2 – объем межбюджетных трансфертов на исполнение полномочий поселения в бюджетной сфере;

S3 – объем межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий по библиотечному обслуживанию населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов;

S4 – объем межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий в области признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

S5 – объем межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий по реализации жилищных программ.

6.1. Объем межбюджетных трансфертов на осуществление контрольных функций органов местного самоуправления поселения (S1) определяется как произведение следующих множителей:

Стандартные расходы на оплату труда;

индекс роста оплаты труда;

начисление на фонд оплаты труда;

рабочее время в очередном финансовом году (в часах);

коэффициент объема работ;

и рассчитывается по следующей формуле:

S1 = Рот* Ирот*Нот*12/Вр*Кор, где

Стандартные расходы на оплату труда (Рот) определены исходя из размера месячного фонда оплаты труда аудиторов контрольно-счетного органа муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, осуществляющих предусмотренные Соглашением полномочия.

Индекс роста оплаты труда (Ирот) равен темпу роста должностных окладов муниципальных служащих Всеволожского муниципального района Ленинградской области в очередном финансовом году.

Начисления на фонд оплаты труда (Нот) определены исходя из размера страховых взносов, уплачиваемых работодателем в фонды.

12 – количество месяцев в году, цифра, необходимая для определения стоимости 1 часа работы аудитора.

Рабочее время в очередном финансовом году (в часах) (Вр) – норма рабочего времени в очередном финансовом году при 40-часовой неделе.

Коэффициент объема работ (Кор) равен времени, затраченному на осуществление указанных полномочий, исходя из количества участников бюджетного процесса и количества представляемых отчетов и материалов, представляемых для осуществления предусмотренных Соглашением полномочий.

Расчетный объем межбюджетных трансфертов на очередной финансовый год, не может превышать 0,1 процента от уровня бюджетной нагрузки рассчитанной исходя из размера утвержденной на 01 октября текущего года расходной части бюджета муниципального образования.

В случае если расчетный объем межбюджетных трансфертов на очередной финансовый год превышает 0,1 процент от уровня бюджетной нагрузки рассчитанной исходя из размера утвержденной на 01 октября текущего года расходной части бюджета муниципального образования на текущий финансовый год, размер межбюджетных трансфертов определяется как произведение следующих множителей:

размер расходной части бюджета МО;

коэффициент бюджетной нагрузки;

и рассчитывается по следующей формуле:

Сумма трансферта = Ррчб*Кбн, где:

Ррчб – размер утвержденной на 01 октября текущего года расходной части бюджета муниципального образования.

Кбн – максимальный коэффициент бюджетной нагрузки равный 0,1 %;

При расчете межбюджетных трансфертов (S1) сумма округляется до целого числа копеек.

Расчетный объем межбюджетных трансфертов (S1) на очередной финансовый год, определенный в соответствии с настоящей Методикой, и значения показателей, используемых при расчете, доводятся контрольно-счетным органом муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области до совета депутатов не позднее чем за 2 месяца до начала очередного финансового года.

6.2. Объем межбюджетных трансфертов на исполнение полномочий поселения в бюджетной сфере (S2) рассчитывается по формуле:

S2 = Н х 12, где

Н – месячный норматив финансовых средств, подлежащих передаче из бюджета поселения в бюджет муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, на осуществление полномочий поселения в бюджетной сфере:

Н = (П*Вп +У*Ву + Р*Вр + К*Вк)*Ч+М, где

Н – месячный норматив финансовых средств;

П – количество платежных документов для обработки в месяц, установлено по итогам работы за 9 месяцев года, предшествующего году, на который производится расчет;

Вп – среднее время обработки одного платежного документа (заявки на расход) – 25 минут;

У – количество уведомлений для формирования и обработки в месяц, установлено по итогам работы за 9 месяцев года, предшествующего году, на который производится расчет;

Ву – среднее время для формирования и обработки одного уведомления – 15 минут;

Р – количество проектов решений о бюджете и о внесении изменений в решения о бюджете в месяц, установлено по итогам работы за 9 месяцев года, предшествующего году, на который производится расчет;

Вр – среднее время подготовки (проверки) одного проекта решения – 4 часа;

К – количество объектов контроля, осуществляемого по части 5 статьи 99 федерального закона от 05.04.2013 года № 44-фз «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», установлено по итогам работы за 9 месяцев года, предшествующего году, на который производится расчет;

Вк – среднее время на обработку одного объекта контроля – 15 минут;

Ч – стоимость одного рабочего часа, рассчитанная как сумма 1/12 годового фонда оплаты труда и начислений на него по среднему должностному окладу муниципальных служащих комитета финансов, деленная на 166,5 (среднее количество рабочих часов в месяц);

М – расходы на материально-техническое обеспечение, в состав которого входят канцелярские товары, бумага, картриджи для принтеров, обслуживание вычислительной техники и оргтехники, оплата услуг связи и пр. Данный показатель составляет 1 процент от величины (П*Вп +У*Ву + Р*Вр + К*Вк)*Ч.

6.3. Объем межбюджетных трансфертов на осуществлении части полномочий в сфере организации библиотечного обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов (S3) рассчитывается по формуле:

S3 = SUM (Fok ij x k+ Mok ij + Tok ij), где:

S3 – объем межбюджетных трансфертов МО «Всеволожский муниципальный район» на содержание библиотеки МО «Свердловское городское поселение»

Fok ij – расходы на оплату труда МО «Всеволожский муниципальный район» по разделу «Библиотеки» библиотеки, расположенной в МО «Свердловское городское поселение», сформированной в соответствии с отраслевой системой оплаты труда;

Mok ij – средства на материальное обеспечение текущих затрат библиотеки, расположенной в МО «Свердловское городское поселение» по Всеволожскому муниципальному району на очередной финансовый год;

Tok ij – средства на обеспечение коммунальных расходов библиотеки, расположенной в МО «Свердловское городское поселение» по Всеволожскому муниципальному району, планируемых по потребности на очередной финансовый год;

к – коэффициент начислений на оплату труда в очередном финансовом году;

Mok ij = ((Dij x Z1 x Z2) + (Pij x Z))/2, где

Dij – фактические расходы на обеспечение текущих затрат, библиотеки, расположенной в МО «Свердловское городское поселение» по МО «Всеволожский муниципальный район» за отчетный год;

Z1 – коэффициент-дефлятор (сводный индекс потребительских цен);

Z – коэффициент-дефлятор (сводный индекс потребительских цен) очередного финансового года по отношению к текущему либо согласованный сторонами соглашения коэффициент 1,04, отражающий изменения реальной потребности организации в материальном обеспечении, но не менее сводного индекса роста потребительских цен;

Pij – плановые расходы на обеспечение текущих затрат библиотеки, расположенной в МО «Свердловское городское поселение» по МО «Всеволожский муниципальный район» на очередной финансовый год.

6.4 Объем межбюджетных трансфертов на передачу отдельных полномочий администрации муниципального образования «Всеволожский му-

ниципальный район» Ленинградской области, передаваемых в области признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (S4) рассчитывается по формуле:

S4 = (ИД мвк + ОД х Вод + ОК х Вок + Вдост.+ А х Ва + У х Ву + Вприн.реш.мвк)

х Ч + М, где

Н – норматив финансовых средств. Рассчитывается по результатам работы межведомственной комиссии. Зависит от величины фонда оплаты труда (ФОТ) и накладных расходов МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО).

ИДмвк – изучение представленных документов членами МВК.

ОД – количество обследуемых домов.

Вод-время обследования 1-го дома, составляет:

- 1 – 3-х комн, квартира – 1,0 час;
- 1 – 4-х квартирный дом – 1,5 час;
- 5 – 20-ти квартирный дом – 2,5 часа;
- 21 – 50-ти квартирный дом – 3,0 часа;
- 51 – 100-то квартирный дом – 3,5 часа;
- 101 – 200-т квартирный дом – 4,0 часа;
- 201 – 300-т квартирный дом – 4,5 часа;

Вдост – время доставки комиссии от здания администрации района к месту расположения дома и обратно.

ОК – количество обследуемых квартир.

Вок – время обследования 1 – й квартиры.

А – количество подготовленных актов и заключений по результатам работы Комиссии.

Ва – время подготовки одного акта и заключения (среднее время составляет 2,5 часа). В процессе накопления статистических данных, показатель корректируется.

У – количество уведомлений членам комиссии и заявителям о предстоящей работе комиссии.

Ву – среднее время для оформления и рассылки 1-го уведомления (среднее время составляет 15 минут).

Вприн. реш.мвк – Время затраченное для принятия решения МВК.

Ч – стоимость одного рабочего часа ведущего специалиста по МВК МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО.

Показатель рассчитывается исходя из месячного содержания ведущего специалиста межведомственной комиссии МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО с начислением на ФОТ и среднего количества рабочих часов в месяц. Стоимость содержания одного рабочего часа ведущего специалиста МВК МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО рассчитывается бухгалтерией МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО ежеквартально или при изменении ФОТ.

ФОТ – величина переменная, периодически индексируется, предоставляется бухгалтерией МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО.

М – расходы на материально-техническое обеспечение. (В состав показателя входят расходы на канцелярские товары, картриджи для принтеров, обслуживание оргтехники, оплату услуг связи и пр.)

Показатель М – рассчитывается согласно формуле:

М = (ИД мвк + ОД х Вод + ОК х Вок + Вдост. + АхВа + УхВу +

+ Вприн.реш.мвк) х Ч х Пнр, где

Пнр – показатель накладных расходов МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО. Показатель рассчитывается один раз в квартал и при изменении накладных расходов и ФОТ МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО. Показатель рассчитывается бухгалтерией МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО.

ИДмвк – изучение представленных документов членами МВК рассчитывается

исходя из времени изучения 1-го комплекта документов (составляет 15 мин)

умноженному на 7 (состав МВК без представителя поселения) и составляет 105 мин.

В прин.реш.мвк. = Врассм.1док. х ОД + Врассм. 1док. х ОК

ВрассмЛдок. – Время рассмотрения 1 комплекта документов членами МВК при принятии решения (Составляет 20 минут).

6.5 Объем межбюджетных трансфертов на передачу администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области осуществления части полномочий по реализации жилищных программ (S5) рассчитывается по формуле:

S5= Ск*Ко + Су*Ку, где

Ск – затраты на консультацию на 1 гражданина на реализацию переданных полномочий, исчисленной исходя из количества специалистов, исполняющих полномочия с учетом начислений

Ко – количество обращений граждан на текущий год;

Су – затраты на 1 гражданина на реализацию передаваемых полномочий, участников, исчисленных исходя из количества специалистов, исполняющих полномочия

Ку – количество участников подпрограммы на текущий год;

Зо= К*О

Зо – затраты всего на реализацию передаваемых полномочий, исчисленной исходя из специалистов, исполняющих полномочия, ФОТ с учетом исчислений;

К – количество специалистов, осуществляющих полномочия;

О – расходы

Зк =Зо*% консультаций, от общего количества участников и консультаций;

Зк – затраты (консультации) на реализацию передаваемого полномочия, исходя из количества специалистов, исполняющих полномочия, ФОТ с учетом начислений;

Зу =Зу*% участников, от общего количества участников и консультаций

Зу – затраты (участники) на реализацию передаваемого полномочия, исчисленной исходя из количества специалистов, исполняющий полномочия, ФОТ с учетом начислений

7. Конкретные размеры показателей S1, S2, S3, S4 иных межбюджетных

трансфертов из бюджета поселения в бюджет муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на соответствующий финансовый год определяются «соглашением».

8. Межбюджетные трансферты могут быть использованы только с целью осуществления переданных полномочий.

9. Объем межбюджетных трансфертов рассчитывается на период очередного календарного года с 1 января по 31 декабря.

10. Ответственность за нецелевое использование межбюджетных трансфертов, несоблюдение настоящего Порядка несет администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

11. В случае нецелевого использования межбюджетные трансферты подлежат возврату в бюджет поселения в установленном действующим законодательством порядке.

12. Контроль за целевым использованием межбюджетных трансфертов и соблюдением настоящего Порядка осуществляет администрация поселения.

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

14 октября 2021 года № 16

городской поселок имени Свердлова

Об утверждении структуры администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Рассмотрев пояснительную записку временно исполняющего полномочия главы администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области об изменении структуры администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 25, 54 Устава муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – совет депутатов) РЕШИЛ:

1. Утвердить структуру администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Временно исполняющему полномочия главы администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области разработать и утвердить согласно структуре администрации муниципального образования, «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, указанной в приложении к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

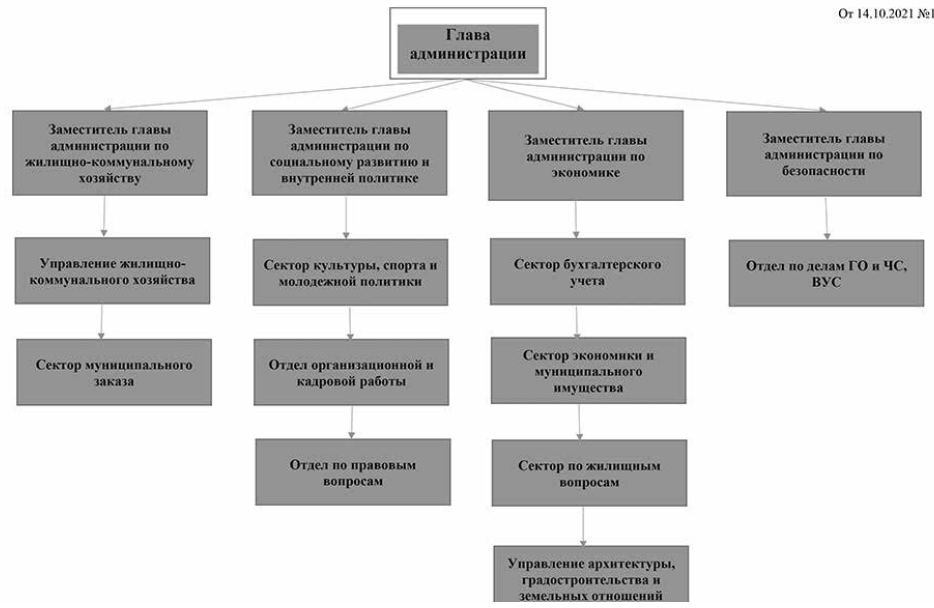
4. С момента вступления настоящего решения в силу признать утратившим силу решение совета депутатов от 28 ноября 2014 года № 58 «Об утверждении структуры муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядку совета депутатов.

Глава МО «Свердловское городское поселение» Э.А. Нехвядович

Приложение к Решению Совета депутатов
От 14.10.2021 №16



ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

14 октября 2021 года № 17

городской поселок имени Свердлова

О передаче полномочий администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по реализации жилищных программ

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Ленинградской области от 27.12.2019 № 636 «О государственной программе Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» и постановления Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее также – совет депутатов) РЕШИЛ:

1. Передать администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года полномочия по реализации жилищных программ, с правом разработки административных регламентов, а именно:

- основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;
- основное мероприятие "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;
- государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

2. Предусмотреть в бюджете муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ассигнования на реализацию принятого решения.

3. Главе администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

заключить с администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградкой области соглашение о передаче, указанных в части 1 настоящего решения, полномочий в пределах средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

опубликовать соглашение о передаче указанных в части 1 настоящего решения полномочий в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские

вести» (приложение «Невский берег») и размещению на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно- телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovosd.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по социальным вопросам, торговле и бытовому обслуживанию.

Глава МО «Свердловское городское поселение» Э.А. Нехвядович

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

14 октября 2021 года № 18

городской поселок имени Свердлова

О передаче полномочий по организации библиотечного обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов библиотеки муниципального образования «Свердловское

городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях сохранения единой системы библиотечного обслуживания населения, информационно-методического обеспечения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотеки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – совет депутатов) РЕШИЛ:

1. Передать администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года полномочия по организации библиотечного обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов библиотеки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Предусмотреть в бюджете муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ассигнования на реализацию принятого решения.

3. Главе администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

заключить с администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области соглашение о передаче, указанных в части 1 настоящего решения, полномочий в пределах средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на эти цели;

опубликовать соглашение о передаче, указанных в части 1 настоящего решения, полномочий в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и размещению на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovosd.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по социальным вопросам, торговле и бытовому обслуживанию.

Глава МО «Свердловское городское поселение» Э.А. Нехвядович

ПРОЕКТ

СОГЛАШЕНИЕ № _____

МЕЖДУ АДМИНИСТРАЦИЕЙ МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» И АДМИНИСТРАЦИЕЙ МО «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛО О ПЕРЕДАЧЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ БИБЛИОТЕЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, КОМПЛЕКТОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ БИБЛИОТЕЧНЫХ ФОНДОВ НА 2022 ГОД

г. Всеволожск «____»_____ ___г.

Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем "Администрация поселения", в лице временно исполняющего полномочия главы администрации Шорникова Андрея Петровича, действующего на основании Решения совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 03.10.2019 г. № 29, и Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, именуемая в дальнейшем "Администрация района", в лице главы администрации Низовского Андрея Александровича, действующего на основании Устава МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь п. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО, Решением Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от ___.___._____ № ___ «О передаче полномочий по организации библиотечного обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов библиотеки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 г.» и Решением совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО от ___.___._____ № ___ «О принятии осуществления муниципальным образованием «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области части полномочий по решению вопросов местного значения от муниципальных образований городских и сельских поселений на 2022 год», признавая необходимость сохранения на территории района единого библиотечно-информационного пространства, в целях реализации конституционных прав граждан на доступ к культурным ценностям и информации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет соглашения

1.1. По настоящему Соглашению «Администрация поселения» передает часть полномочий по организации библиотечного обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов МО «Свердловское городское поселение», а «Администрация района» принимает на себя часть полномочий и реализует их через деятельность муниципального казенного учреждения «Всеволожская межпоселенческая библиотека» (МКУ «ВМБ»).

1.2. Полномочия включают в себя:

- разработку целевых территориальных программ развития библиотечного дела;

- формирование и управление фондом библиотеки, комплектование фонда, осуществление подписки на периодические издания, учет, обработку документов, поступающих в библиотечный фонд; изучение состава и использования фонда; осуществление мероприятий по сохранности и консервации фондов;

- создание и ведение справочно-поискового аппарата библиотеки;

- организацию обмена литературой между библиотекой поселения и другими муниципальными библиотеками района;

- предоставление библиотечно-информационных услуг населению поселения, в том числе на основе внестационарных (передвижных) форм; организацию публичного и индивидуального доступа к региональным, федеральным и мировым информационным ресурсам, культурным ценностям, мероприятиям досугового и просветительского характера;

- осуществление хозяйственной деятельности библиотеки: заключение договоров на обеспечение коммунальных услуг, оплату в соответствии с договорами коммунальных услуг, проведение текущего, косметического ремонта;

– оказание дополнительных услуг населению;

- разработку и реализацию кадровой политики: прием на работу и увольнение сотрудников библиотеки, утверждение штатного расписания, поощрение и наложение взысканий на персонал библиотеки, проведение аттестации специалистов библиотеки;

- организационно-методическую поддержку деятельности библиотеки поселения: мониторинг и экспертная оценка деятельности библиотеки с выездом на место; рекомендации по улучшению обслуживания населения, внедрение библиотечных инноваций, повышение профессиональной компетентности библиотекаря, кураторство;

- обеспечение сводной государственной статистической отчетности деятельности библиотеки;

- разработку организационно-регламентирующей и технологической документации библиотеки;

- формирование общественного имиджа и развитие партнерства библиотеки.

II. Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов

2.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых ежегодно из бюджета «Администрации поселения» в бюджет «Администрации района».

2.2. Стороны ежегодно определяют объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, в порядке, согласно Приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения и составляет: _____ рублей 00 копеек (_____ _____ 00 копеек).

2.3. Денежные средства перечисляются в бюджет МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области ежеквартально в размере от общей суммы, указанной в п.2.2.

Реквизиты: УФК по Ленинградской области (ОФК 04, КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, МКУ «Всеволожская МБ» л/с 02080101451)

ИНН 4703083640, КПП 470301001, ОКТМО 41612000,

р/с 40101810200000010022, отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург,

БИК 044106001 (кор. счета нет), КБК 00120240014050000150 межбюджетные трансферты на осуществление полномочий по библиотечному обслуживанию.

2.4. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета «Администрации поселения» в бюджет «Администрации района» на реализацию полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности сторон

3.1. «Администрация поселения»:

3.1.1. Создает необходимые условия для повседневной деятельности библиотеки, расположенной на территории поселения.

3.1.2. Перечисляет «Администрации района» межбюджетные трансферты, предназначенные для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в размере и порядке, установленном разделом II настоящего Соглашения.

3.1.3. Осуществляет контроль за исполнением «Администрацией района» переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения «Администрацией района» письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.1.4. Оказывает дополнительную финансовую помощь на укрепление материально-технической базы, проведение косметического ремонта библиотеки, на проведение культурно-массовых библиотечных мероприятий, с учетом интересов и потребностей населения поселения.

3.1.5. Осуществляет организационные мероприятия по охране труда.

3.1.6. Осуществляет официальное опубликование (обнародование) соглашения и предоставляет в течение 3-х рабочих дней в «Администрацию района» информацию об опубликовании (обнародовании) соглашения.

3.2. «Администрация района»:

3.2.1. Осуществляет переданные ей «Администрацией поселения» часть полномочий в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения и действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств.

3.2.2. «Администрация района», в лице МКУ «ВМБ» организует бухгалтерский учет и отчетность деятельности библиотеки. Осуществляет начисления и выплату заработной платы и прочих выплат работникам библиотеки.

3.2.3. Предоставляет «Администрации поселения» ежегодный годовой отчет о ходе исполнения полномочий и расходовании межбюджетных трансфертов.

3.2.4. Рассматривает представленные «Администрацией поселения» требования об устранении выявленных нарушений со стороны «Администрации района» по реализации переданных «Администрацией поселения» часть полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом в «Администрацию поселения».

3.2.5. В пределах своей компетенции принимает правовые акты, регулирующие деятельность библиотеки, расположенной на территории поселения, обязательные для исполнения последними.

3.2.6. В случае невозможности надлежащего исполнения переданной части полномочий «Администрация района» сообщает об этом в письменной форме в «Администрацию поселения». «Администрация поселения» рассматривает такое сообщение в месячный срок с момента его поступления.

IV. Контроль за исполнением полномочий.

4.1. Контроль за исполнением «Администрацией района» части полномочий, предусмотренных п. 1.1. настоящего Соглашения осуществляется путем предоставления в «Администрацию поселения» годовых отчетов об осуществлении полномочий и расходовании полученных межбюджетных трансфертов.

V. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. «Администрация района» несет ответственность в случае нецелевого использования, полученных по настоящему Соглашению иных межбюджетных трансфертов.

5.3. «Администрация района» несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.4. В случае неисполнения «Администрацией поселения» вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления «Администрацией района» переданных ей части полномочий, «Администрация района» вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки за просрочку платежа по п. 2.2. в размере одной трехсотой части действующей ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки.

VI. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2022 и действует до 31 декабря 2022.

6.2. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно:

6.2.1. по соглашению сторон;

6.2.2. в одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

7.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1

ОГРН 1064703000966

ИНН 4703083696

ОКТМО 41612168

Временно исполняющий полномочия главы администрации

А.П. Шорников

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

188640, Ленинградская область, г. Всеволожск,

Колтушское шоссе, д. 138

ОГРН 1064703000911

ИНН 4703083640

ОКТМО 41612000

Глава администрации А.А. Низовский

Приложение к соглашению
О передаче полномочий по организации
библиотечного обслуживания населения на территории МО
«Свердловское городское поселение»
№ _____ от «___» _____ ___ г.

ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ОБЪЕМА МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ НА 2021 г. МО «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

При определении порядка и объемов межбюджетных трансфертов учитывалась передача финансовых средств на содержание библиотеки в полном объеме.

Расчет межбюджетных трансфертов (в тыс. руб.) на содержание библиотеки МО «Свердловское городское поселение»

Sok i = SUM (Fok ij x 1,302 + Mok ij + T*k ij),

510,0 = (304,5 x 1,302 + 110,0 + 3,6)

где:

Sok i — объем межбюджетных трансфертов МО «Всеволожский муниципальный район» на содержание библиотеки МО «Свердловское городское поселение»

Fok ij — расходы на оплату труда МО «Всеволожский муниципальный район» по разделу «Библиотеки» библиотеки, расположенной в МО «Свердловское городское поселение», сформированной в соответ¬ствии с отраслевой системой оплаты труда;

Mok ij — средства на материальное обеспечение текущих затрат библиотеки, расположенной в МО «Свердловское городское поселение» по Всеволожскому муниципальному району на 2020 г.;

T*k ij — средства на обеспечение коммунальных расходов библиотеки, расположенной в МО «Свердловское городское поселение» по Всеволожскому муниципальному району, планируемых по потребности на 2020 г.;

1,302 — коэффициент начислений на оплату труда в 2020 г.;

Mok ij = ((Dij x 1,044 x Z) + (Pij x Z))/2,

110,0 = (101,3 x 1,044 x 1,04) + (105,8 x 1,04)/2

где:

Dij — фактические расходы на обеспечение текущих затрат, библиотеки расположенной в МО «Свердловское городское поселение» по МО «Всеволожский муниципальный район» за отчетный 2018 г.;

1,044 — коэффициент-дефлятор (сводный индекс потребительских цен) 2018 г. по от¬ношению к 2017 г.;

Z — коэффициент-дефлятор (сводный индекс потребительских цен) 2020 г. по отношению к 2019 г., либо согласованный сторонами соглашения коэффициент 1,04, отражающий изменения реальной потребности организации в материальном обеспечении, но не менее сводного индекса роста потребительских цен; Pij — плановые расходы на обеспечение текущих затрат библиотеки, расположенной в МО «Свердловское городское поселение» по МО «Всеволожский муниципальный район» на 2020 г.;

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

14 октября 2021 года № 19

городской поселок имени Свердлова

О передаче полномочий по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее также – совет депутатов) РЕШИЛ:

1. Передать полномочия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на 2022 год.

2. Предусмотреть в бюджете муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ассигнования на реализацию принятого решения.

3. Главе администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

заключить с администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области соглашение о передаче указанных в части 1 настоящего решения полномочий в пределах средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на эти цели;

запросить в администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и представить совету депутатов отчет о выполненной работе по осуществлению переданных полномочий по окончанию 2022 финансового года;

опубликовать соглашение о передаче, указанных в части 1 настоящего решения, полномочий в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и размещению на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovosd.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по социальным вопросам, торговле и бытовому обслуживанию.

Глава МО «Свердловское городское поселение» Э.А. Нехвядович

ПРОЕКТ

СОГЛАШЕНИЕ №

г. Всеволожск «__» _____2021 года

Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице Временно исполняющего полномочия главы администрации Шорникова Андрея Петровича, действующего на основании Решения совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 03.10.2019 г. № 29, и Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, именуемая в дальнейшем "Администрация района", в лице главы администрации Низовского Андрея Александровича, действующего на основании Устава МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии со статьёй 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от __.__.2021 №___ «О принятии осуществления муниципальным образованием «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области части полномочий, принимаемых в области признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и решением Совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от ___.___.2021 №___ «О передаче отдельных полномочий администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, передаваемых в области признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2021 год по настоящему Соглашению, Администрация поселения передаёт Администрации района полномочия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1.2. Уполномоченным органом Администрации района, осуществляющим непосредственное исполнение передаваемых полномочий, является муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области (далее – МКУ «Единая служба заказчика»). МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО выступает в данном Соглашении от имени Администрации района по всем правам и обязанностям, возникающим на основании Соглашения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Стороны берут на себя следующие обязательства:

2.1.1. Администрации района:

- принять часть полномочий в области признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

- обеспечить надлежащее исполнение принимаемых полномочий в согласованные сроки с Администрацией поселения;

- запрашивать у Администрации поселения имеющиеся документы, либо находящиеся в её компетенции документы, необходимые для качественного, полного и своевременного исполнения принятых полномочий;

- привлекать к осуществлению принятых полномочий сотрудников Администрации поселения по взаимному согласию;

- производить согласование сроков, порядка работы межведомственной комиссии;

- организовывать работу межведомственной комиссии в согласованные сроки;

- готовить соответствующие документы по результатам работы межведомственной комиссии;

- производить рассылку в Администрацию поселения документов по результатам работы межведомственной комиссии в администрацию поселения.

2.1.2. Администрация поселения:

- предоставлять Администрации района необходимые документы, имеющиеся у неё, либо находящиеся в её компетенции в согласованные сроки;

- оказывать содействие Администрации района в осуществлении принимаемых ею полномочий;

- осуществлять доставку членов межведомственной комиссии автотранспортом от здания Администрации района к месту работы и обратно;

- принимать заявления от граждан на проведение обследования жилых помещений и направлять заявление Председателю комиссии о проведении обследования жилых помещений;

- производить оповещение граждан о дате проведения обследования межведомственной комиссией заявленных помещений;

- направлять одного из сотрудников Администрации поселения для работы в межведомственной комиссии;

- принимать решение по результатам работы межведомственной комиссии;

- производить уведомление граждан о решении, принятом по результатам работы межведомственной комиссии;

- передавать гражданам один экземпляр документов по результатам работы межведомственной комиссии;

- опубликовать настоящее Соглашение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В течение 3 дней предоставить в администрацию района информацию об официальном опубликовании.

3. Порядок финансирования расходов по передаче полномочий

3.1 Администрация поселения представляет финансовые средства в форме иных межбюджетных трансфертов бюджету МО «Всеволожский муниципальный район» на безвозмездной и безвозвратной основах на осуществление целевых расходов, связанных с реализацией переданных полномочий в области признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47.

3.2 Финансовые средства в форме иных межбюджетных трансфертов для реализации переданных полномочий перечисляется в бюджет муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по итогам работы межведомственной комиссии в последующий месяц после получения документов по результатам работы межведомственной комиссии. Расчет суммы финансовых средств изложен в приложении №1, №2, №3.

3.3 Сумма финансовых средств составляет _____ руб. _____ рубля 00 копеек).

В 2021 году обследованию подлежит ____ объект:

1) Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, _____

Всего – _____руб.

3.4. Получатель УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/с 04453004440

ИНН 4703083640

КПП 470301001

ОКТМО 41612000

р/с 40101810200000010022

БИК 044106001

КБК 00111690050050000140

4. Срок действия соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2022 и действует до 31 декабря 2022 года.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения администрацией поселения обязательств по финансированию, переданных Администрации района полномочий, Администрация поселения выплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от установленной суммы по истечении 30 дней после получения документов по результатам работы межведомственной комиссии.

6. Порядок прекращения соглашения

6.1. Настоящее Соглашение прекращает своё действие в следующих случаях:

6.1.1. по истечении срока его действия.

7. Прочие условия

Настоящее Соглашение подписано в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится:

- в администрации района – 1 экз.
- в администрации поселения – 1 экз.
– в МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО – 1 экз.

8. Юридический адрес и подписи сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1

ОГРН 1064703000966

ИНН 4703083696

ОКТМО 41612168

Временно исполняющий полномочия главы администрации

А.П. Шорников

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

188640, Ленинградская область, г. Всеволожск,

Колтушское шоссе, д. 138

ОГРН 1064703000911

ИНН 4703083640

ОКТМО 41612000

Глава администрации А.А. Низовский

Приложение № 1 к Соглашению от_____ №_____ .

Расчёт суммы финансовых средств Администрации поселения, передаваемых Администрации района на осуществление целевых расходов, связанных с реализацией переданных полномочий.

Н = (ИД мвк + ОД х Вод + ОК х Вок + Вдост.+ А х Ва + У х Ву + Вприн.реш. мвк) х Ч + М

Н – норматив финансовых средств. Рассчитывается по результатам работы межведомственной комиссии. Зависит от величины фонда оплаты труда (ФОТ) и накладных расходов МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО).

ИДмвк – изучение представленных документов членами МВК.

ОД – количество обследуемых домов.

Вод – время обследования 1-го дома, составляет:

- 1 – 3-комн. квартира – 1,0 часа;
- 1 – 4-квартирный дом – 1,5 часа;
- 5 – 20-квартирный дом – 2,5 часа;
- 21 – 50-квартирный дом – 3,0 часа;
- 51 – 100-квартирный дом – 3,5 часа;
- 101 – 200-квартирный дом – 4,0 часа;
- 201 – 300-квартирный дом – 4,5 часа;

Вдост – время доставки комиссии от здания администрации района к месту расположения дома и обратно.

ОК – количество обследуемых квартир.

Вок – время обследования 1-й квартиры.

А – количество подготовленных актов и заключений по результатам работы Комиссии.

Ва – время подготовки одного акта и заключения (среднее время составляет 2,5 часа). В процессе накопления статистических данных, показатель корректируется.

У – количество уведомлений членам комиссии и заявителям о предстоящей работе комиссии.

Ву – среднее время для оформления и рассылки 1-го уведомления (среднее время составляет 15 минут).

Вприн.реш.мвк – Время, затраченное для принятия решения МВК.

Ч – стоимость одного рабочего часа ведущего специалиста по МВК МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО.

Показатель рассчитывается исходя из месячного содержания ведущего специалиста межведомственной комиссии МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО с начислением на ФОТ (Нач. на ФОТ = 30,2%) и среднего количества рабочих часов в месяц 164,2. Стоимость содержания одного рабочего часа ведущего специалиста МВК МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО рассчитывается бухгалтерией МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО ежеквартально или при изменении ФОТ.

ФОТ – величина переменная, периодически индексируется, предоставляется бухгалтерией МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО.

М – расходы на материально-техническое обеспечение. (В состав показателя входят расходы на канцелярские товары, картриджи для принтеров, обслуживание оргтехники, оплату услуг связи и пр.)

Показатель М – рассчитывается согласно формуле:

М = (ИД мвк + ОД х Вод + ОК х Вок + Вдост. + А х Ва + У х Ву +

+ Вприн.реш.мвк) х Ч х Пнр

Пнр – показатель накладных расходов МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО. Показатель рассчитывается один раз в квартал и при изменении накладных расходов и ФОТ МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО. Показатель рассчитывается бухгалтерией МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО. Показатель накладных расходов составляет 42,85 % на 2021 год.

ИДмвк – изучение представленных документов членами МВК рассчитывается исходя из времени изучения 1-го комплекта документов (составляет 15 мин.) умноженному на 7 (состав МВК без представителя поселения) и составляет 105 мин.

В прин.реш.мвк. = Врассм.1док. х ОД + Врассм. 1док. х ОК

Врассм. 1док. – Время рассмотрения 1 комплекта документов членами МВК при принятии решения (Составляет 20 минут).

Приложение № 2 к Соглашению
от_____ №_____ .

РАСЧЁТ суммы финансовых средств Администрации поселения, передаваемых Администрации района на осуществление целевых расходов, связанных с реализацией переданных полномочий.

Н = (ИД мвк + ОД х Вод + ОК х Вок + Вдост. + А х Ва + У х Ву +
+ В прин.реш.мвк.) х Ч + М)

Н – норматив финансовых средств. Рассчитывается по результатам работы межведомственной комиссии. Зависит от величины фонда оплаты труда (ФОТ) и накладных расходов МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО. ИДмвк – изучение представленных документов членами МВК.

ОД – количество обследуемых домов.

Вод – время обследования 1-го дома.

Вдост – время доставки комиссии от здания администрации района к месту расположения дома и обратно, составляет – 1,5 час.

Вод – время обследования 1-го дома, составляет:

- 1 – 3-комн. квартира – 1,0 часа;
- 1 – 4-квартирный дом – 1,5 часа;
- 5 – 20-квартирный дом – 2,5 часа;
- 21 – 50-квартирный дом – 3,0 часа;
- 51 – 100-квартирный дом – 3,5 часа;
- 101 – 200-квартирный дом – 4,0 часа;
- 201 – 300-квартирный дом – 4,5 часа;

ОК – количество обследуемых квартир.

Вок – время обследования 1-й квартиры.

А – количество подготовленных актов и заключений по результатам работы комиссии.

Ва – Время подготовки одного акта и заключения (среднее время составляет 2,5 часа. В процессе накопления статистических данных, показатель корректируется).

У – количество уведомлений членам комиссии и заявителям о предстоящей работе комиссии.

Ву – среднее время для оформления и рассылки 1-го уведомления (среднее время составляет 15 минут). Количество уведомлений – 05 шт.

Вприн.реш.мвк – время затраченное для принятия решения МВК.

Ч – стоимость одного рабочего часа специалиста по МВК МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО. Показатель рассчитывается исходя из месячного содержания ведущего специалиста межведомственной комиссии МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО с начислениями ФОТ (Нач. на ФОТ = 30,2%) и среднего количества рабочих часов в месяц 164,2. Стоимость одного рабочего часа главного специалиста МВК МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО составляет 366,40 руб. Стоимость одного рабочего часа главного специалиста МВК МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО подлежит перерасчёту при изменении ФОТ.

ФОТ – величина переменная, периодически индексируется, предоставляется бухгалтерией МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО.

М – расходы на материально-техническое обеспечение. (В состав показателя входят расходы на канцелярские товары, картриджи для принтеров, обслуживание оргтехники, оплату услуг связи и пр.)

Показатель М – рассчитывается согласно формуле:

М = (ИД мвк + ОД х Вод + ОК х Вок + В дост. + А х Ва + У х Ву) х Ч х Пнр + С

Пнр – показатель накладных расходов МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО. Показатель рассчитывается один раз в квартал и при изменении накладных расходов и ФОТ МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО. Показатель рассчитывается бухгалтерией МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО. Показатель накладных расходов составляет 42,85 % на 2019 года.

ИДмвк – изучение представленных документов членами МВК рассчитывается исходя из времени изучения 1-го комплекта документов (составляет 15 мин) умноженному на 7 (состав МВК без представителя поселения) и составляет 105 мин (1,75 час.)

В прин. реш. мвк. = Врассм.1 док. х ОД + Врассм. 1док. х ОК

Врассм.1док. – Время рассмотрения 1 комплекта документов членами МВК

С – подготовка и оформление Соглашения – 3 часа.

С = Ч х 3

1 – 3-комнатная квартира. Среднее время, необходимое для обследования квартиры или дома, составляет 1-н час. Время доставки комиссии к месту работы и обратно составляет 1,5 часа.

Сумма финансовых средств составляет для 1 – 3 комнатной квартиры составляет 5920,65 руб.

Н = (Идмвк + ОД х Вод + ОК х Вок + Вдост. + А х Ва + У х Ву + В прин.реш. мвк.) х Ч + М

(1,75 + 1 х 1 + 1,5 + 1 х 2,5 + 5 х 0,25 + 0,3) х 366,40+ 1099,20 = 4140,32 руб.

М = 4140,32 х 0,43 = 1780,33 руб.

Н = 4140,32 + 1780,33 = 5920,65 руб.

1 – 4-квартирный дом. Среднее время для обследования дома составляет 1,5 часа. Время доставки комиссии к месту работы и обратно составляет 1,5 час.

Сумма финансовых средств составляет 6182,63 руб.

(1,75 + 1 х 1,5 + 1,5 + 1 х 2,5 + 5 х 0.25 + 0,3) х 366,40+ 1099,20 = 4323,52 руб.

М = 4323,52 х 0,43 = 1859,11 руб.

Н = 4323,52 + 1859,11 = 6182,63 руб.

5 – 20-квартирный дом. Среднее время для обследования дома составляет 2,5 часа. Время доставки комиссии к месту работы и обратно составляет

1,5 час. Сумма финансовых средств составляет 6706,58 руб.

(1,75 + 1 х 2,5 + 1,5 + 1 х 2,5 + 5 х 0,25 + 0,3) х 366,40+ 1099,20 = 4689,92 руб.

М = 4689,92 х 0,43 = 2016,66 руб.

Н = 4689,92 + 2016,66 = 6706,58 руб.

21 – 50-квартирный дом. Среднее время для обследования дома составляет 3,0 часа. Время доставки комиссии к месту работы и обратно составляет 1,5 час. Сумма финансовых средств составляет 6968,56 руб.

(1,75 + 1 х 3,0 + 1,5 + 1 х 2,5 + 5 х 0,25 + 0,3) х 366,40+ 1099,20 = 4873,12 руб.

М = 4873,12 х 0,43 = 2095,44 руб.

Н = 4873,12 + 2095,44 = 6968,56 руб.

51 – 100-квартирный дом. Среднее время для обследования дома составляет 3,5 часа. Время доставки комиссии к месту работы и обратно составляет 1,5 час. Сумма финансовых средств составляет 7230,53 руб.

(1,75 + 1 х 3,5 + 1,5 + 1 х 2,5 + 5 х 0,25 + 0,3) х 366,40+ 1099,20 = 5056,32 руб.

М = 5056,32 х 0,43 = 2174,21 руб.

Н = 5056,32 + 2174,21 = 7230,53 руб.

101 – 200-квартирный дом. Среднее время для обследования дома составляет 4,0 часа. Время доставки комиссии к месту работы и обратно составляет 1,5 час. Сумма финансовых средств составляет 7492,51 руб.

(1,75 + 1 х 4,0 + 1,5 + 1 х 2,5 + 5 х 0,25 + 0,3) х 366,40+ 1099,20 = 5239,52 руб.

М = 5239,52 х 0,43 = 2252,99 руб.

Н = 5239,52 + 2252,99 = 7492,51 руб.

201-300-т квартирный дом. Среднее время для обследования дома составляет 4,5 часа. Время доставки комиссии к месту работы и обратно составляет 1,5 часа. Сумма финансовых средств составляет 6840,98 руб.

(1,75 + 1 х 4,5 + 1,5 + 1 х 2,5 + 5 х 0,25 + 0,3) х 366,40+ 1099,20 = 5422,72 руб.

М = 5422,72 х 0,43 = 2331,76 руб.

Н = 5422,72 + 2331,76 = 7754,48 руб.

Приложение № 3 к Соглашению
от_____ №_____ .

Расчет суммы финансовых средств Администрации поселения, передаваемых Администрации района на осуществление целевых расходов, связанных с реализацией переданных полномочий.

Н = (ИД мвк +ОД х Вод + ОК х Вок + Вдост.+ А х Ва + У х Ву +
+ В прин.реш.мвк.) х Ч + М)

Н – норматив финансовых средств. Рассчитывается по результатам работы межведомственной комиссии. Зависит от величины фонда оплаты труда (ФОТ) и накладных расходов МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО). ИДмвк – изучение представленных документов членами МВК.

ОД – количество обследуемых домов.

Вод – время обследования 1-го дома.

Вдост – время доставки комиссии от здания администрации района к месту расположения дома и обратно, составляет – 1,5 час.

Вод – время обследования 1-го дома, составляет:

- 1 – 3-комн.квартира – 1,0 часа;
- 1 – 4-квартирный дом – 1,5 часа;
- 5 – 20-квартирный дом – 2,5 часа;
- 21 –50-квартирный дом – 3,0 часа;
- 51 – 100-квартирный дом – 3,5 часа;
- 101 – 200-квартирный дом – 4,0 часа;
- 201 – 300-квартирный дом – 4,5 часа;

ОК – количество обследуемых квартир.

Вок – время обследования 1-й квартиры.

А – количество подготовленных актов и заключений по результатам работы комиссии.

Ва – Время подготовки одного акта и заключения (среднее время составляет 2,5 часа). В процессе накопления статистических данных, показатель корректируется.

У – количество уведомлений членам комиссии и заявителям о предстоящей работе комиссии.

Ву – среднее время для оформления и рассылки 1-го уведомления (среднее время составляет 15 минут). Количество уведомлений – 05 шт.

Вприн. реш.мвк – время, затраченное для принятия решения МВК.

Ч – стоимость одного рабочего часа специалиста по МВК МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО. Показатель рассчитывается исходя из месячного содержания ведущего специалиста межведомственной комиссии МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО с начислениями ФОТ (Нач.на ФОТ = 30,2%) и среднего количества рабочих часов в месяц 164,2. Стоимость одного рабочего часа ведущего специалиста МВК МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО составляет 366,40 руб. Стоимость одного рабочего часа ведущего специалиста МВК МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО подлежит перерасчёту при изменении ФОТ.

ФОТ – величина переменная, периодически индексируется, предоставляется бухгалтерией МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО.

М – расходы на материально-техническое обеспечение. (В состав показателя входят расходы на канцелярские товары, картриджи для принтеров, обслуживание оргтехники, оплату услуг связи и пр.)

Показатель М – рассчитывается согласно формуле:

М = (ИД мвк + ОД х Вод + ОК х Вок + В дост. + А х Ва + У х Ву) х Ч х Пнр

Пнр – показатель накладных расходов МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО. Показатель рассчитывается один раз в квартал и при изменении накладных расходов и ФОТ МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО. Показатель рассчитывается бухгалтерией МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО. Показатель накладных расходов составляет 42,85% на 2022 года.

ИДмвк – изучение представленных документов членами МВК рассчитывается исходя из времени изучения 1-го комплекта документов (составляет 15 мин) умноженному на 7 (состав МВК без представителя поселения) и составляет 105 мин (1,75 час.).

В прин. реш.мвк. = Врассм.1док. х ОД + Врассм. 1док. х ОК

Врассм.1 док. – Время рассмотрения 1 комплекта документов членами МВК

В 2022 году обследованию подлежит _____ объект:

1) Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение

Всего – _____ руб.

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

14 октября 2021 года **№ 20**

городской поселок имени Свердлова

Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Общими рекомендациями к процессу инвентаризации территории поселений, городских округов в целях формирования муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 – 2022 гг.», в целях обеспечения санитарного состояния и благоустройства территории МО «Свердловское городское поселение», совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – совет депутатов) РЕШИЛ:

1. Отменить решение совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 16.08.2018 года № 26.

2. Утвердить правила по благоустройству территории МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее решение подлежит размещению на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovosd.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Глава МО «Свердловское городское поселение» Э.А. Нехвядович

Приложение к решению совета депутатов
от 14 октября 2021 № 20

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел I. Общие принципы и подходы

Глава 1.1. Общие положения.

1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (именуемые в дальнейшем – Правила) разработаны в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», «Общими рекомендациями к процессу инвентаризации территории поселений, городских округов в целях формирования муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 – 2022 гг.», сводом правил «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», утвержденным приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр.», приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», областными законами Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях», от 14.11.2018 № 118-оз «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий на территории Ленинградской области», от 25.12.2018 № 132-оз «О регулировании отдельных вопросов правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ленинградской области и о внесении изменения в статью 4.10 областного закона «Об административных правонарушениях», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области и муниципальными правовыми актами.

2. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Развитие городской среды – осуществление путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом рекомендуется осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

Благоустройство территории – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, в т.ч. разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, в т.ч.:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

Объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования, в т.ч.:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

Содержание объектов благоустройства – осуществление путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

Проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения рекомендуется готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

Объекты нормирования благоустройства территории – территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Газон – участок земли, занятый травянистой растительностью и граничащий с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжих частей дорог.

В настоящих Правилах применяются иные термины (приложение 1).

3. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

4. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

4.1. Принцип функционального разнообразия – насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

4.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды – создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

4.3. Принцип комфортной мобильности – наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

4.4. Принцип комфортной среды для общения – гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее – общественные пространства), и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее – приватное пространство). Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

4.5. Принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

5. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Рекомендуется разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий поселений (городских округов, внутригородских районов), расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

6. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

7. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству рекомендуется провести инвентаризацию объектов благоустройства и разработать паспорта объектов благоустройства.

8. В паспорте целесообразно отобразить следующую информацию:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
- ситуационный план;
- элементы благоустройства;
- сведения о текущем состоянии;
- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

9. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории рекомендуется осуществлять на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории муниципального образования (элемента планировочной структуры).

10. В качестве приоритетных объектов благоустройства рекомендуется выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

Глава 1.2. Перечень сводов правил и национальных стандартов, применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству.

Настоящие Правила разработаны на указанных сводах правил и национальных стандартах.

При разработке концепций и проектов благоустройства целесообразно обеспечивать соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»;

СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87

СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» Изменение № 1;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001

СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;

СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*

СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

СП 257.1325800.2020. Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования

СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы»;

СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»;

СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические»;

СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;

СП 38.13330.2018. Свод правил. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). СНиП 2.06.04-82*;

СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные»;

СП 41.13330.2012 «СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений»;

СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»;

СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические»;

СП 122.13330.2012 «СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные»;

СП 259.1325800.2016 «Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования»;

СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

СП 254.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума»;

СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий");

СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

ГОСТ Р 52024-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования»;

ГОСТ Р 52025-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей»;

ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования»;

ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования»;

ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;

ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний»;

ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования»;

ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования»;

ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства»;

ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;

ГОСТ 33127-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация»;

ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования»;

ГОСТ 26213-91 «Почвы. Методы определения органического вещества»;

ГОСТ Р 53381-2009 «Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия»;

ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения»;

ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;

ГОСТ 32110-2013 «Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения»;

ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 «Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения»;

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения;

ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия;

ГОСТ 24909-81 «Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия»;

ГОСТ 25769-83 «Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия»;

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»;

ГОСТ Р 58967-2020. Национальный стандарт Российской Федерации.

Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия

ГОСТ Р 51303-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 582-ст);

СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения"

Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

Раздел II Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

Глава 2.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия

2.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

2.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

2.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

2.1.4. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее – заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

Глава 2.2. Основные решения

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

2.2.1. Все формы общественного участия направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

2.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

2.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

2.2.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды создать (использовать существующий) интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере – организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

2.2.5. Разместить в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, рекомендуется предоставить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

Глава 2.3. Формы общественного участия

2.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

2.3.2. При реализации проектов информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

2.3.3. Информирование должно осуществляться путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению онлайн-участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашений для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установки стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

Глава 2.4. Механизмы общественного участия

2.4.1. Обсуждения проектов должны проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

2.4.1.1. Инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

2.4.2. На каждом этапе проектирования должны выбираться наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

2.4.3. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

2.4.4. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выложить в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

2.4.5. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

2.4.6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

2.4.7. Создание условий для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

2.4.7.1. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и(или) на интерактивный портал в сети Интернет.

2.4.7.2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Глава 2.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды

2.5.1. Создание комфортной городской среды должно быть направлено на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

2.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства должно заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

2.5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

2.5.4. Рекомендуется осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

Раздел III. Требования к объектам и элементам благоустройства

Глава 3.1. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

1. Основным требованием к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений и территорий земельных участков, на которых они расположены, является архитектурное и художественное стилевое единство (масштаб, объем, структура, стиль, конструктивные материалы, цветовое решение, декоративные элементы) в границах элемента планировочной структуры, а также единство объемно-пространственной структуры окружающей среды.

Внешний вид и архитектурное решение зданий, строений, сооружений должны соответствовать установленным муниципальными правовыми актами муниципального образования требованиям.

2. Проектирование оформления и оборудования зданий, сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

3. Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

4. Возможность остекления лоджий и балконов, замену рам, окраску стен рекомендуется производить в соответствии с требованиями настоящих Правил.

5. Локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением, предусмотренным в проекте благоустройства.

6. Цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде, архитектурному стилю в границах планировочного элемента.

7. Торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада.

8. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада.

9. Изменение цветового тона при эксплуатации здания, сооружения или ремонте не допускается.

10. Колористическое решение фасадов зданий, строений, сооружений и их элементов должно осуществляться с учетом общего цветового решения и в соответствии с настоящими Правилами.

11. Окраска фасадов проводится только после выполнения штукатурных, кровельных и лепных работ и в соответствии с проектом благоустройства, а также с соблюдением требований стандартов, технических норм и правил.

12. Приемка работ по ремонту, отделке, окраске фасадов производится в порядке, установленном законодательством и настоящими Правилами.

13. На зданиях и сооружениях необходимо предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади,

проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения следует определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

14. Требования к архитектурным деталям и конструктивным элементам фасадов:

14.1. Окна и витрины.

14.1.1. Устройство, ликвидация, восстановление, изменение внешнего вида окон, витрин и их элементов, изменение габаритов и конфигурации проемов оконных и витринных конструкций, установка защитных решеток, установка конструкций остекления, изменение цветового решения осуществляется с учетом назначения помещения и должно соответствовать проекту благоустройства, согласованному в установленном порядке.

14.1.2. Расположение окон и витрин и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения.

14.1.3. Дополнительными элементами окон и витрин являются декоративные решетки; защитные устройства (решетки, экраны откосы); ограждения витрин; приямки (для окон цокольного и подвального этажей); маркизы; подсветка.

14.1.4. Наружное размещение защитных решеток разрешается по согласованию с органами пожарного надзора и в соответствии с проектом благоустройства, согласованном в установленном порядке.

14.1.5. При устройстве декоративных ограждений и витрин высоту ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада – не более 0,2 м.

14.1.6. Устройство глухих ограждений витрин запрещено.

14.1.7. При устройстве маркиз над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений нижней кромки маркиз от поверхности тротуара следует предусматривать не менее 2,5 м.

14.1.8. Габариты маркиз должны соответствовать габаритам и контурам архитектурного проема.

14.1.9. При устройстве маркиз запрещается перекрытие знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

14.1.10. Крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, на разной высоте в пределах фасада запрещается.

14.1.11. Цветовое и стилевое решение маркиз должно соответствовать визуальному облику здания и проекту благоустройства, согласованному в установленном порядке.

14.2. Входы и входные группы:

14.2.1. Устройство, ликвидация, восстановление входов и входных групп, изменение конструктивных особенностей здания габаритов и конфигураций архитектурных проемов, установка дверных конструкций, конструкций остекления, козырьков и иных элементов входов и входных групп, изменение их стилистического и цветового решения, оборудование входов и входных групп основными и дополнительными элементами, выбор материалов, световой подсветки осуществляется с учетом назначения помещения на основании проекта благоустройства, согласованного в установленном порядке.

14.2.2. Входные группы зданий, сооружений выполняются в одном уровне с прилегающей пешеходной инфраструктурой.

14.2.3. Входные группы зданий, сооружений необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями настоящих Правил (пандусы, перила и пр.). При входных группах размещаются площадки с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории земельного участка, так и на прилегающий к входным группам территориях общего пользования.

14.2.4. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) следует выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м при условии сохранения ширины прохода, необходимого для пропуска пешеходного потока, не менее 2 метров.

14.2.5. Основными элементами входов и входных групп являются: архитектурный проем; архитектурное оформление проема (откосы, наличники, элементы декора); дверные конструкции, в том числе остекление (заполнение светопрозрачной части); козырек, навес; ограждение; ступени, лестница, пандус, приямок; освещение.

14.2.6. Дополнительными элементами входов и входных групп являются: защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи); объекты для размещения информации (таблички с указанием номеров подъездов, лестниц, квартир); маркизы; наружная подсветка.

14.2.7. Возможность устройства дополнительных входов и входных групп определяется на основе общей концепции с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, планировки помещений, а также плотности размещения входов на данном фасаде без нарушения фасадных решений и композиционных приемов здания, строения, сооружения.

14.2.8. Устройство входов и входных групп на глухих стенах разрешается только при обосновании необходимости их устройства требованиями действующего законодательства по пожарной безопасности и при условии обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации здания.

14.2.9. В случае изменения назначения помещений переустройство дверного проема в оконный разрешается с сохранением общего архитектурного стиля, в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в установленном порядке.

14.2.10. Изменение прозрачности остекления, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления допускается с сохранением общего архитектурного стиля, в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в установленном порядке.

14.2.11. Входы и входные группы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, с учетом общей архитектурной концепции в границах элемента планировочной структуры, располагаться согласованно с входами и входными группами первого этажа, за пределами подземных коммуникаций и сооружений, не нарушать фасадных решений и композиционных приемов здания, строения, сооружения, учитывать минимальную нормативную ширину тротуара, не создавать препятствия движению пешеходов и транспорта.

14.2.12. Существующие парадные входы (порталы) и парадные входные группы изменению не подлежат.

14.2.13. Запрещается предусматривать и производить окраску, облицовку откосов и наличников, фрагментарную окраску поверхности фасада, облицовку участка фасада вокруг входа и входной группы, не соответствующую цветовой гамме и отделке фасада.

14.2.14. Устройство дополнительных элементов входов и входных групп должно иметь единый стиль и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения, требованиям безопасности, обеспечивать возможность эксплуатации без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада.

14.2.15. Благоустройство входной группы должно предусматривать ограждение приямка в виде каменного бордюра с металлическим ограждением высотой 0,4 м, а также устройство организованного водостока.

14.2.16. При размещении маркиз над входами первого этажа высоту нижней кромки маркиз от поверхности тротуара следует предусматривать не менее 2,5 м.

14.2.17. Габариты маркиз должны соответствовать габаритам и контурам архитектурного проема.

14.2.18. При размещении маркиз запрещается перекрытие знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, ориентирующей информации.

14.2.19. Крепления маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, на разной высоте в пределах фасада запрещается.

14.2.20. Установка наружных защитных устройств на входах осуществляется в границах дверного проема за плоскостью фасада с сохранением глубины откосов. Конструкции должны иметь окраску, соответствующую колеру дверных конструкций фасада.

14.2.21. Повреждение архитектурных деталей, отделки, элементов декора фасада при монтаже, установке защитных устройств запрещается.

14.2.22. При перепаде уровней более 0,3 м необходимо устройство ограждения. Стиль ограждений на фасаде должен иметь единый характер, соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения, другим элементам металлодекора и оборудования.

14.2.23. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года.

14.2.24. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, запрещается.

14.2.25. При установке осветительного оборудования входов должна учитываться система архитектурно-художественной подсветки фасада в соответствии с требованиями настоящих Правил.

14.2.26. Ступени, лестницы, облицовка поверхностей крылец и приямков должны выполняться в соответствии со стилем и цветовой гаммой отделки фасада.

14.2.27. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

2) устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

3) устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

4) устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания;

5) размещение в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементов входной группы из легких конструкций (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) на прилегающий тротуар более чем на 0,5 м;

6) размещение за пределами красных линий входных групп из легких конструкций более чем на 1,5 м;

7) размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;

8) использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения;

9) размещение входных групп помещений, расположенных в многоквартирных домах, без согласования проекта благоустройства в установленном порядке.

14.3. Балконы и лоджии

14.3.1. Устройство, ликвидация, восстановление, изменение внешнего вида балконов, лоджий и их элементов, установка конструкций остекления, защитных решеток, изменение их стилистического и цветового решения, выбор материалов, световой подсветки осуществляется с учетом назначения помещения и должно соответствовать проекту благоустройства, согласованному в установленном порядке.

14.3.2. Основными элементами балконов и лоджий являются: ограждения; конструкции остекления.

14.3.3. Дополнительными элементами балконов и лоджий являются: декоративные решетки; защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи); маркизы.

14.3.4. Расположение балконов и лоджий и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасадов и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения.

14.3.5. Наружное размещение защитных решеток разрешается по согласованию с органами пожарного надзора в соответствии с проектом благоустройства.

14.3.6. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные элементы фасада, разрешается только на основании заключения о техническом состоянии несущих конструкций, выданного организацией, уполномоченной на подготовку таких заключений в порядке, установленном действующим законодательством.

14.3.7. Запрещается фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в границах балкона или лоджии.

Глава 3.2. Оформление и оборудование зданий и сооружений

3.2.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

3.2.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

3.2.3. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов устанавливается градостроительным регламентом.

3.2.4. Размещение наружных кондиционеров и антенн-тарелок на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, предусматривается со стороны дворовых фасадов.

3.2.5. На зданиях и сооружениях населенного пункта размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

3.2.6. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки следует принимать не менее 10% в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений следует принимать 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) – 1,5-3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.2.7. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

- нельзя нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность исходя из расчетных объемов стока воды;

- нельзя допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- необходимо предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5% в направлении водоотводных лотков, либо – устройство лотков в покрытии

- необходимо предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.2.8. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.2.9. Следует предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

3.2.10. Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркирования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что подтверждается расчетом (Приложение № 3 к настоящим Правилам). В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

3.2.11. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносятся на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

3.2.12. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов следует предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек следует применять электрический контур по внешнему периметру крыши.

3.2.13. Рекомендуется предусматривать размещение на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров по согласованному проекту со стороны дворовых фасадов.

3.2.14. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения снабдить осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

Глава 3.3. Подсветка зданий, декоративное освещение территорий, содержание средств освещения.

1. Устройство наружного освещения и подсветки, зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляется с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, строения, сооружения, стилистики окружающих архитектурных объектов, назначения территории, земельного участка.

2. Физическим, юридическим лицам, иным хозяйствующим субъектам, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, рекомендуется обеспечить наличие и функционирование архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности, владении, пользовании, аренде, а также основных и прилегающих территорий.

3. Необходимо в обязательном порядке предусматривать подсветку входных групп, наружное освещение прилегающей территории объекта (зон отдыха, детских и спортивных площадок, путей подхода к объекту).

4. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

5. В отношении устройств функционального, архитектурного, информационного освещения и подсветки территорий требуется разработка и согласование проектов благоустройства в установленном порядке.

6. Включение и отключение установок наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других объектов должно производиться организацией, осуществляющей эксплуатацию установок.

7. Функциональное освещение

7.1. Функциональное освещение (далее – ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

7.2. В обычных установках светильники следует располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

7.3. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) следует располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Установки такого типа используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

7.4. В парапетных установках светильники следует встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение следует обосновать технико-экономическими и (или) архитектурно-художественными аргументами в рамках разработки проекта благоустройства.

7.5. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

7.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, следует использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

8. Архитектурное освещение

8.1. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

8.2. Виды архитектурного освещения объектов и элементов благоустройства, зданий, территорий, применяемые в обязательном порядке в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в установленном порядке:

1) заливающая архитектурная подсветка (подсветка прожекторами);

2) контурная подсветка (светодиодные и неоновые ленты, подчеркивающие контуры фасадов зданий); силуэтная подсветка (освещение служит задним фоном зданию, сооружению);

3) цветодинамическая подсветка (изменение яркости света, оттенка палитры, а также эффекта световых пятен и теней при помощи прожекторов, светильников и светодиодных лент);

4) декоративная подсветка (деревьев, кустов и других объектов, которые находятся на прилегающей территории).

8.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

9. Световая информация (далее – СИ), в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Следует учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

10. Источники света

10.1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

10.2. Источники света в установках функционального освещения следует выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

10.3. В установках архитектурного освещения и световой информации следует использовать источники белого света и различного хроматического спектра, в том числе изменяющегося (цветодинамического), с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

11. Освещение транспортных и пешеходных зон

11.1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних применяется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

11.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения следует применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света. В зонах пешеходных переходов выполняется усиление освещенности в соответствии с действующими требованиями нормативной документации (ГОСТ «Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы»).

11.3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах следует устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3 м.

11.4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия движения общественного транспорта, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

11.5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

11.6. Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки и озеленения территории и способствовать созданию безопасной среды, не создающей помехи уличному движению.

12. Режимы работы осветительных установок

12.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (функциональное, архитектурное и информационное освещение) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного и информационного освещения, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного и информационного освещения может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

12.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение следует производить:

1) установок функционального освещения – утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

2) установок архитектурного освещения – в соответствии с решением администрации, устанавливаемой для большинства освещаемых объектов вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (градостроительные доминанты, въезды в населенные пункты и т.п.) установки АО функционируют от заката до рассвета;

3) установок информационного освещения – по решению их владельцев.

12.3. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, аншлагов и номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

13. Содержание объектов (средств) наружного освещения

13.1. К элементам наружного освещения относятся светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

13.2. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

13.3. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в два года, и поддерживаться в исправном состоянии.

13.4. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган или специализированная организация, выигравшая конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

13.5. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации.

13.6. Опоры наружного освещения, опоры контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

13.7. При замене опор наружного освещения, опор контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение двух суток.

13.8. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях – в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

13.9. Поврежденные устройства наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях восстанавливаются за счет виновных лиц либо за свой счет с последующим возмещением ущерба виновным лицом в течение двух дней.

13.10. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, несет ответственность собственник (владелец) данных опор.

13.11. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

13.12. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

13.13. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

13.14. Собственники (правообладатели) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

а) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

б) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

в) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

г) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

13.15. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 5 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

13.16. Ответственность за уборку прилегающих территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети общественного транспорта, расположенных на тротуарах, возлагается на лиц, ответственных за уборку тротуаров.

13.17. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации, либо собственники помещений в многоквартирном доме, в зависимости от типа управления.

Глава 3.4. Инженерно-техническое оборудование фасадов зданий

1. Деятельность, связанная с размещением инженерного и технического оборудования фасадов объектов и элементов благоустройства, осуществляется с учетом назначения объекта на основании проекта благоустройства, согласованного в установленном порядке с администрацией.

2. Виды инженерного и технического оборудования фасадов: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции; вентиляционные трубопроводы; водосточные трубы; дымовые и вентиляционные каналы; антенны (не являющиеся сооружением); видеокамеры наружного наблюдения; вентиляционные решетки; оборудование для освещения территории; кабельные линии, настенные электрощиты, газопроводы.

3. Цветовое решение инженерного и технического оборудования фасадов должно соответствовать основной цветовой гамме фасада.

4. Инженерное и техническое оборудование фасадов должно иметь дизайн, соответствующий общему архитектурному стилю здания, строения и быть унифицированным.

5. Размещение инженерного и технического оборудования фасадов следует предусматривать на поверхностях фасада, свободных от элементов декора с единой привязкой к композиционным осям, горизонтальным и вертикальным членениям фасада и отметкам окон, витрин и входов.

6. Конструкция крепления должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе, технологичность крепежа, а также необходимую прочность с учетом сейсмичности.

7. Размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада.

8. Флагштоки следует устанавливать на фасаде дома в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в установленном порядке.

9. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

10. За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.

11. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

12. При эксплуатации фасадов не допускается:

а) размещение элементов инженерного и технического оборудования фасадов на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению поверхностей;

б) размещение наружных кондиционеров на главных и боковых фасадах зданий, расположенных на главных улицах и общегородских дорогах, перечень которых утверждается муниципальным правовым актом администрации.

13. Размещение антенно-фидерных устройств, радиорелейных станций, приемо-передающего радиооборудования, антенн спутникового и эфирного телевидения не допускается:

а) на главных фасадах;

б) на брандмауэрах, дворовых и боковых фасадах;

в) на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

г) на угловой части фасада;

д) на ограждениях балконов, лоджий.

14. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки. Прокладку коммуникаций системы видеонаблюдения следует осуществлять внутри здания. В случае отсутствия возможности осуществить прокладку внутренним способом, прокладка осуществляется в коробах, кабель-каналах, соответствующих по цветовой гамме фасаду здания, крепление которых необходимо осуществлять вплотную под молдингами, карнизами и иными выступающими элементами.

15. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

16. Запрещается нарушение норм безопасности, санитарных норм, норм пожарной безопасности.

Глава 3.5. Правила размещения дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений

1. Размещение дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений, а также любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений, должны быть согласованы с администрацией.

2. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

3. Основными видами дополнительного оборудования являются:

1) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

2) антенны;

3) видеокамеры наружного наблюдения;

4) таксофоны;

5) почтовые ящики;

6) часы;

7) банкоматы;

8) знаки остановки городского пассажирского транспорта;

9) знаки дорожного движения, светофоры;

10) оборудование для освещения территории;

11) кабельные линии, пристенные электрощиты.

4. По своему назначению дополнительное оборудование подразделяется на три группы:

1) системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения);

2) городское оборудование (таксофоны, почтовые ящики, банкоматы, часы, знаки остановки пассажирского транспорта, знаки дорожного движения);

3) техническое оборудование (светофоры, оборудование для освещения территории, кабельные линии, пристенные электрощиты).

5. Отличительными особенностями дополнительного оборудования являются:

1) современный стандартный дизайн, унификация;

2) утилитарное назначение.

6. Состав дополнительного оборудования и места размещения должны быть увязаны с архитектурным решением, комплексным оборудованием и оформлением фасада.

7. Общими требованиями к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий и сооружений являются:

1) размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в строго определенных местах;

2) минимальный контакт с архитектурными поверхностями, рациональное устройство и технологичность крепежа, использование стандартных конструкций крепления;

3) безопасность для людей;

4) комплексное решение размещения оборудования;

5) размещение, не ухудшающее условий проживания, движения пешеходов и транспорта;

6) удобство эксплуатации и обслуживания.

8. Размещение элементов технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий допускается при соблюдении следующих требований:

1) минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

2) компактное встроенное расположение;

3) маскировка наружных блоков, деталей;

4) группировка ряда элементов на общей несущей основе;

5) привязка к единой системе осей на фасаде.

9. Для городского оборудования выбор места определяется:

1) сетевой системой размещения оборудования в границах района, квартала, улицы;

2) унификацией мест размещения;

3) визуальной и физической доступностью, удобством пользования;

4) архитектурным решением фасада, размещением других элементов дополнительного оборудования.

10. Для технического оборудования размещение определяется нормативными требованиями устройства инженерных сетей в увязке с архитектурным решением фасада.

11. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

1) на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

2) в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);

3) на лоджиях, в нишах – в наиболее незаметных местах;

12. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на лицевых и дворовых фасадах допускается при обязательном условии разработки проекта размещения наружных блоков кондиционеров, с привязкой к единой системе осей на фасаде.

Проект размещения наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции подлежит согласованию с администрацией.

В рамках разработанного проекта каждый из собственников помещений, желающий установить кондиционер, должен получить согласование на установку кондиционера в администрации, а также в ТСЖ или в управляющей организации (при управлении многоквартирным жилым домом управляющей организацией).

13. Допускается устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой.

14. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

1) над пешеходными тротуарами;

2) в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;

3) без использования маскирующих или декоративных ограждений.

15. Размещение антенн допускается:

1) на кровле зданий и сооружений – компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости – с устройством ограждения);

2) на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;

3) на дворовых фасадах – в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;

4) на зданиях малоэтажной застройки – в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

16. Размещение антенн не допускается:

1) на лицевых фасадах;

2) на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

3) на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

4) на угловой части фасада;

5) на ограждениях балконов, лоджий.

17. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов – на общей несущей основе. Крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

18. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

19. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов, не допускается.

20. Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.

21. Размещение таксофонов и почтовых ящиков не допускается:

1) в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта;

2) в непосредственной близости от окон жилых помещений (для таксофонов);

3) на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада.

22. Часы размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости:

1) консольно – на уровне первого и второго этажей;

2) на угловых участках фасада – в пределах «треугольника видимости»;

3) у границы сопряжения соседних фасадов – на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада (эркеров, балконов);

4) над входом или рядом с входом в здание;

5) в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде;

6) на участках фасада, нуждающихся в композиционном завершении.

23. Размещение банкоматов на фасадах допускается:

1) встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

2) встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

24. Знаки остановки пассажирского транспорта на фасадах размещаются:

1) в зоне остановки пассажирского транспорта;

2) на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде при соблюдении приоритета над другими консольными объектами в зоне остановки пассажирского транспорта;

3) на участках фасада со значительной зоной видимости;

4) на высоте 2,5-3,0 м от поверхности тротуара;

5) с привязкой к осям простенков с учетом размещения других консольных объектов на фасаде.

25. Размещение знаков остановки пассажирского транспорта не допускается:

1) на цоколе балконов, козырьках, навесах;

2) рядом с эркерами, балконами и другими выступающими элементами фасада;

3) с использованием нестандартных конструкций крепления, повреждением архитектурных поверхностей и деталей.

26. Размещение знаков дорожного движения, светофоров на фасадах осуществляется в соответствии с требованиями Правил дорожного движения в Российской Федерации по согласованию с Отделом ГИБДД УМВД России по Всеволожскому району Ленинградской области в местах с оптимальной зоной видимости при соблюдении приоритета над другими видами оборудования с использованием стандартных конструкций крепления.

27. Крепление оборудования для освещения территории к фасадам должно осуществляться на основе нормативных требований без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада.

28. Общими требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, являются:

1) унификация;

2) компактные габариты;

3) использование современных технических решений;

4) использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

29. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

30. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

31. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колеру фасада, тону остекления).

32. Антенны, расположенные на светлом фоне стены или на кровле, должны иметь светлую окраску. Антенны, расположенные на темном фоне стены, должны иметь темную окраску; приближенную к тону архитектурной поверхности.

33. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к колеру фасада.

34. Городское оборудование должно иметь унифицированный внешний облик, окраску: таксофоны – серого, графитового, темно-зеленого цветов, почтовые ящики – темно-синего цвета. Нестандартные цветовые решения дополнительного оборудования фасадов, обоснованные проектным решением, должны быть согласованы с администрацией.

35. В процессе эксплуатации обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки.

36. Эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим.

37. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также причиняют неудобства жителям и пешеходам, подлежит демонтажу в установленном порядке.

38. Конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, демонтируются в установленном порядке, а поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

Глава 3.6. Требования к внешнему виду и размещению наружной информации (объектов для размещения информации), включая вывески, указатели, меню, витрины, пилоны автозаправочных станций, пилоны автодилеров, информационные конструкции в том числе щиты и стенды, знаки адресации, реклама.

1. Установка информационных конструкций (далее – вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется с учетом части 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключают их полностью.

3. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками запрещается размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Реклама размещается на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

4. Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры размещаются вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

5. Размещение и эксплуатация рекламных и информационных конструкций осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

6. Рекламные конструкции запрещается располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

7. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не могут быть расположены ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

8. Вывески размещаются:

а) параллельно фасаду здания, сооружения в границах, занимаемого заинтересованным лицом помещения (далее – настенные вывески);

б) параллельно фасаду здания, сооружения вне границ, занимаемого заинтересованным лицом помещения, в пределах фасада здания, сооружения, в котором расположено помещение, занимаемое заинтересованным лицом (далее – отнесенные вывески);

в) перпендикулярно фасаду здания, сооружения (далее – консольные вывески);

г) в витринах зданий, сооружений (далее – вывески в витринах);

д) на крышах зданий, сооружений над венчающим карнизом, в уровнях кровли или над ней (далее – вывески на крышах).

9. Указатели размещаются:

а) параллельно фасаду здания, сооружения в границах, занимаемого заинтересованным лицом помещения (далее – настенные указатели);

б) перпендикулярно фасаду здания, сооружения в пределах фасада здания, сооружения, в котором расположено помещение, занимаемое заинтересованным лицом (далее – консольные указатели).

10. Меню размещается параллельно фасаду здания, сооружения, в границах занимаемого заинтересованным лицом помещения (далее – меню).

11. Не допускается размещения вывесок, указателей, меню на фасадах в границах жилых помещений, а также в уровне выше второго этажа в случае, если помещение, принадлежащее заинтересованному лицу, расположено в многоквартирном доме.

12. Размещение вывесок, указателей, меню разрешается в уровне не выше второго этажа, на боковых фасадах и брандмауэрах многоквартирных домов в случае, если помещение, принадлежащее заинтересованному лицу, выходит на указанные фасады и брандмауэры.

13. Не допускается размещения вывесок, указателей, меню:

1) с выступом за боковые пределы фасада здания, сооружения, за исключением консольных вывесок;

2) без соблюдения архитектурных членений фасада;

3) с креплением на архитектурных деталях и элементах декора фасадов зданий, сооружений;

4) на козырьках;

5) над арочными проемами;

6) в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;

7) на воротах, оградах, в том числе с креплением на ограждения витрин, приямков и на защитные решетки окон;

8) на крышах некапитальных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, за исключением случаев, когда на указанных объектах имеется выделенное архитектурное поле;

9) на расстоянии более 0,3 м от стены;

10) на фасадах многоквартирных домов в уровне выше второго этажа;

11) на опорах стационарного электрического освещения, опорах контактной сети.

14. Общие требования к внешнему виду вывесок, указателей, меню:

14.1. Внешний вид вывесок, указателей, меню состоит из следующих характеристик:

а) объемно-пространственное решение: количество элементов, их габариты; композиционно-графическое решение, в том числе: цветовое решение, стилистическое решение, шрифтовая композиция;

б) конструктивное решение: несущая конструкция, информационное поле, способ крепления к фасаду, устройство подсветки и электрооборудования.

14.2. Внешний вид вывесок, указателей, меню должен соответствовать:

а) архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения;

б) иным элементам благоустройства, размещенным на фасаде здания, сооружения;

в) установленным муниципальными правовыми актами муниципального образования требованиям.

14.3. Внешний вид вывесок, указателей, меню должен формироваться с использованием:

а) пропорционального соотношения площади информации (изображения) по отношению к площади информационного поля;

б) средств гармонизации формы (принципы симметрии, ритм) и средств художественной выразительности (контраст, динамика, масштабность).

14.4. Габариты (высота, ширина, толщина) вывесок, указателей, меню определяются по крайним точкам всех элементов, входящих в состав вывески, указателя, меню.

14.5. Цветовое решение вывесок, указателей, меню включает в себя:

а) цветовое решение информационного поля вывесок, указателей, меню (в том числе шрифтовой композиции, фона их информационного поля, декорации композиции, торгового знака или знака обслуживания);

б) цветовое решение конструкции и электрооборудования;

в) светоцветовое решение подсветки.

14.6. Стилистическое решение вывесок, указателей, меню и выбор гарнитуры шрифта выполняются с учетом фасадных решений и композиционных приемов здания, сооружения.

14.7. Построение шрифтовой композиции вывесок, указателей, меню выполняется с учетом соблюдения меж буквенного интервала, характерного для каждого шрифта.

14.8. Количество гарнитур, используемых в оформлении одной вывески, одного указателя, одного меню или в композиции, составленной из нескольких вывесок, указателей, меню – не более двух гарнитур.

14.9. Допускается пропорциональное изменение: увеличение, уменьшение силуэта буквенных знаков. Иные изменения силуэта буквенных знаков не допускаются.

14.10. Допускается выполнение конструктивного решения вывесок, указателей, меню, которое обеспечивает:

а) прочность, устойчивость к механическому воздействию;

б) минимальный контакт с фасадом здания, сооружения;

в) удобство монтажа и демонтажа.

14.11. Материалы и технологии, применяемые для изготовления вывесок, указателей, меню, должны обеспечивать ровную окраску, равномерные зазоры конструкции, отсутствие внешнего технологического крепежа.

14.12. Допускается использование следующих типов конструктивных решений для настенной вывески, отнесенной вывески, настенного указателя:

отдельные буквы без фоновой основы (световые, не световые);

отдельные буквы на контурной основе, в том числе бесфоновой;

отдельные буквы на основе типа «планшет», в том числе бесфоновой;

фигурный световой короб; световой короб типа «планшет».

14.13. Крепление вывесок, указателей, меню к фасаду должно быть скрытого типа.

14.14. Крепление вывесок, указателей, меню должно осуществляться с минимальным количеством отверстий в фасад здания, сооружения.

14.15. Крепление вывесок, имеющих конструктивное решение в виде отдельных букв, осуществляется путем крепления каждого элемента на единую монтажную раму, которая затем крепится к фасаду.

14.16. Подсветка вывесок, указателей, меню должна быть равномерной, обеспечивать видимость в вечернее время, излучать немерцающий, приглушенный, рассеянный свет. Применение цвето-динамической и/или светодинамической подсветки вывесок, указателей, меню не допускается.

14.17. Допускается применение внутренней подсветки вывесок, указателей, меню: лицевой, боковой внутренней подсветки, внутренней подсветки в сторону фасада.

14.18. Электрооборудование (провода) вывесок, указателей, меню подлежит окрашиванию в цвет фасада здания, сооружения.

15. Специальные требования к размещению и внешнему виду настенных вывесок:

15.1. Размещение настенных вывесок на фасаде здания, сооружения допускается при обеспечении визуальных полей по периметру настенной вывески: боковые, верхнее и нижнее.

15.2. При наличии возможности размещения настенных вывесок в выделенных архитектурных полях размещение настенных вывесок допускается строго в границах выделенных архитектурных полей.

15.3. В случае размещения настенной вывески в выделенном горизонтальном архитектурном поясе между первым и вторым этажами здания высота каждого из полей (верхнего и нижнего) допускается не менее 30 процентов от высоты настенной вывески.

15.4. На фасадах зданий, сооружений, имеющих сложную и протяженную линию, допускается размещение:

а) нескольких вывесок, идентичных по содержанию, композиционному и техническому исполнению и принадлежащих заинтересованному лицу, в нескольких местах в пределах занимаемых заинтересованным лицом помещений. Расстояние между настенными вывесками, указанными в абзаце первом настоящего пункта, должно составлять 25 м в одной горизонтальной оси.

б) настенных вывесок, размещаемых на фасаде здания, сооружения в пределах занимаемым заинтересованным лицом помещений и состоящих из нескольких элементов (слов, знаков, символов), отличающихся по содержанию, но объединенных в единое композиционное решение, которое обозначает наименование заинтересованного лица и профиль его деятельности.

15.5. В случае если один вход в здание обеспечивает проход к нескольким организациям (более одной), то есть является общим для нескольких организаций (более одной), размещение настенных вывесок над общим входом не допускается.

15.6. Допустимые габариты настенных вывесок рассчитываются исходя из габаритов мест размещения настенных вывесок с учетом визуальных полей (боковых, нижнего, верхнего).

15.7. В зависимости от фасадных решений и композиционных приемов допускается высота настенной вывески в виде отдельных букв 250 – 400 мм для строчных знаков.

15.8. Максимальная высота настенной вывески в виде отдельных букв – не более 550 мм. Максимальная высота настенной вывески иного конструктивного решения – не более 620 мм.

15.9. Методом композиционно-графического решения настенных вывесок является размещение композиции (букв, знаков, символов) в одну строку.

15.10. В случае невозможности размещения композиции в одну строку допускается размещение такой информации в количестве не более двух строк.

15.11. Размещение в составе настенных вывесок элементов, не содержащих сведений информационного характера и предназначенных для обозначения на фасаде границ помещений, занимаемых заинтересованным лицом, не допускается.

15.12. Допускается использование цветового решения фона информационного поля настенных вывесок, цветового решения конструкции и электрооборудования соответствующих цвету фасада здания, сооружения.

15.13. Светоцветовое решение подсветки настенных вывесок определяется в соответствии с цветовым решением фасада здания, сооружения.

15.14. На фасадах зданий с большим количеством арендаторов или собственников размещение настенных вывесок, консольных вывесок, настенных и консольных указателей, иных видов элементов наружной информации должно осуществляться упорядоченно, на основе общей архитектурно-художественной концепции (графической схемы), согласованной с администрацией.

16. Специальные требования к размещению и внешнему виду вывесок в витринах.

16.1. В составе витрины допускается размещение вывески в витрине:

а) в виде отдельных букв, установленных непосредственно на остеклении витрины с внешней или внутренней стороны остекления;

б) в виде пленочного изображения.

16.2. Допускается устройство внутренней подсветки в составе вывесок в витрине при условии соблюдения требований пункта 8.16 настоящей главы.

16.3. Габариты вывесок в витринах, устанавливаемых на остеклении витрины в виде отдельных букв:

а) в высоту до 0,3 м, в длину – длина остекления витрины;

б) толщина букв – не более 50 мм;

в) максимальный размер высоты букв – 0,15 м.

16.4. Допустимая площадь перекрытия поверхности витрин, при размещении элементов информационного характера в створе витрин, составляет не более 1/10 поля крупных витрин (площадью свыше 2 кв.м) и не более 1/5 поля витрин площадью до 2 кв.м.

16.5. В композиционно-графическом решении вывесок в витринах допускается:

а) размещение информации исключительно в виде текста;

б) использование изображений фирменных знаков и торговых марок.

16.6. Освещение витрин допускается при его соответствии санитарным правилам и должно иметь единое светоцветовое решение.

17. Специальные требования к размещению и внешнему виду консольных вывесок и консольных указателей:

17.1. Консольные вывески размещаются в случае невозможности размещения настенных вывесок у арок, на границах и углах зданий, сооружений, а также при протяженной и сложной архитектурной линии фасада здания, сооружения в местах архитектурных членений фасада.

17.2. Размещение заинтересованным лицом настенной вывески исключает возможность размещения консольной вывески.

17.3. Типоразмеры консольных вывесок:

а) консольные вывески, информационное поле которых вертикально ориентировано по отношению к фасаду здания, сооружения и имеет соотношение ширины к высоте: 1 к 4; 1 к 5 (далее – вертикальные консольные вывески);

б) консольные вывески, информационное поле которых горизонтально ориентировано по отношению к фасаду здания, сооружения и имеет соотношение ширины к высоте: 1 к 1; 2 к 1; 3 к 2 (далее – малые консольные вывески).

Максимальная площадь одной стороны информационного поля малой консольной вывески составляет не более 1 кв.м.

17.4. Типоразмер консольных указателей: консольные указатели, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены и состоит из одного модульного светового блока или нескольких двусторонних модульных световых блоков, объединенных между собой (далее – блочные консольные указатели).

17.5. Не допускается размещения консольных вывесок, консольных указателей в пределах входной группы, определенной фасадным решением и композиционными приемами фасада здания, сооружения играющей декоративную роль и состоящей из декоративных элементов фасада здания, сооружения.

17.6. Не допускается размещения консольных вывесок, консольных указателей над и под другими консольными вывесками, консольными указателями, а также на расстоянии менее 5 м от уличных часов.

17.7. Размещение малых консольных вывесок и блочных консольных указателей допускается:

1) не ниже 2,5 м от поверхности тротуара до нижнего края консоли;

2) между окнами первого и второго этажей на единой горизонтальной оси с настенными вывесками, а при их отсутствии – с координацией по нижнему краю консоли с имеющимися консольными вывесками;

3) до нижней отметки окон второго этажа при наличии в здании высокого цокольного или первого этажей;

4) при протяженной и сложной архитектурной линии фасада здания, сооружения в местах ее архитектурных членений;

5) у арок, на углах и границах фасадов зданий, сооружений.

17.8. Допускается размещение консольных вывесок, консольных указателей в пределах одного фасада здания, сооружения при одинаковом размере выступа внешнего края указанных консольных вывесок, консольных указателей.

17.9. Выступ внешнего края консольных вывесок, консольных указателей от стены здания, сооружения не может превышать 1,1 м.

17.10. Установка консольных вывесок и консольных указателей в пределах одного фасада здания, сооружения или на стыках зданий допускается на расстоянии не менее 10 м друг от друга.

17.11. Не допускается размещения малых консольных вывесок, вертикальных консольных вывесок над и под другими малыми консольными вывесками, вертикальными консольными вывесками, над и под блочными консольными указателями, а также на расстоянии менее 10 м друг от друга.

17.12. Объемно-пространственное решение консольных вывесок, консольных указателей включает:

а) конструкцию из металла (несущая конструкция, кронштейны, металлодекор);

б) информационный блок или несколько блоков.

17.13. Размещение информации заинтересованного лица допускается не более чем на одной малой консольной вывеске, или на вертикальной консольной вывеске, или на одном блоке блочного консольного указателя в пределах фасада здания, сооружения, где располагается помещение заинтересованного лица.

17.14. Композиционно-графическое решение консольных вывесок, консольных указателей включает:

композиционно-графическое решение конструкции из металла;

композиционно-графическое решение информационного блока, в том числе – фон информационного блока, шрифтовая композиция размещаемой информации и ее декоративное оформление (при наличии).

18. Специальные требования к размещению и внешнему виду отнесенных вывесок:

18.1. Размещение отнесенных вывесок допускается при условии отсутствия возможности размещения настенной вывески над окнами или входом занимаемого заинтересованным лицом помещения либо отсутствия визуальной доступности места размещения настенной вывески.

18.2. Отнесенные вывески размещаются на боковых фасадах зданий, сооружений, брандмауэрах.

18.3. Размещение отнесенных вывесок на лицевом фасаде здания не допускается.

18.4. Обязательной частью композиционно-графического решения отнесенной вывески является наличие элемента навигации (указание на местонахождение).

19. Специальные требования к размещению и внешнему виду настенных указателей:

19.1. Настенные указатели размещаются на боковых фасадах зданий, сооружений, брандмауэрах.

19.2. Настенный блочный указатель устанавливается в границах входной группы, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, занимаемое заинтересованными организациями, заинтересованным индивидуальным предпринимателем, или на входных дверях в него, но не выше уровня верхнего края дверного проема.

19.3. В случае если организации находятся во дворе, допускается размещение настенного блочного указателя вблизи арочных проездов или на откосах арки.

19.4. Обязательной частью композиционно-графического решения настенного указателя является наличие элемента навигации (указание на местонахождение, направление движения).

19.5. Настенный блочный указатель должен состоять из блоков, одинаковых по размеру и имеющих единый цвет фона и масштаб графической композиции информационного поля.

19.6. Габариты настенного блочного указателя определяются с учетом мест размещения на фасаде и не должны превышать 1,2 м по высоте и 0,7 м по ширине.

20. Специальные требования к размещению и внешнему виду меню:

20.1. Меню размещается на плоских участках фасада здания, сооружения, свободных от декоративных элементов фасада здания, сооружения, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, занимаемое заинтересованным лицом или на входных дверях в него, не выше уровня верхнего края дверного проема.

20.2. В случае если один вход в здание, сооружение обеспечивает проход к нескольким организациям (более одной), а также в случае, если во дворе здания, сооружения размещается несколько организаций (более одной), допускается размещение информации только в составе блочного настенного указателя.

20.3. Допускается размещение не более одного меню у входа в занимаемое помещение.

20.4. В случае если помещение, занимаемое заинтересованным лицом, имеет протяженность более 25 м, допускается размещение нескольких меню с расстоянием между ними не менее 25 м.

20.5. Габариты меню не должны превышать 0,80 м по высоте и 0,60 м по ширине.

20.6. Допустимые габариты меню определяются в зависимости от архитектурного решения фасада здания, сооружения, на котором устанавливается данная конструкция.

20.7. Толщина меню не должна превышать 50 мм.

20.8. В композиционно-графическом решении меню допускается:

а) размещение информации исключительно в виде текста;

б) использование изображений фирменных знаков и торговых марок.

20.9. Цветовое решение фона информационного поля меню и цветовое решение конструкции должны соответствовать цвету фасада здания, сооружения.

21. Требования к размещению и внешнему виду пилонов автозаправочных станций, пилонов автодилеров, отдельно стоящих указателей, информационных стендов (далее – отдельно стоящие элементы):

21.1. При размещении отдельно стоящих элементов, планируемых к размещению в одном направлении (на одной стороне проезда, улицы, магистрали, одном разделительном газоне) и предназначенных для обзора с одного направления:

а) расстояние от края отдельно стоящего элемента до фасада ближайшего здания, сооружения или его любого конструктивного элемента, а также ограждения должно составлять не менее 3 м.

б) расстояние от края отдельно стоящего элемента до края проезжей части должно составлять не менее 2,5 м.

21.2. Расстояние между отдельно стоящими элементами по отношению ко всем другим отдельно стоящим объектам наружной рекламы и информации должно составлять не менее 25 м.

21.3. Максимальная высота отдельно стоящих элементов для территории, на которой расположены объекты жилой застройки, составляет 3 м, в остальных случаях – 18 м.

21.4. Запрещается размещение отдельно стоящих элементов:

а) в радиусе 50 м от границ территорий кладбищ;

б) под эстакадами транспортных развязок;

в) перекрывающих обзор сформированного ландшафта;

г) на тротуарах, за исключением элементов городской ориентирующей информации.

21.5. Запрещается размещение отдельно стоящих элементов, ограничивающих видимость объектов, предназначенных для организации дорожного движения, а также на подпорных стенах, деревьях и других природных объектах ближе 25 м от остановок маршрутных транспортных средств.

21.6. Запрещается размещение отдельно стоящих элементов, перекрывающих знаки адресации, в непосредственной близости к другим отдельно стоящим объектам наружной рекламы и информации, в результате которой

происходит визуальное объединение их информационных (рекламных) полей.

21.7. Запрещается размещение отдельно стоящих элементов путем нанесения либо вкрапления с использованием строительных материалов, краски дорожной разметки на поверхности автомобильных дорог и улиц.

21.8. Фундаменты отдельно стоящих элементов должны быть заглублены не менее чем на 15-20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона (дорожного покрытия) на месте установки.

21.9. Использование воздушных коммуникаций для подключения отдельно стоящих элементов к линиям электропередач не допускается.

21.10. Информационное поле (торцы, стороны) отдельно стоящего элемента, не предназначенное для размещения изображения, информации, подлежит обязательному укрытию (декорированию).

21.11. Внешний вид отдельно стоящего элемента определяется:

архитектурно-градостроительным обликом объектов, окружающих отдельно стоящий элемент;

смысловым содержанием размещаемой информации.

21.12. Не допускается аналогии (визуального сходства) внешнего вида отдельно стоящего элемента с внешним видом технического средства организации дорожного движения.

21.13. Электрооборудование, обеспечивающее эксплуатацию отдельно стоящих элементов, подлежит монтажу внутри опоры.

21.14. Использование свето-динамической подсветки при размещении отдельно стоящего элемента не допускается.

21.15. Запрещается использование в составе отдельно стоящих элементов:

светодиодных табло, за исключением светодиодных табло в составе автозаправочных станций;

конструкций типа «бегущая строка».

21.16. Не допускается размещение отдельно стоящих элементов из винилового и иного полотна без использования несущей конструкции (металлического каркаса), обеспечивающей равномерную плотность натяжения.

22. Требования к размещению и внешнему виду вывесок на крышах:

22.1. Размещение вывесок на крыше допускается на магистралях и площадях с благоприятными условиями визуального восприятия.

22.2. Размещение вывесок на крыше допускается только в случае, если здание принадлежит заинтересованному лицу на праве собственности.

На крыше здания, сооружения допускается размещение не более одной вывески на крыше в одной плоскости фасада здания, сооружения с учетом требований пункта 1.10.1 настоящих требований.

22.3. Размещение нескольких вывесок на крышах зданий торговых комплексов допускается в случае, если указанные вывески предусмотрены общей архитектурно-художественной концепцией (графической схемой) согласованной с администрацией.

22.4. При неравномерной высоте застройки размещение вывесок на крышах зданий, сооружений должно осуществляться на здании или на части здания, имеющей меньшую высоту.

22.5. Установка вывесок на крышах зданий, сооружений должна осуществляться на расстоянии не более 1,0 м от карниза и не менее 1,0 м от края кровли в глубину, если это не противоречит архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения.

22.6. Размещение вывесок на крышах зданий, сооружений допускается только в виде отдельных букв, обозначений и элементов без использования фоновой основы.

22.7. Вывески на крышах зданий, сооружений, должны размещаться в соответствии с вертикальными членениями фасада и быть соразмерными фасаду.

22.8. Высота вывесок на крышах:

не более 0,80 м для 1 – 2 этажных объектов;

не более 1,20 м для 3 – 5 этажных объектов;

не более 1,80 м для 6 – 9 этажных объектов;

не более 2,20 м для 10 –15 этажных объектов;

не более 3 м – для объектов, имеющих 16 и более этажей.

22.9. Ширина вывесок на крыше здания, сооружения не может превышать половину ширины фасада здания, сооружения, на котором они размещены.

22.10. Габариты вывесок на крышах зданий, сооружений, рассматриваются с учетом свето-цветового решения указанных конструкций.

23. Специальные требования к размещению и внешнему виду информационных щитов:

23.1. Информационные щиты размещаются:

на ограждениях строительных площадок на период строительства, реконструкции, капитального ремонта.

23.2. Допускается размещение информационных щитов на ограждении территории строительства, высота которых не превышает высоты ограждения.

23.3. Габариты информационного щита определяются с учетом габаритов секции ограждения и должны составлять в длину 2,5 – 5,0 м, в высоту 1,5 – 2,0 м.

23.4. На ограждении одной строительной площадки допускается размещение нескольких информационных щитов встык с максимальной общей длиной на одной магистрали, улице, проезде не более 30 м.

23.5. Допускается размещение изображения возводимого объекта капитального строительства в составе общей площади изображения информационного щита в соотношении не более 20 процентов от общей площади графической композиции.

23.6. Допускается размещение текстового блока в составе изображения с информацией, обязательной к размещению в соответствии с федеральным законодательством.

23.7. Размер шрифтового блока с указанием номера телефона не должен превышать размеры названия возводимого объекта капитального строительства и логотипа компании застройщика и не должен превышать 1/3 высоты изображения.

24. Внешние характеристики вывесок определяются администрацией с учетом необходимости сохранения стилевого единства, габаритов, уровня размещения на единой горизонтальной оси в пределах всего фасада здания, строения, сооружения.

25. При размещении и эксплуатации вывесок запрещается:

1) окраска, покрытие декоративными пленками либо перекрытие иным способом более чем 30% площади поверхности остекления, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед стеклом со стороны улицы, изменение формы проема;

2) размещение вывесок и настенных указателей: с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада; в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации; на ограждениях и плите балконов, лоджиях и эркерах; на ограждениях и воротах; в композиции исторических порталов, если это не предусмотрено архитектурно-градостроительным обликом здания, строения, сооружения; над арочными проемами;

3) размещение консольных вывесок и блочных консольных указателей: на одном уровне и в непосредственной близости к балконам и эркерам; рядом с элементами декора; на балконах, эркерах, витринных конструкциях, оконных рамах, колоннах, пилястрах;

4) размещение консольных вывесок, максимальный размер по высоте одной стороны информационного поля которых превышает 1 метр;

5) не допускается размещать плакаты, афиши, устанавливать приспособления в полосе отвода дороги, а также производить разметку, которые могут быть приняты за дорожные знаки или другие технические средства организации дорожного движения либо могут снижать их видимость или эффективность, либо ослеплять участников движения или отвлекать их внимание, создавая тем самым опасность для дорожного движения;

6) размещение (нанесение) на стенах и кровлях зданий, строений, сооружений, ограждениях (капитальных и временных) фоновых и бесфоновых конструкций, не согласованных с администрацией, а также с собственником или иным законным владельцем в установленном законом порядке;

7) размещение (расклейка, вывешивание) объявлений, растяжек, листовок, плакатов и других материалов информационного, рекламного и агитационного характера, а также нанесение графических надписей, образов и символов на объектах улично-дорожной сети (если таковые не предназначены для организации дорожного движения), на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, остановочных павильонах, информационных указателях, и в других местах, не предназначенных для этих целей.

26. Уровень суммарной засветки окон жилых домов и учреждений социального обеспечения, лечебно-профилактических учреждений от наружной рекламы и наружных световых приборов, используемых для освещения наружной рекламы (фоновые и бесфоновые конструкции с подсветкой) не должен превышать гигиенических нормативов.

27. Для освещения объектов наружной рекламы должны использоваться световые приборы промышленного изготовления, обеспечивающие выполнение требований электро- и пожаробезопасности. Крепление светового прибора должно обеспечивать его надежное соединение с рекламной конструкцией и выдерживать ветровую и дождевую нагрузку, вибрационные и ударные воздействия.

28. Собственники объектов наружной рекламы обязаны осуществлять текущий ремонт и содержание объектов в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств, а также рекомендуется обеспечивать содержание территории, прилегающей к объектам.

29. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов, но не реже чем необходимо для обеспечения соблюдения требований настоящих Правил.

30. Установка для объявлений граждан, афиш культурных и спортивных мероприятий.

30.1. Информация, которая не относится к наружной рекламе, в том числе афиши, объявления, листовки, плакаты и другие материалы информационного и агитационного характера, размещается в специально отведенных для этих целей местах, на предназначенных для этого установках, специальных тумбах, щитах и стендах, устанавливаемых в местах массового пребывания граждан и в оживленных пешеходных зонах.

30.2. Установка для размещения информации представляет собой конструкцию (каркас и основная плоскость – основа для объявления, афиши и т.д.), размещаемую в местах скопления (прохода) людей.

30.3. Необходимо обеспечить эстетический вид и своевременное санитарное содержание данной установки и прилегающей к ней территории.

30.4. Стенды для объявлений могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях.

30.5. Уровень суммарной засветки окон жилых домов и учреждений социального обеспечения, лечебно-профилактических учреждений от объектов для размещения информации (фоновые и бесфоновые конструкции с подсветкой) не должен превышать гигиенических нормативов.

30.6. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, физические лица, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий (далее – Заказчики), намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей. Ответственность за размещение материалов информационного и агитационного характера в местах, не предназначенных для этих целей, несут Заказчики.

30.7. Собственники установок для объявлений граждан, афиш обязаны осуществлять текущий ремонт и содержание данных объектов в надлежащем состоянии в соответствии с требования действующего законодательства и настоящих Правил самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств, а также рекомендуется обеспечивать содержание территории, прилегающей к объектам.

30.8. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

Глава 3.7. Домовые знаки (аншлаги)

Здания, строения, сооружения и иные объекты недвижимости, подлежащие адресации, должны быть оборудованы домовыми знаками.

Здания, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (аншлагами и номерными знаками), параметры и внешний вид которых утверждаются постановлением администрации, жилые дома – указателями номеров подъездов и квартир.

Аншлаги выполняются в едином стиле шрифтом одинакового размера на русском языке.

Общими требованиями к размещению аншлагов являются:

унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

Размещение аншлагов должно отвечать следующим требованиям:

высота от поверхности земли – 2,5 – 3,5 м (в районах современной высотной застройки – до 5 м);

размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

6. Номерные знаки должны быть размещены:

на главном фасаде – в простенке с правой стороны фасада;

на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

у арки или главного входа – с правой стороны или над проемом;

на дворовых фасадах – в простенке со стороны внутриквартального проезда;

при длине фасада более 50 м – на его противоположных сторонах;

на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда;

у перекрестка улиц – в простенке на угловом участке фасада;

при размещении рядом с номерным знаком – на единой вертикальной оси над номерным знаком.

7. Указатели номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка), или справа от дверного проема на высоте 2,0 – 2,5 м (вертикальный указатель), визуальная информация должна располагаться на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения (на расстоянии 10 метров от субъекта восприятия – 2,5 сантиметра, 20 метров – 4 сантиметра, 50 метров – 7,5 сантиметров).

8. Специальные требования к размещению и внешнему виду знаков адресации:

Знаки адресации размещаются:

на лицевом фасаде здания, сооружения – в простенке с правой стороны фасада;

на улицах с односторонним движением транспорта – на угловом участке фасада здания, сооружения, ближайшем по направлению движения транспорта;

на дворовых фасадах – в простенке со стороны внутриквартального проезда;

при длине фасада более 100 м – на его противоположных угловых участках;

на ограждениях и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда;

на высоте от поверхности земли – 2,5 – 3,5 м, за исключением случаев, когда указанная высота не обеспечивает зрительного восприятия знаков адресации с дальних дистанций;

на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей и элементов декора, за исключением отделки фасада;

на единой вертикальной отметке размещения знаков адресации на соседних фасадах зданий, сооружений при формировании ими единой линии фронта застройки.

Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

а) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

б) при размещении рядом с номерным знаком – на единой вертикальной оси над номерным знаком.

Таблички, обозначающие номера подъездов и квартир в них, размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальная табличка).

Номерные знаки, обозначающие номера домов, размещаются совместно с указателями названий улицы, площади.

9. Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту, сохранность, исправность аншлагов и номерных знаков несут ответственность собственники зданий, строений, сооружений, а также организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

10. Не допускается:

размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

размещение номерных знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

произвольное перемещение аншлагов с установленного места.

Глава 3.8. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов

1. Под нестационарным торговым объектом понимается торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (торговый павильон, киоск, торговая палатка, елочный базар, торговая тележка, торговая галерея и др.).

2. При размещении нестационарных торговых объектов учитываются

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, в том числе требованиям пожарной безопасности, установленным Постановление Правительства РФ от 11.07.2020 № 1034 (ред. от 19.12.2020) "О признании утратившими силу нормативных правовых актов и отдельных положений нормативных правовых актов Российской Федерации, об отмене актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного пожарного надзора и лицензионного контроля в области пожарной безопасности, федерального государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, государственного надзора за пользованием маломерными

судами, базами (сооружениями) для их стоянок во внутренних водах и территориальном море Российской Федерации";

необходимость обеспечения благоустройства и оборудования мест размещения нестационарных торговых объектов, в том числе:

благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям;

ограничения и запреты розничной торговли табачной продукцией, установленные статьей 19 Федерального закона от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

требования к розничной продаже алкогольной продукции, установленные статьей 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

3. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

4. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования, требованиям муниципальных правовых актов муниципального образования к архитектурному облику нестационарных торговых объектов, требованиям настоящих Правил.

5. Планировка и конструктивное исполнение нестационарных торговых объектов должны обеспечивать требуемые условия приема, хранения и отпуска товаров в соответствии с ГОСТ «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 08.12.2011 № 742-ст.

6. Территория, прилегающая к нестационарному торговому объекту, должна соответствовать правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и(или) нормативам градостроительного проектирования.

7. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов;

в арках зданий, на газонах (без устройства настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках);

в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, магистральных коллекторов и линий высоковольтных передач – при отсутствии согласования размещения нестационарных торговых объектов с собственниками соответствующих сетей;

ближе 5 метров от посадочных площадок пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в пределах треугольников видимости, на пешеходной части тротуаров и дорожек и в иных случаях, предусмотренных СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

25 метров – от вентиляционных шахт, 15 метров – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций;

на территории выделенных технических (охранных) зон;

под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

в надземных и подземных переходах, а также в 50-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы, за исключением объектов, используемых для реализации периодической печатной продукции;

на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям (за исключением нестационарных торговых объектов, в которых осуществляется торговля исключительно непродовольственными товарами);

в случае если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил благоустройства территории муниципального образования.

На нестационарные торговые объекты общественного питания быстрого обслуживания, к которым могут относиться палатки, автоприцепы, фургоны и другие и которые организуются на согласованной в установленном порядке территории, распространяются требования санитарно-эпидемиологических правил к организациям общественного питания, в том числе:

при отсутствии централизованного водоснабжения и отсутствии централизованной системы канализации обеспечивается бесперебойная доставка и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, и обеспечивается вывоз стоков, с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке;

организации быстрого обслуживания обеспечивается туалетом для персонала, расположенным в радиусе не более 100 м от рабочего места.

8. Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, в рамках осуществления обязательной деятельности по благоустройству обеспечивают разработку проектной документации по строительству и размещению нестационарного торгового объекта самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов, настоящих Правил. Проектная документация по строительству и размещению нестационарного торгового объекта подлежит согласованию с администрацией в порядке, установленном настоящими Правилами. Приемка работ на соответствие проекту объекта благоустройства осуществляется комиссией администрации по приемке работ. В состав Комиссии входят сотрудники администрации, лицо, реализовавшее проект благоустройства, иные лица (по согласованию).

Раздел IV Элементы благоустройства территории

Глава 4.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

4.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

4.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, ориентируют на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

4.1.3. При организации рельефа необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов – меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории используются только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

4.1.4. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

4.1.5. Необходимо проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

4.1.5.1. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов используются материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или "матрацы Рено", нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

4.1.5.2. В городской застройке укрепление откосов открытых русел ведется с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

4.1.6. Подпорные стенки проектируются с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м оформляется бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектируются как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

4.1.7. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289-2019. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса – более 2 м. Высота ограждений устанавливается не менее 0,9 м.

4.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

4.1.9. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СП 32.13330.2012. При организации стока обеспечивается комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дожде приёмных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода осуществляется с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

4.1.10. Открытые водоотводящие устройства применяются в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру укрепляются (одерновкой, каменным мощением, монолитным бетоном, сборным железобетоном, керамикой и др.), угол откосов кюветов принимается в зависимости от видов грунтов.

4.1.11. Минимальные и максимальные уклоны назначают с учетом не размывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

4.1.12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, они выполняются из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

4.1.13. Дожде приёмные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц (таблица 1 Приложения № 2 к настоящим Правилам). На территории населенного пункта поглощающие колодцы и испарительные площадки не устраиваются.

4.1.14. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток нельзя располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширина отверстий между ребрами не должна быть более 15 мм.

4.1.15. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30% расстояние между дожде приёмными колодцами не должно быть более 60 м. В случае превышения указанного расстояния следует обеспечивать устройство спаренных дожде приёмных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дожде приёмными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий предусматривается ввод дождевой канализации в ее границы, что обосновывается расчетом.

Глава 4.2. Озеленение

4.2.1. Озеленение – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

4.2.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

4.2.3. На территории муниципального образования используются два вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

4.2.4. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (таблица 2 Приложения № 2 к настоящим Правилам). Необходимо соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта (таблица 3 Приложения № 2 к настоящим Правилам), ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала (таблицы 4 – 9 Приложения № 2 к настоящим Правилам).

4.2.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблицы 10, 11 Приложения № 2 к настоящим Правилам);

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

4.2.6. На территории муниципального образования необходимо проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения. При проектировании озеленения на территориях с почвенным покровом, нарушенным антропогенной деятельностью, необходимо учитывать Приложение № 4 к настоящим Правилам.

4.2.7. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения (таблица 10 Приложения № 2 к настоящим Правилам), цветочное оформление (таблица 4 Приложения № 2 к настоящим Правилам). Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций других административных округов для целей озеленения используются отмостки зданий, поверхности фасадов и крыш, мобильное озеленение.

4.2.8. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания – до 2 м, среднего – 2-6 м, слабого – 6-10 м. У теплотрасс не размещать: липу, клен, сирень, жимолость – ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу – ближе 3-4 м.

4.2.9. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного пункта формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и(или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

4.2.9.1. Для защиты от ветра используются зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70%.

4.2.9.2. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника. Ожидаемый уровень снижения шума указан в таблице 7 Приложения № 2 к настоящим Правилам.

4.2.9.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Глава 4.3. Крышное и вертикальное озеленение

4.3.1. Стационарное крышное озеленение предусматривается при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение отдается зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение предусматривается при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

4.3.2. При реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта предусматривается их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием.

4.3.3. Расчетная нагрузка от системы озеленения определяется с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия.

Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/кв. м, а озеленения с постоянным уходом – 800 кг/кв. м.

4.3.4. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

4.3.5. При проектировании строительства и реконструкции зданий и сооружений с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях населенного пункта со сложившейся высокоплотной застройкой предусматривается устройство крышного и вертикального озеленения.

4.3.6. Крышное и вертикальное озеленение не должно носить компенсационный характер. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

4.3.7. Площадь крышного озеленения не включается в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

Площадь наружных поверхностей зданий и сооружений, подготовленных для вертикального озеленения, указывается в разделе "Благоустройство" проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства участков зданий и сооружений.

4.3.8. При проектировании крышного и вертикального озеленения предусматривается обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

4.3.9. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях надежно закрепляются конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций учитывается обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора назначается в зависимости от вида используемых растений не менее 20 см.

4.3.10. Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

Стационарное озеленение на неэксплуатируемых крышах может предусматриваться на зданиях и сооружениях, отметка крыши которых не превышает отметку отмостки более чем на 65 м. Практически озеленение неэксплуатируемых крыш применяется в тех случаях, когда их отметка не превышает отметку отмостки более чем на 18 метров.

При проектировании озеленения эксплуатируемых крыш их отметка над отмосткой здания или сооружения не регламентируется. На практике архитектурно-ландшафтные объекты на эксплуатируемой крыше не должны располагаться на высоте более 50 м над территорией, прилегающей к зданию или сооружению.

4.3.11. Устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории "А" и "Б" по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

Архитектурно-ландшафтные объекты и здания, на крышах которых они размещаются, оборудуются автоматической противопожарной защитой.

4.3.12. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, выполняются из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины, ее предварительно пропитывают антипиренами. Места крепления конструкции к фасаду должны обеспечивать сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

4.3.13. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах осуществляется с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока. Участки кровли, по которым производится отвод избыточной воды, выполняются с уклоном к водоотводящим устройствам не менее 2%.

4.3.14. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должны быть не менее 15 м. Контурное ограждение указанных объектов выполняется металлическим или железобетонным парапетом высотой не менее 1 м. На металлических парапетах устанавливается сетчатое металлическое ограждение.

4.3.15. При устройстве стационарного газонного озеленения (рулонного или сеяного в почвенный субстрат) на крышах стилобатов разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, должна быть не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата выполняется с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания.

Глава 4.4. Виды покрытий

4.4.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории различают следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.4.2. На территории муниципального образования не допускаются участки почвы без перечисленных видов покрытий за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

4.4.3. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

4.4.4. Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

4.4.5. Уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод на водоразделах при наличии системы дождевой канализации должен быть не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

4.4.6. На территории общественных пространств муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) выделяются полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие необходимо наносить на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не располагают вдоль направления движения.

4.4.7. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) предусматривается выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие выполняется в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

4.4.8. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта – соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

Глава 4.5. Сопряжения поверхностей

К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

4.5.1. Бортовые камни

4.5.1.1. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

4.5.1.2. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон можно использовать естественные материалы (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

4.5.2. Ступени, лестницы, пандусы

4.5.2.1. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

4.5.2.2. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней должна быть не более 120 мм, ширина – не менее 400 мм и уклон 10-20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделяют полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливают одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки – уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

4.5.2.3. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимается по таблице 12 Приложения № 2 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

4.5.2.4. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5 х 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектируются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

4.5.2.5. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматриваются конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

4.5.2.6. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями выполняются мероприятия согласно пункту 3.1.5 настоящих Правил.

Глава 4.6. Ограждения

4.6.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте в соответствии с правилами землепользования и застройки территории муниципального образования, виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.6.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.6.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города проектируются согласно ГОСТ Р 52289-2019, верхних бровок откосов и террас – согласно пункту 3.1.7 настоящих Правил.

4.6.2.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполняется в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

4.6.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Можно применять декоративные металлические ограждения. Декоративные ограждения вокруг многоэтажных (многоквартирных) домов не должны быть высотой более 0,8 метра и затруднять движение пешеходов и транспорта.

4.6.3. Размещение защитных металлических ограждений должно быть высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

4.6.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

4.6.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.6.6. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать необходимость, в том числе:

разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

использования бордюрного камня;

замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

использования цветографического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

Раздел V Малые архитектурные формы, городская мебель, элементы благоустройства и характерные требования к ним.

К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, элементы оформления мобильного и вертикального озеленения, фонтаны, городская мебель, оборудование детских и спортивных площадок, на территории муниципального образования.

В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. Рекомендуется подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.

При проектировании, выборе МАФ рекомендуется учитывать:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность – от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитекту-

рой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора – для рекреационных зон и дворов.

Общие рекомендации к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

Рекомендации к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

Рекомендации к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установку скамей рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Рекомендации к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

При установке ограждений рекомендуется учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

На тротуарах автомобильных дорог рекомендуется использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

Рекомендуется выбирать городскую мебель в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ и городской мебели рекомендуется предъявлять в зонах муниципального образования, привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

Для пешеходных зон рекомендуется использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр.

Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение.

Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

Рекомендуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма – 30 – 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

При проектировании оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурированное, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность: оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения;

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета – черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

При проектировании или выборе объектов для установки рекомендуется учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

Глава 5.1. Устройства для оформления озеленения

5.1.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Глава 5.2. Водные устройства

К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжают водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

5.2.1. Фонтаны проектируют на основании индивидуальных проектных разработок.

5.2.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их размещают в зонах отдыха, на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

5.2.3. Родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники оборудуются подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

5.2.4. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

Глава 5.3. Мебель муниципального образования

К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

5.3.1. Установка скамей производится на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения должна находиться в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно – пропиткой).

5.3.2. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

5.3.3. Количество размещаемой мебели муниципального образования устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Глава 5.4. Уличное коммунально-бытовое оборудование

Уличное коммунально-бытовое оборудование представляется различными видами мусоросборников – контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

5.4.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и(или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции метрополитена и пригородной электрички). Малые контейнеры и урны устанавливаются с интервалом: на основных пешеходных коммуникациях – не более 60 м, других территориях муниципального образования – не более 100 м. На территории объектов рекреации малые контейнеры и урны следует устанавливать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

Глава 5.5. Уличное техническое оборудование

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

5.5.1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

5.5.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается их электроосвещение. Места размещения таксофонов проектируются в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме того, один из таксофонов (или один в каждом ряду) устанавливается на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика располагался от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

5.5.3. Оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающий уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающий условия передвижения, противоречащий техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), проектируются, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок – не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудуются решетками.

Глава 5.6. Игровое и спортивное оборудование

Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и(или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 13 Приложения № 2 к настоящим Правилам).

5.6.1. Игровое оборудование

5.6.1.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Может применяться модульное оборудование, обеспечивающее вариантность сочетаний элементов.

5.6.1.2. Предусматриваются следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование должно выполняться из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования, должен иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); применяется металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования выполняются из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, должны иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

5.6.1.3. В требованиях к конструкциям игрового оборудования необходимо исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

5.6.1.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 15 Приложения № 2 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей отражены в таблице 14 Приложения № 2 к настоящим Правилам.

5.6.2. Спортивное оборудование

5.6.2.1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Глава 5.7. Освещение и осветительное оборудование

В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и в необходимых случаях защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

5.7.1. Функциональное освещение

Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

5.7.1.1. В обычных установках светильники располагают на опорах (вен-

чающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

5.7.1.2. В высоко мачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагают на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки используют для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

5.7.1.3. В парапетных установках светильники встраивают линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метра, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывают технико-экономическими и(или) художественными аргументами.

5.7.1.4. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

5.7.1.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, используют для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

5.7.2. Архитектурное освещение

5.7.2.1. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

5.7.2.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, стетографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

5.7.2.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

5.7.3. Источники света

5.7.3.1. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

5.7.3.2. Источники света в установках ФО выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также в случае необходимости светоцветового зонирования.

5.7.3.3. В установках АО и СИ желательно использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

5.7.4. Освещение транспортных и пешеходных зон

5.7.4.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами, а также на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

5.7.4.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применяются двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

5.7.4.3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна быть не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются на высоте не менее 3 м.

5.17.4.4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние можно уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

5.7.4.5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

5.7.5. Режимы работы осветительных установок

5.7.5.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями городской администрации;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

5.7.5.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производить:

- установок ФО – утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией населенного пункта, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режимы, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

- установок АО – в соответствии с решением городской администрации, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ – по решению соответствующих ведомств или владельцев.

Глава 5.8. Площадки

На территории населенного пункта проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей, хозяйственные площадки. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий согласовывается с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

5.8.1. Детские и спортивные площадки

5.8.1.1. Проектирование детских и спортивных площадок осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальным правовыми актами, включая приказ Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

5.8.1.2. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

5.8.1.3. Ответственность за содержание детских и спортивных площадок, расположенных на придомовых территориях, и обеспечение безопасности на них возлагается на управляющие компании и ТСЖ, если иное не предусмотрено законом или договором.

5.8.1.4. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: пред дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 – 12 лет).

Они могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Для детей и подростков (12 – 16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (хоккейные коробки, площадки для активных игр и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

5.8.1.5. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок автомобилей, площадок для установки мусоросборников.

5.8.1.6. Детские площадки должны отвечать требованиям:

- ГОСТ Р 52301-2013 «Национальнь1й стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 24.06.2013 № 182-ст);

- ГОСТ Р 52169-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования>> (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 23.11.2012).

5.8.1.7. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Требования к конструкциям игрового оборудования должны ис1шючать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования при движениях; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка.

5.8.1.8. При выборе оборудования детских и спортивных площадок рекомендуется придерживаться современных российских и международных тенденций в области развития уличной детской игровой и спортивной инфраструктуры (в том числе по дизайну, функциональному назначению и эксплуатационным свойствам оборудования), а также учитывать:

материалы, использованные при производстве, подходящие к климатическим и географическим условиям региона, их соответствие требованиям санитарных норм и правил;

устойчивость конструкций, надежную фиксацию, крепление оборудования к основанию площадки и между собой или обеспечение возможности перемещения конструкций в зависимости от условий расположения;

антивандальную защищенность от разрушения, устойчивость к механическим воздействиям пользователей, включая сознательную порчу оборудования, оклейку, нанесение надписей и изображений;

возможность всесезонной эксплуатации;

дизайн и расцветку в зависимости от вида площадки, специализации функциональной зоны площадки;

удобство монтажа и эксплуатации;

возможность ремонта и (или) быстрой замены деталей и комплектующих оборудования;

удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с площадками и под конструкциями.

5.8.1.9. Не рекомендуется оснащать территории населенных пунктов муниципального образования однотипным и однообразным, а также морально устаревшим в части дизайна и функционала оборудованием.

5.8.1.10. При выборе покрытия детских игровых площадок рекомендуется отдать предпочтение покрытиям, обладающим амортизирующими свойствами, для предотвращения травмирования детей при падении (использовать ударопоглощающие (мягкие) виды покрытия).

5.8.1.11. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

5.8.1.12. Все площадки должны быть обеспечены подъездами для инвалидов либо пандусами.

5.8.1.13. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

5.8.1.14. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

5.8.1.15. При создании и эксплуатации спортивных площадок учитываются следующие основные функциональные свойства:

разнообразие функциональных зон площадки;

безопасность для населения (разделение функциональных зон, соблюдение зон безопасности при размещении оборудования, экологическая защита, по необходимости – защитные ограждения площадки);

количество элементов и виды оборудования;

антивандальность оборудования;

всесезонная эксплуатация оборудования (возможно применение вспомогательного оборудования в виде навесов, шатров, павильонов);

привлекательный современный дизайн;

ремонтопригодность или возможность быстрой и недорогой замены сломанных элементов оборудования;

удобство в эксплуатации (наличие информационных стендов с описанием упражнений/правил использования, наличие скамеек для отдыха и переодевания, навесов, урн);

удобство в регулярном обслуживании площадки и уборке (включая отчистку площадки от снега).

5.8.1.16. В перечень элементов комплексного благоустройства на спортивной площадке входят «мягкие» или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

5.8.1.17. В зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка, рекомендуется подбирать различные материалы покрытия, в том числе резиновое покрытие для спортивных площадок, искусственный газон, специальный ковровый настил, песок.

5.8.1.18. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

5.8.1.19. Площадки озеленяются посадками быстрорастущими породами деревьев и кустарников с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня.

Не допускается применение колючих видов растений, применение растений с ядовитыми плодами, применение деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

Озеленение размещается по периметру площадки на расстоянии не менее 2 м от края площадки.

Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

5.8.1.20. Площадки оборудуются ограждением высотой 2,5 – 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

Ограждение площадок рекомендуется проектировать с использованием изгородей, элементов дизайна, ландшафтной архитектуры, вертикального озеленения, с учетом требований по безопасности.

5.8.1.21. Рекомендуется применять осветительные элементы, обладающие антивандальными свойствами.

5.8.2. Площадки отдыха

5.8.2.1. Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха должны быть проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам – между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м.

5.8.2.2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчета 0,1-0,2 м2 на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 м2, минимальный размер площадки отдыха – не менее 15-20 м2. Не допускается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков организуются площадки-лужайки для отдыха на траве.

5.8.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

5.8.2.4. Покрытие площадки производят в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5.8.2.5. На площадках отдыха применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие – из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

5.8.2.6. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

5.8.2.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12-15 м2.

5.8.3. Площадки для установки мусоросборников

5.8.3.1. Площадки для установки мусоросборников – специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

5.8.3.2. Площадки размещаются от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м х 12 м). Площадки размещаются вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

5.8.3.3. Размер площадки на один контейнер составляет 2-3 м2. Между

контейнером и краем площадки размер прохода не менее 1,0 м, между контейнерами – не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,03 м2 на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше – одна площадку при каждом доме.

5.8.3.4. На территории площадки для установки мусоросборников применяются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование, проектируется озеленение площадки.

5.8.3.5. Покрытие площадки устанавливается аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки составляет 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

5.8.3.6. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном – садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.

5.8.3.7. Функционирование осветительного оборудования в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор должно быть не менее 3 м.

5.8.3.8. Озеленение производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны должна быть не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

5.8.4. Площадки для выгула собак

5.8.4.1. Площадки для выгула собак размещают на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

5.8.4.2. Размер площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, составляет 400-600 м2, на прочих территориях – до 800 м2, в условиях сложившейся застройки принимается уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок должна быть не более 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой – не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий – не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

5.8.4.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование, предусматривается периметральное озеленение.

5.8.4.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

5.8.4.5. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывается расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, которое не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

5.8.4.6. На территории площадки следует размещать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

5.8.4.7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

5.8.5. Площадки для дрессировки собак

5.8.5.1. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки должен составлять порядка 2000 м2.

5.8.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2 на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

5.8.5.3. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также должно быть удобным для регулярной уборки и обновления.

5.8.5.4. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

5.8.5.5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

5.8.6. Площадки автостоянок

5.8.6.1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовых, перехватывающих и др.).

5.8.6.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН. На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно СП, блокируется по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

5.8.6.3. Не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянки предусматривается не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

5.8.6.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

5.8.6.5. Покрытие площадок аналогично покрытию транспортных проездов.

5.8.6.6. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном – в соответствии с настоящими Правилами.

5.8.6.7. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

5.8.7. Пешеходные коммуникации

5.8.7.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта обеспечиваются: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций выделяют основные и второстепенные пешеходные связи.

5.8.7.2. В случае необходимости расширения тротуаров устраивают пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

5.8.7.3. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

5.8.7.4. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

5.8.7.5. Рекомендуется оснащение устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.

5.8.7.6. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

5.8.7.7. При создании пешеходных тротуаров рекомендуется учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям рекомендуется осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

5.8.8. Основные пешеходные коммуникации

5.8.8.1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

5.8.8.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с Приложением № 3 к настоящим Правилам. Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

5.8.8.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами предусматриваются бордюрные пандусы. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивается равновеликая пропускная способность этих элементов. Запрещается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

5.8.8.4. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предусматриваются уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

5.8.8.5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках нельзя устанавливать менее 1,8 м.

5.8.8.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га оборудуют площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути – не менее 60 см. Длину площадки рассчитывают на размещение как минимум одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также – места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

5.8.8.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

5.8.8.8. Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется мощение плиткой. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, производится согласно настоящим Правилам.

5.8.9. Второстепенные пешеходные коммуникации

5.8.9.1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижение на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций 1,0-1,5 м.

5.8.9.2. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

5.8.9.3. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта используют твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.

5.8.9.4. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

5.8.9.5. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети рекомендуется определять с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

5.8.9.6. При планировании протяженных пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

5.8.10. Транспортные проезды

5.8.10.1. Транспортные проезды – элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

5.8.10.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СП. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

5.8.11. Велодорожки

5.8.11.1. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

5.8.11.2. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

5.8.11.3. Насаждения вдоль велодорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия велодорожки должна составлять не менее 2,5 м.

Раздел VI. Благоустройство на территориях жилого назначения

Глава 6.1. Общие положения

Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Глава 6.2. Общественные пространства

6.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

6.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) предусматривается устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения милиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, предусматриваются различные по высоте металлические ограждения.

6.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

6.2.3.1. Предусматриваются твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

6.2.3.2. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

6.2.4. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

Глава 6.3. Участки жилой застройки

6.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

6.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

6.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на террито-

рии участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок (настоящих Правил), элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

6.3.3.1. Озеленение жилого участка производится между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

6.3.3.2. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц согласно настоящим Правилам.

6.3.4. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

6.3.4.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства ведется в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

6.3.4.2. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. м2/га) применяются компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки;

- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) – при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

6.3.4.3. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

6.3.4.4. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защита и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполняется замена морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Глава 6.4. Участки детских садов и школ

6.4.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ – спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

6.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

6.4.2.1. В качестве твердых видов покрытий применяется цементобетон и плиточное мощение.

6.4.2.2. При озеленении территории детских садов и школ не допускается высаживание растений с ядовитыми плодами.

6.4.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не проводить их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала следует переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектируются по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладку следует проводить со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка огораживаются или выделяются предупреждающими об опасности знаками.

6.4.4. Плоская кровля зданий детских садов и школ, в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки, должна иметь привлекательный внешний вид.

Глава 6.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

6.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматриваются: сооружение гаража или стоянки, площадка (накопительная), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей. Транзитные пешеходные пути не должны проходить через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолируется от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

6.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

6.5.2.1. На пешеходных дорожках предусматривается съезд – бордюрный пандус – на уровень проезда (не менее одного на участок).

6.5.2.2. Формируются посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.

6.5.3. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенных в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении предусматриваются цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадка деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

6.5.4. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, производится твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки должны быть унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

Глава 6.6. Благоустройство на территориях общественного назначения

6.6.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

6.6.2. Территории общественного назначения при благоустройстве обеспечивают: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

6.6.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств рекомендуется разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Рекомендуется использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

6.6.4. Как правило, перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

6.6.5. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

Глава 6.7. Общественные пространства

Общественные пространства муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

6.7.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны, обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта (согласно настоящих Правил).

6.7.1.1. Пешеходные зоны в малых муниципальных образованиях располагаются в основном в центре муниципального образования. В больших муниципальных образованиях рекомендуется создание таких зон во всех районах муниципального образования, в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

6.7.1.2. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования рекомендуется произвести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей. В группу осмотра рекомендуется включать лиц из числа проживающих и(или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

6.7.1.3. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) рекомендуется осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

6.7.1.4. При создании велосипедных путей рекомендуется связывать все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

6.7.1.5. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения – от организации полностью изолированной велодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром муниципального образования, до полного отсутствия выделенных велодорожек или вело полос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

6.7.1.6. При организации объектов велосипедной инфраструктуры рекомендуется создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

6.7.1.7. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

6.7.1.8. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

6.7.1.9. Для эффективного использования велосипедного передвижения рекомендуется применить следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);

- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью;

- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;

- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

6.7.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения – это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

6.7.3. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

6.7.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

6.7.5. На территории общественных пространств размещаются произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

6.7.6. На территории пешеходных зон и коммуникаций размещаются средства наружной рекламы, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, туалетные кабины.

6.7.7. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещаются ограждения и средства наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров муниципального образования допускается отсутствие стационарного озеленения.

Глава 6.8. Участки и специализированные зоны общественной застройки

6.8.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 4.7.2 настоящих Правил) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, НИИ, посольства, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее – в этом случае границы участка совпадают с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки, комплексы НИИ и т.п.) формируются в виде группы участков.

6.8.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

6.8.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривается обязательное размещение скамей.

6.8.2.1. При размещении ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

Раздел VII. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

Глава 7.1. Общие положения

7.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

7.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

7.1.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) – активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

7.1.4. При реконструкции объектов рекреации предусматриваются:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

7.1.5. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее – зона отдыха), рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное обо-

рудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

7.1.6. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные – дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

7.1.7. При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих, поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

7.1.8. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

7.1.9. На территории муниципального образования могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

7.1.10. По ландшафтно-климатическим условиям – парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

7.1.11. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

7.1.12. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

7.1.13. На территории парка жилого района рекомендуется предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе могут быть расположены спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

7.1.14. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

7.1.15. На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначены для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

7.1.16. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

7.1.17. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

7.1.18. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

7.1.19. Планировочная организация сада-выставки, как правило, направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

7.1.20. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше рекомендуется определять проектным решением. Площадь озелененной крыши рекомендуется включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка объекта благоустройства.

7.1.21. Бульвары и скверы – важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения муниципального образования. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Глава 7.2. Зоны отдыха

7.2.1. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

7.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

7.2.3. На территории зоны отдыха размещают: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также – местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливают площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

7.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные – дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

7.2.4.1. При проектировании озеленения обеспечиваются:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

Глава 7.3. Парки

7.3.1. На территории муниципального образования проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га предусматривается система местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованная остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

Многофункциональный парк

7.3.2. Многофункциональный парк обычно предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

7.3.3. На территории многофункционального парка предусматриваются: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должна соответствовать допустимой рекреационной нагрузке (таблицы 10, 11 Приложения № 2 к настоящим Правилам). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений проектируются с учетом Приложения 5 к настоящим Правилам.

7.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

7.3.4.1. Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикальное (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильное (контейнеры, вазоны), создаются декоративные композиции из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

7.3.4.2. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

Специализированные парки

7.3.5. Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

7.3.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

Парк жилого района

7.3.7. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматриваются: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

7.3.8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

7.3.8.1. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

7.3.8.2. Предусматриваются ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое") и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

Глава 7.4. Сады отдыха и прогулок

7.4.1. На территории муниципального образования формируются следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки, сады на крышах и др.

7.4.2. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

7.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

7.4.3.1. Предусматриваются колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

7.4.3.2. Предусматривается размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

7.4.4. Сады при зданиях и сооружениях обычно формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий, и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

7.4.5. Обязательный и допускаемый перечень элементов благоустройства сада принимается согласно настоящих Правил. Приемы озеленения и цветочного оформления применяются в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные – с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

7.4.6. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) – экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

7.4.7. Обязательный и допускаемый перечень элементов благоустройства сада при сооружениях принимается согласно настоящих Правил. Следует размещать информационное оборудование со схемой организации и наименованиями экспозиции. Приемы озеленения следует ориентировать на создание хороших условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.

7.4.8. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением.

Глава 7.5. Бульвары, скверы

7.5.1. Бульвары и скверы обычно предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

7.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

7.5.2.1. Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения, предусматриваются колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

7.5.2.2. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных устраиваются площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов следует использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

Раздел VIII Благоустройство на территориях производственного назначения

Глава 8.1. Общие положения

8.1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства применяются в соответствии с Приложением 6 к настоящим Правилам.

Глава 8.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон

8.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями действующих санитарных норм.

8.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

8.2.2.1. Озеленение формируется в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

Раздел IX Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций муниципального образования

Глава 9.1. Общие положения

9.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта являются улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные, переходы различных типов. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

9.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

9.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города ведется с учетом действующих строительных норм и правил, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей города в границах УДС ведется преимущественно в проходных коллекторах.

Глава 9.2. Улицы и дороги

9.2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

9.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

9.2.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечения безопасности движения. Материалы для покрытий улиц и дорог приведены в Приложении 7 к настоящим Правилам.

9.2.2.2. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и

прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Зеленые насаждения у поворотов и остановок при нерегулируемом движении размещаются согласно пункту 7.4.2 настоящих Правил. Предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев – за пределами зоны риска высаживаются специально выращиваемые для таких объектов растения (таблица 16 Приложения № 2 к настоящим Правилам).

9.2.2.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектируются в соответствии с действующими государственными стандартами.

9.2.2.4. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же – с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

Глава 9.3. Площади

9.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства следует обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

9.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть частично или полностью совмещают с дневной поверхностью, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещают остановки и станции городского массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

9.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади принимается в соответствии с пунктом 7.2.2 настоящих Правил. В зависимости от функционального назначения площади размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

9.3.3.1. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

9.3.3.2. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяют цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода проектируют в соответствии с Приложением № 3 к настоящим Правилам.

9.3.3.3. При озеленении площади используются периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки следует применять компактные и(или) мобильные приемы озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади следует осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей согласно настоящих Правил.

Глава 9.4. Пешеходные переходы

9.4.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами.

9.4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения следует обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника составляют: 8 х 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 х 50 м – при скорости 60 км/ч.

9.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

9.4.3.1. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем предусматривается проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

Глава 9.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

9.5.1. На территории населенного пункта предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных электропередач.

9.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

9.5.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее – посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

9.5.4. Благоустройство полосы отвода железной дороги следует проектировать с учетом действующих строительных норм.

9.5.5. Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

Раздел X Эксплуатация объектов благоустройства

Глава 10.1. Общие положения

10.1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок содержания объектов благоустройства, содержания и санитарной очистки (уборки) территорий, вывоза твердых и жидких бытовых отходов и обеспечения должного санитарного состояния территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (именуемого в дальнейшем – МО) в целях обеспечения чистоты, порядка, высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания.

10.1.2. Настоящие Правила действуют на всей территории МО и обязательны для выполнения всеми юридическими, физическими и должностными лицами.

10.1.3. Правила эксплуатации объектов благоустройства принимаются органом местного самоуправления (далее – Правила эксплуатации). Настоящий раздел Правил содержит основные принципы и рекомендации по структуре и содержанию Правил эксплуатации.

10.1.4. В состав правил эксплуатации объектов благоустройства включаются следующие разделы (подразделы): сбор и вывоз твердых, жидких и пищевых отходов производства и потребления, организация и проведение санитарного дня и мероприятий по весенней санитарной уборке территории МО, установка урн для сбора мелкого мусора, содержание территории, содержание отдельных объектов благоустройства, оборудование, эксплуатация и уборка пляжей и мест для купания, содержание и уборка территории рынков, оборудование и содержание территории парков и скверов, содержание территорий садоводческих некоммерческих товариществ.

10.1.5. Ответственными за благоустройство, содержание и санитарную очистку закрепленных территорий МО являются:

на участках жилых домов, дворовых и прилегающих к ним территориях, в том числе на детских площадках, расположенных на дворовой территории, на чердаках и в подвалах домов, на лестничных площадках, на которых размещены мусорозагрузочные клапаны действующего мусоропровода, а также внутри подъездов – собственники жилых помещений, председатели товариществ собственников жилья, руководители управляющих компаний;

на территориях землепользования предприятий, учреждений, заведений и других организаций и прилегающих к ним территориях – соответствующие руководители;

на территориях землепользования садоводческих и дачных некоммерческих товариществ и партнерств (СНТ) и прилегающих к ним территориях – председатели СНТ, ДНП;

на территориях землепользования, принадлежащих гражданам на правах частной собственности и прилегающих к ним территориях, – собственники земельных участков;

на территориях зон отчуждения железных дорог (железнодорожные пути, насыпи и откосы вдоль железнодорожного полотна, переезды, мосты через железную дорогу, железнодорожные здания, строения и сооружения) и прилегающих к ним территориях – руководители железнодорожных организаций, в ведении которых находятся эти объекты;

на причалах, других сооружениях и территориях, прилегающих к акватории прибрежных вод, – руководители организаций, в ведении которых находятся эти объекты;

на территориях, прилегающих к территориям воинских частей, – командиры соответствующих воинских частей;

на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы и прилегающих к ним территориях, – физические лица, индивидуальные предприниматели или руководители юридических лиц, которым отведены земельные участки;

на территориях, в зданиях, сооружениях и помещениях в них, где ведется строительство или другие работы и прилегающих к ним территориях, – руководители организаций, являющихся генеральным подрядчиком строительных или других работ;

на территориях, прилегающих к магазинам, киоскам, ларькам, павильонам и другим объектам торговли, – владельцы объектов торговли;

на участках опор линий электропередачи, охранных зон кабелей, газопроводов, магистральных водопроводов, теплопроводов и других инженерных коммунальных сетей – владельцы этих сооружений или, при заключении соответствующих договоров, руководители эксплуатирующих или обслуживающих организаций, в случаях;

на стоянках автобусов и такси и прилегающих к ним территориях – руководители соответствующих автотранспортных предприятий, коммерческих организаций, осуществляющих пассажирские перевозки, в том числе индивидуальные предприниматели, осуществляющие пассажирские перевозки;

в пределах зон отчуждения автомобильных дорог – руководители организаций, содержащих дороги;

на кладбищах, расположенных на территории МО, – руководители специализированных служб по вопросам ритуальных услуг.

Глава 10.2. Сбор и вывоз твердых, жидких и пищевых отходов производства и потребления

10.2.1. Система сбора и вывоза отходов производства и потребления должна быть раздельной (отходов производства от отходов потребления), рациональной, эффективной, экономически обоснованной, своевременной и регулярной, а также предусматривать дублирующие и экстренные способы сбора и вывоза отходов производства и потребления.

10.2.2. Вывоз и размещение отходов производства и потребления производится:

в результате деятельности промышленных, строительных предприятий и предприятий, предоставляющих коммунальные услуги, – по договорам между предприятиями и исполнителями (специализированными предприятиями);

в результате деятельности предприятий и организаций торговли, общественного питания, бытовых услуг, гостиничного сервиса и прочих предприятий, оказывающих платные услуги, – по договорам с исполнителями (специализированными предприятиями);

в результате жизнедеятельности граждан – частных домовладельцев – по договорам с исполнителями (специализированными предприятиями);

в результате жизнедеятельности граждан, проживающих в многоквартирных домах, – по договорам между предприятиями и организациями, независимо от их форм собственности, осуществляющими содержание и(или) обслуживание многоквартирных домов, и исполнителями (специализированными предприятиями);

в результате ремонта зданий и сооружений, помещений внутри них и квартир граждан – по договорам между организациями и гражданами, являющимися заказчиками ремонта и исполнителями (специализированными предприятиями);

на территориях некоммерческих садоводческих товариществ, огороднических и дачных объединений – по договорам между правлениями и исполнителями (специализированными предприятиями);

в результате деятельности предприятий и организаций здравоохранения, образования, культуры, спорта, в том числе финансируемых из бюджетов всех уровней, а также государственных учреждений – по договорам с исполнителями (специализированными предприятиями).

10.2.3. Все ответственные лица, для которых на основании настоящих Правил заключение договоров с исполнителями на вывоз и размещение отходов обязательно, обязаны в течение 1 (одного) месяца с момента опубликования настоящих Правил заключить договоры с исполнителями на вывоз и размещение отходов на текущий год, и ежегодно, но не позднее чем за два месяца до конца года их продлевать, либо заключать новые договоры на следующий год.

10.2.4. Вновь образующиеся предприятия, организации и индивидуальные предприниматели, для которых на основании настоящих Правил заключение договоров с исполнителями на вывоз отходов обязательно, обязаны заключить договоры с исполнителями в десятидневный срок с момента получения в установленном порядке разрешения на осуществление своего вида деятельности, а физические лица, оформившие земельный участок под индивидуальное строительство, в десятидневный срок с момента оформления.

10.2.5. Все землепользователи обязаны сбор отходов производить только в контейнеры, оборудованные крышками и размещенные на специально оборудованных площадках.

Землепользователи, территория землепользования которых превышает 1200 квадратных метров, обязаны:

установить на территории землепользования достаточное, согласно санитарным нормам, количество контейнеров, а в неканализованных зданиях иметь также выгребы жидких отходов, стационарные сборники для твердых бытовых отходов (ТБО) и обеспечить их правильную эксплуатацию;

обеспечить содержание несменяемых контейнеров и других сборников для отходов в исправном состоянии.

10.2.6. Если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

10.2.7. Контроль за вывозом и размещением отходов производства и потребления осуществляют уполномоченные государственные контрольные и надзорные органы и администрация МО.

10.2.8. Все ответственные лица обязаны иметь отчетную документацию, подтверждающую факты полного вывоза и размещения отходов производства и потребления в установленные для этих целей места, и в установленном для этих целей порядке. Документация, подтверждающая вывоз отходов производства и потребления в соответствии с установленными нормами накопления и удельными нормативами и размещение их в установленных для этих целей местах, должна храниться не менее одного года.

10.2.9. На территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения для размещения контейнеров должны выделяться специальные площадки, которые должны быть заасфальтированы, освещены, иметь устройство для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей и желательно – огорожены зелеными насаждениями. Размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров определяется отделом архитектуры и градостроительства в соответствии с требованиями СНиП и СанПиН. Расстояние от площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 20 метров, расстояние от площадки до наиболее удаленного входа в здание – не более 100 метров.

10.2.10. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

При временном хранении отходов в дворовых мусоросборниках (контейнерах) должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения в холодное время года (при температуре -5 и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз).

10.2.11. Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

10.2.12. Наземная часть помойниц и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых. Не допускается накопление выгреба нечистотами выше 0,35 м от поверхности земли.

10.2.13. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее 20 метров и не более 100 метров, от колодцев на расстояние не менее 50 метров. Водонепроницаемый выгреб должен очищаться по мере его заполнения, но не реже одного раза в шесть месяцев. Помещения дворовых уборных не реже одного раза в неделю необходимо промывать с дезинфицирующими средствами.

10.2.14. В летний период необходимо предусматривать мероприятия по мойке дезинфекции мусоросборников и мусоровозного транспорта. Деревянные сборники – дезинфицировать после каждого опорожнения.

10.2.15. Ответственность за техническое и санитарное состояние сменяемых контейнеров-сборников несут исполнители.

10.2.16. Ответственность за техническое и санитарное состояние стационарных контейнеров, контейнерных площадок, выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы.

10.2.17. В случае образования свалки мусора на контейнерной площадке, возникшей из-за срыва графика вывоза отходов, ликвидацию свалки производит исполнитель, вывозящий отходы.

10.2.18. Ответственные лица – предприятия и организации, независимо от их форм собственности, осуществляющие содержание и(или) обслуживание многоквартирных домов, оборудованных мусоропроводами, обязаны:

содержать мусоропровод и мусороприемную камеру в исправном со-

стоянии;

иметь в мусороприемной камере запас контейнеров или емкостей для сбора мусора не менее чем на одни сутки.

10.2.19. График движения мусоровозного транспорта должен обеспечивать своевременное опорожнение мусороприемных контейнеров. Водитель мусоровоза на каждой точке остановки по маршруту обязан погрузить весь мусор, вынесенный жильцами домов к установленному графиком времени.

10.2.20. Запрещается:

сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на территории МО, а также в контейнерах и урнах, закапывать промышленные и бытовые отходы в землю, кроме мест, специально установленных для этой цели;

переполнять контейнеры-сборники с бытовыми отходами и загрязнять территорию вокруг них;

выбрасывать отходы и мусор на территориях МО вне контейнеров и мусоросборников, создавать несанкционированные свалки отходов и мусора;

складывать тару, отходы и запасы товара возле киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов, предприятий общественного питания и других объектов и мест торговли, а также нарушать санитарные нормы содержания мест торговли;

вывозить и сбрасывать отходы, мусор и прочие нечистоты непосредственно на поля, огороды, в леса, болота, парки, на газоны, в водные объекты и их прибрежные защитные полосы и другие неустановленные места;

выбирать пищевые отходы и вторичное сырье (текстиль, банки, бутылки, бумагу, полиэтиленовые пакеты и др.) из мусоропроводов и мусоросборников;

мыть тару для пищевых отходов в не отведенных для этих целей местах;

перевозить мусор, летучие, сыпучие и пылящие материалы открытым способом, приводящим к загрязнению территорий;

сбрасывать бытовые отходы из мусоропровода непосредственно на пол мусороприемной камеры, заблаговременно (ранее одного часа) до прибытия специального автотранспорта, выставлять емкости с отходами за пределы мусоросборного помещения;

дезинфицировать хлоративными веществами и их растворами каналы мусоропроводов и металлические контейнеры;

выливать жидкие отходы во дворах и на улицах, а также использовать для этого колодцы и водостоки ливневой канализации;

устанавливать в одном дворе несколько одинаковых санитарных устройств (туалетов, выгребных ям и т.д.);

устраивать выпуск сточных и канализационных вод из не канализованных жилых домов и других строений, сооружений в ливневую канализацию, на рельеф, в кюветы и в водные объекты.

Примечание: Устройство местной канализации разрешается только при наличии и в строгом соответствии с проектом, согласованным с контрольными и надзорными органами.

Глава 10.3. Организация и проведение санитарного дня и мероприятий по весенней санитарной уборке территории МО

10.3.1. Ответственные лица – руководители предприятий и организаций, и учреждений, независимо от их формы собственности и профиля деятельности, силами своих коллективов не реже одного раза в месяц организуют генеральную уборку закрепленной территории с немедленным вывозом собранного мусора.

10.3.2. Ежегодно весной, после стаивания снега, на территории МО проводятся мероприятия по весенней санитарной уборке. Порядок проведения весенней санитарной уборки и контроль за ее проведением устанавливает администрация МО.

Глава 10.4. Порядок установки урн для сбора мелкого мусора

10.4.1. Все предприятия, организации и учреждения, независимо от их форм собственности, а также индивидуальные предприниматели на закрепленной за ними территории обязаны за свой счет приобретать, устанавливать (крепить), содержать и очищать урны.

10.4.2. Урны устанавливаются:

на всех площадях, в садах, парках, на вокзалах, рынках, остановках общественного транспорта и в других местах движения пешеходов через каждые 100 метров;

в местах с интенсивным движением пешеходов – через 50 метров;

в обязательном порядке урны устанавливаются у подъездов многоквартирных домов, у входов в магазины, предприятия питания (бары, кафе, столовые, рестораны и т.п.), бытового обслуживания, культурно-зрелищные предприятия и учреждения, учебные заведения, лечебно-профилактические учреждения, у входов в офисы, конторы организаций, учреждений и предприятий, в местах организации уличной торговли, у торговых павильонов и киосков.

10.4.3. Сбор мусора и освобождение урн осуществляется по мере накопления, но не реже одного раза в сутки, включая выходные и праздничные дни.

10.4.4. На территории МО урны должны быть единого образца. Типовой проект урны утверждается Постановлением администрации МО.

Глава 10.5. Особенности уборки территории в весенне-летний период

10.5.1. Летняя уборка территории МО производится с наступлением устойчивых плюсовых температур.

10.5.2. С наступлением весны ответственными лицами на закрепленной территории проводятся следующие мероприятия:

промывка и расчистка канавок для стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

прочистка люков и приемных колодцев ливневой сети;

систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

общая санитарная очистка закрепленной территории после окончания таяния снега.

10.5.3. Запрещается в сухое, жаркое время производить механизированную уборку улиц и подметание без увлажнения.

10.5.4. Подметание осуществляется ежедневно до 7 часов и в течение дня по мере необходимости, при этом пылеобразование не допускается.

Уборка закрепленной территории, полив тротуаров и дорог, дворовых территорий и внутриквартальных проездов осуществляются по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю.

Мойка проезжей части производится в момент наименьшей интенсивности движения городского транспорта и пешеходов с 22 часов до 07 часов в жаркие и сухие дни.

10.5.5. Мойка проезжей части производится только после уборки смета и мусора из лотковой части. При этом не допускается выбивание струей воды загрязнений на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, стены зданий и сооружений.

10.5.6. В целях предупреждения возможного затопления пониженных участков территории ливневыми, талыми или паводковыми водами, очистка смотровых и дожде приёмных колодцев, а также сети ливневой канализации производится не менее двух раз за сезон, в том числе ответственными лицами, у которых эти сооружения находятся на закрепленной территории.

10.5.7. Очистка дожде приёмных колодцев и решеток, расположенных на пониженных участках, производится еженедельно.

10.5.8. В период листопада уборка опавших листья с проезжей части улиц, пешеходных тротуаров, дворовых территорий, пешеходных дорожек и детских площадок организуется ответственными лицами ежедневно.

10.5.9. Стрижка кустарников, вырезка старых, поломанных веток, прикорневой поросли производится не менее трех раз за сезон; стрижка формируемых крон деревьев – один раз за сезон с последующей уборкой и вывозом растительных остатков в течение трех дней.

10.5.10. Стрижку или скашивание сеяных и дикорастущих трав производить регулярно, не допуская превышения высоты травостоя 20 см в границах городской черты, после чего в течение трех дней кучи травы подлежат вывозу.

Глава 10.6. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

10.6.1. Ответственные лица – руководители предприятий, учреждений, иных организаций, независимо от их формы собственности, а также частные домовладельцы обеспечивают на закрепленных за ними территориях поддержание чистоты собственными силами или путем заключения с дорожно-эксплуатационным и(или) специализированным автотранспортными службами договоров на проведение механизированной уборки закрепленных за ними территорий, а также на вывоз снега.

10.6.2. Зимняя уборка территории МО ответственными лицами на закрепленных за ними территориях осуществляется в следующем порядке:

расчистка проезжей части улиц и тротуаров (пешеходных дорог) от снежных завалов и заносов;

обработка проезжей части улиц противогололедными материалами;

формирование снежных валов в прилотковой части с необходимыми промежутками между ними;

удаление снега с улиц и других территорий;

зачистка дорожных лотков после удаления снега;

подметание дорог при длительном отсутствии снегопадов.

Примечание: Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега и льда.

10.6.3. Обработка проезжей части противогололедными материалами должна производиться ответственными лицами сразу с началом снегопада, а при угрозе массового гололеда – до начала выпадения осадков. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки городских дорог:

уличные перекрестки и подъезды к ним в пределах 50 метров (в первую очередь с наибольшей интенсивностью движения);

пешеходные переходы через проезжую часть;

проезжая часть мостов и подъезды к ним в пределах 100 метров;

подъемы и спуски проезжей части;

остановки общественного транспорта и подъезды к ним в пределах 30 метров.

Время, необходимое для первоочередного обслуживания всей закрепленной территории, не должно превышать 5 часов с начала снегопада.

10.6.4. Механизированное подметание и сгребание снежной массы должно начинаться при ее толщине на дорожном полотне 2-3 см. При не прекращающемся в течение суток снегопаде должно быть выполнено не менее 3 циклов "посыпка-подметание".

10.6.5. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы на улицах и площадях, ширина проезжей части которых не менее 6 метров. Лотковая часть дороги является местом временного складирования снега, счищаемого с проезжей части дорог и тротуаров. Ширина валов снега в лотках улиц не должна превышать 1,5 м.

10.6.6. Формирование снежных валов не допускается:

ближе 5 метров от начала перекрестка дорог во всех направлениях;

ближе 5 метров от пешеходного перехода;

вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

ближе 20 метров от остановки общественного транспорта;

на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

на тротуарах;

на газонах.

10.6.7. Проезжая часть улиц с двухсторонним движением в периоды снегопадов или гололедицы должна обеспечивать беспрепятственное движение транспорта в обоих направлениях с разрешенной скоростью.

10.6.8. Тротуары и посадочные площадки городского транспорта, имеющие усовершенствованное покрытие, должны быть полностью очищены от снежно-ледяных образований и содержаться в безопасном для движения состоянии.

10.6.9. Удаление наледей на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшихся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий – владельцев указанных сетей или другими организациями за счет владельцев коммуникаций. Ответственность за безопасные условия дорожного движения на месте аварии инженерных коммунальных сетей несет их владелец.

10.6.10. Сбрасывание снега с крыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов и транспорта. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. По окончании сбрасывания с крыш снег и ледяные сосульки убираются в валы и вывозятся в течение 6 часов. Ответственные лица отвечают за своевременность очистки крыш и обеспечение безопасности движения пешеходов и транспортных средств вблизи домов.

10.6.11. Ежедневная уборка улиц и тротуаров в осенне-зимний период и обработка противогололедными средствами должны производятся в течение дня.

10.6.12. Ежегодно с 15 ноября по 31 марта для более эффективного использования парка специализированных машин, достижения более качественной и быстрой уборки снега с улиц территории МО вводится следующее положение:

при стоянке автотранспорта более 10 минут на улицах МО автотранспорт должен освобождать по четным числам – сторону улицы с четной нумерацией домов, по нечетным числам – с нечетной нумерацией домов.

10.6.13. Очистка тротуаров и дворовых территорий под скребок от снега и льда производится по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось.

10.6.14. Порядок, периодичность и сроки вывоза снега с уличных и квартальных проездов территории МО определяются «Генеральной схемой очистки территории».

При производстве зимних уборочных работ запрещается:

разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц, завоз снега во дворы, складирование снега к стенам зданий, складирование (выброс) сколотого льда, грязного снега (льда и снега вперемешку с засоленным песком) на газонах и полосах зеленых насаждений;

сброс снега и льда в водные объекты и их прибрежные защитные полосы;

укладка снега и сколки льда на трассах тепловых путей;

сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

воспрепятствование транспортными средствами – другими механизмами или иным способом проведению зимних уборочных работ.

Примечание: Складирование загрязненного снега и льда должно осуществляться на специально отведенные площадки за пределами водоохранной зоны водных объектов.

10.6.15. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам после прохождения снегоочистительной техники следует производить уборку прибордюрных зон и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

Глава 10.7. Уборка, содержание и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома

1. Уборку придомовой территории следует производить в течение всего дня в следующей последовательности: уборка тротуаров, пешеходных дорожек (в случае гололеда и скользкости – посыпка песком), а затем – дворовых территорий.

2. Уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится до 8.00 часов.

3. Механизированную уборку допускается проводить в дневное время при скорости машин до 4 км/ч.

4. Летняя уборка:

Летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин – должна выполняться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы.

Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотковой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы.

Поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

5. Зимняя уборка:

Накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу, а на широких тротуарах – формироваться в валы.

Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотковую полосу, а во дворах – к местам складирования.

Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей.

На тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на середину тротуара для последующего удаления.

Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах не позднее шести часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях – не позднее 12 часов.

Допускается складировать не загрязненный песко-соляными смесями снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, на газонах и на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод.

Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью, под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий песко-соляной смесью должна производиться по норме 0,2 – 0,3 кг/м при помощи распределителей.

Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

6. В весенний период производятся следующие работы:

промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

очистка дворовых территорий после окончания таяния снега от мусора, оставшегося снега и льда.

7. Содержание придомовой территории многоквартирного дома:

Содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее – придомовая территория) включает:

1) регулярную уборку;

2) ремонт и очистку люков и решеток смотровых и приемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

3) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);

4) сбор и вывоз ТКО и крупногабаритных отходов;

5) озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

6) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

Все виды отходов следует собирать в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления твердых бытовых отходов.

8. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:

поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;

размещать твердые бытовые и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях.

9. Управляющие организации обязаны обеспечить:

до 8.00 уборку придомовых территорий и в течение дня – поддержание чистоты;

установку контейнеров для твердых бытовых отходов, а в неканализированных зданиях – помимо этого и сборников для жидких бытовых отходов;

вывоз ТКО и крупногабаритных отходов согласно утвержденному графику;

содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, подъездов к ним;

установку урн (баков) для мусора у входов в подъезды, скамеек и их своевременную очистку;

подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

обработку скользких участков песко-соляными и (или) специальными противогололедными смесями;

сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями и газонами;

скашивание травы – по мере необходимости (допустимая высота травостоя не более 15 см), прополку газонов, цветников, посев трав, уничтожение сорной, дикорастущей травы, корчевание и удаление дикорастущего кустарника на придомовой территории многоквартирного дома;

поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты;

обеспечить соответствие требованиям настоящих правил в отношении общего имущества многоквартирного дома.

10. На придомовой территории не допускается:

производить сжигание или закапывание в грунт отходов производства и потребления, промышленных и бытовых отходов, мусора, листьев, спила и обрези деревьев, иных материалов, подверженных горению на основных территориях и на прилегающих к ним территориях;

вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;

загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;

самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушении установленного порядка;

самовольно производить земляные и строительные работы, самовольно возводить, устанавливать надземные и подземные гаражи, иные сооружения;

загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и строительными отходами и материалами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;

выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

парковать и хранить транспортные средства на детских, спортивных площадках, газонах, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в том числе разукомплектованные (неисправные);

организовывать платную стоянку автотранспортных средств;

самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств, в том числе парковочных барьеров;

производить мойку, ремонт транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки;

осуществлять транзитное движение транспорта по внутридворовым проездам придомовой территории;

разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня.

11. Озеленение придомовых территорий.

При озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

12. Управляющие организации обязаны обеспечить:

1) сохранность зеленых насаждений;

2) в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;

3) сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

4) новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только по проектам благоустройства, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий;

5) покос сорных трав, обрезку живых изгородей, скашивание и уборку дикорастущей травы, корчевание и удаление дикорастущего кустарника.

13. Благоустройство придомовой территории

13.1. Территория каждого домовладения должна иметь:

1) хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;

2) площадку для отдыха взрослых;

3) детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.

13.2. На хозяйственной площадке должны находиться столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящик с песком, урны для мусора, скамейки. Площадку следует оградить живой изгородью. Устройство и благоустройство площадок, элементов оборудования мест отдыха необходимо осуществлять в соответствии с установленными требованиями.

13.3. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами дворовой территории.

13.4. Не допускается загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры. Загрузку следует выполнять с торцов жилых домов, не имеющих окон, из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров, со стороны дорог.

13.5. Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

13.6. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия, в том числе должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

13.7. Транспортные проезды на придомовой территории и пешеходные пути к дому допускается совмещать при соблюдении требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил к параметрам путей движения. При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

13.8. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения и ежегодно проводить сплошную двукратную дератизацию подвальных помещений (правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда).

13.9. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ливневую канализацию и оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

Глава 10.8. Уборка территорий индивидуальной жилой застройки

1. Правила настоящей главы распространяются на собственников (арендаторов, пользователей) индивидуальных жилых домов частного жилого фонда и земельных участков, на которых расположены жилые дома.

2. Граждане, являющиеся собственниками жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны производить за счет собственных средств:

очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений;

своевременный ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений;

скашивание травы – по мере необходимости (допустимая высота травостоя не более 15 см), прополку газонов, цветников, посев трав, уничтожение сорной, дикорастущей травы, корчевание и удаление дикорастущего кустарника на территории земельного участка, на котором расположен жилой дом и прилегающей территории;

земляные и строительные работы в порядке, установленном настоящими Правилами;

заключение договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу, сортировке и утилизации (сортировке) твердых коммунальных и жидких бытовых отходов. Обеспечение вывоза отходов и представление по требованию администрации документа, подтверждающего оплату за прошедший год работ по вывозу, сортировке и утилизации (захоронению) отходов специализированным предприятием, либо приобретать в специализированной организации талоны для самостоятельного вывоза отходов, с последующей сортировкой и утилизацией (захоронением).

3. Гражданам, проживающим в жилых домах частного жилищного фонда, запрещается:

осуществлять утилизацию и захоронение твердых и жидких бытовых отходов самостоятельно без заключения договора;

загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ.

4. На улицах, проездах, тротуарах, газонах, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома, со стороны фасадов домов запрещается:

складировать стройматериалы, удобрения;

устраивать стационарные автостоянки, производить мойку, ремонт транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

сваливать бытовой, дворовый, строительный мусор, золу, пищевые отходы;

засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

5. Собственникам жилых домов, собственникам или пользователям земельных участков, на которых расположены жилые дома, рекомендуется производить в летний период – поливку и мойку тротуаров, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома, очистку придорожных кюветов, канав, дренажей, прилегающих к строению.

Раздел XI. Определение границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований областного закона Ленинградской области от 14.11.2018 № 118-оз «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий на территории Ленинградской области».

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка устанавливаются границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) в случае, если строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, устанавливается общая прилегающая территория для такого здания, строения, сооружения, земельного участка и обеспечивающего их исключительное функционирование строения или сооружения, в том числе объекта коммунальной инфраструктуры;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается за пределами границы здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

3. Границы прилегающей территории отображаются на графической схеме местоположения границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – графическая схема).

4. Подготовка графической схемы осуществляется администрацией. Подготовка графической схемы может осуществляться собственниками и(или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с федеральным законодательством. Расходы указанных лиц на подготовку графической схемы не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

5. Подготовка графической схемы осуществляется в форме электронного документа и(или) на бумажном носителе, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств. Графическая схема может быть подготовлена для всех прилегающих территорий в границах муниципального образования или для одной или нескольких прилегающих территорий применительно к части территории муниципального образования. Подготовка графической схемы для одной прилегающей территории применительно к части территории муниципального образования осуществляется в форме одного документа. Графическая схема для всех прилегающих территорий в границах муниципального образования или нескольких прилегающих территорий применительно к части территории муниципального образования может быть подготовлена в форме одного или нескольких документов.

6. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения советом депутатов муниципального образования графической схемы в составе настоящих Правил.

7. Утвержденные графические схемы публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Границы прилегающей территории определяются в метрах по периметру, при этом по каждой стороне периметра граница устанавливается индивидуально в следующем порядке:

многоквартирные дома – на расстоянии 30 м по всему периметру от границ земельного участка многоквартирного дома, но в любом случае не далее границы проезжей части улицы;

учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) – на расстоянии 50 м по всему периметру от границ земельного участка учреждения социальной сферы, но в любом случае не далее границы проезжей части улицы;

встроенные нежилые помещения многоквартирных жилых домов и иных зданий – в длину на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину – на расстоянии 50 м от здания, в котором расположены нежилые помещения, но в любом случае не далее границы проезжей части улицы;

промышленные предприятия и организации всех форм собственности – прилегающая территория, включающая подъездные пути, тротуары, ограждения, санитарно-защитные зоны – на расстоянии 100 метров по периметру от границ земельных участков предприятий и организаций, если земельные участки образованы в соответствии с требованиями земельного законодательства, и на расстоянии 120 м по периметру от границ земельных участков предприятий и организаций, если земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения предприятий и организаций не образованы в соответствии с требованиями земельного законодательства. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм;

объекты строительства и реконструкции – прилегающие территории строительных площадок на расстоянии 70 м по периметру и подъездные пути к ним на расстоянии 70 м по периметру от границ земельного участка, отведенного для строительства;

индивидуальные жилые дома – на расстоянии не более 15 м по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части улицы, либо на расстоянии не более 20 метров по всему периметру от индивидуального жилого дома, но не далее границы проезжей части улицы, если земельный участок не образован;

нестационарные объекты, нестационарные торговые объекты, в том числе торговые павильоны, киоски, торговые палатки, бахчевой развал, торговая галерея, торговые ряды, торговые тележки, лотки, прилавки, елочный базар, сезонные кафе – прилегающая территория по периметру на расстоянии 25 м от внешней границы отведенного земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

рынки, организации торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) – прилегающая территория на расстоянии 100 м по периметру от границ участка, но не далее границы проезжей части улицы;

заправочные станции, расположенные в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках – прилегающая территория на расстоянии 100 м по периметру от границ участка, но не далее границы проезжей части улицы;

стоянки длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств – прилегающая территория на расстоянии 70 м по периметру от внешней границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

подземные и наземные пешеходные переходы – территория на расстоянии 10 м от наземной части перехода по всему периметру;

отдельно стоящие объекты рекламы – территория в радиусе 10 метров от основания объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

железнодорожные пути – в пределах полосы отвода, включая откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути, а также прилегающая территории на расстоянии 20 м от границ отведенного земельного участка

по всему периметру;

линии электропередач, газовые, водопроводные и тепловых сетей – территория, отведенная для размещения таких объектов и территория в пределах охранной зоны;

отдельно стояще тепловые, трансформаторные подстанции, здания и сооружения инженерно-технического назначения – в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 15 м по периметру и не далее границы проезжей части улицы;

площадки, предназначенные для размещения мусорных контейнеров – на расстоянии 20 м по периметру;

иные здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности юридических лиц, а также здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности физических лиц, и предназначенные или используемые для осуществления предпринимательской деятельности – на расстоянии не более 100 м по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части улицы, либо на расстоянии не более 120 м по всему периметру от здания, строения, сооружения, но не далее границы проезжей части улицы, если земельный участок, на котором расположены здания, строения, сооружения не образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части улицы;

иные здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности физических лиц, и не предназначенные и (или) не используемые для осуществления предпринимательской деятельности – на расстоянии не более 15 м по всему периметру от границы земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части улицы, либо на расстоянии не более 20 м по всему периметру от здания, строения, сооружения, но не далее границы проезжей части улицы, если земельный участок не образован;

земельные участки, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц – на расстоянии не более 100 м по всему периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

земельные участки, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц – на расстоянии не более 15 м по всему периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

9. При определении границ прилегающей территории на основании вышеуказанных нормативов учитываются следующие правила:

в случае, если в отношении одной и той же территории действуют нормативы определения границ прилегающей территории нескольких лиц, то границы прилегающей территории для каждого такого лица могут устанавливается договором между ними путем деления площади, полученной в результате наложения, на количество лиц, обязанных участвовать в содержании прилегающей территории. В договоре обязанные лица вправе установить границы прилегающей территории на площади наложения для каждого обязанного лица, а также отступить от правила о равном размере площади для каждого. Вне зависимости от наличия либо отсутствия такого договора, а также его содержания каждое обязанное лицо несет солидарную ответственность за содержание прилегающей территории в пределах границ, образованных в результате применения установленных для него нормативов.

10. При ненадлежащем исполнении обязанностей по содержанию прилегающей территории администрация вправе предъявить требования к любому обязанному лицу, в отношении которого установлен и действует норматив определения границ прилегающей территории.

11. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, границы прилегающей территории могут быть изменены путем заключения соглашения между собственником и(или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и администрацией.

Раздел XII Особые требования к доступности городской среды

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Раздел XIII Праздничное оформление территории

1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

3. Работы, связанные с проведением общегородских (сельских) торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

4. В праздничное оформление включаются вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

5. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Раздел XIV Правила содержания территории и отдельных объектов благоустройства

Глава 14.1. Общие правила содержания территории

Общие правила содержания территории включают в себя озеленение территории, содержание отдельных объектов благоустройства, оборудования, эксплуатации и уборки пляжей и мест для купания, содержания и уборки территории рынков, оборудования и содержания территории парков и скверов, содержание территорий садоводческих некоммерческих товариществ, содержание автостоянок и гаражей, содержание автотранспорта, а также мест погребения.

Порядок закрепления и нормативы определения прилегающей территории:

- Вся территория муниципального образования в целях исполнения настоящих Правил и для благоустройства, содержания и санитарной очистки закрепляется за ответственными лицами;

- Закрепление территории осуществляется на основании межевых планов земельных участков, разработанных и утвержденных в соответствии с действующим законодательством. Границы закрепленной территории утверждаются Постановлением администрации МО.

Прилегающая территория до проведения процедуры межевания земельных участков устанавливается:

Для территории землепользования, а также для отдельно стоящих зданий, строений и сооружений:

- на ширину 20 метров свободного пространства по периметру (для торговых павильонов и киосков – на ширину 10 м по периметру);

- если у территории землепользования имеется санитарно-защитная зона, превышающая 20 метров в ширину по периметру – в границах санитарно-защитной зоны;

- при расстоянии между двумя соседними территориями землепользования либо отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями менее 40 метров – до середины участка, расположенного между ними;

- для помещений, находящихся в отдельно стоящих зданиях, строениях и сооружениях, – по длине занимаемого ответственным лицом участка здания по периметру, на ширину 20 метров свободного пространства;

- для зданий, строений и сооружений, расположенных в местах сплошной застройки вдоль проезжей части улиц – до границы проезжей части улицы, включая зону тротуара, проходящего по внутри дворовой территории;

- для отдельно стоящих рекламоносителей – прилегающая территория в радиусе, равном высоте этой конструкции.

Ответственные лица на закрепленной территории за счет собственных средств, своими силами или по договорам с исполнителями обязаны:

- своевременно, с периодичностью, обеспечивающей постоянную чистоту, убирать от мусора, а в зимнее время очищать от снега и льда закрепленную территорию, вывозить собранный мусор, снег, лед, а также иные отходы в установленные для этого места, обрабатывать пешеходные тротуары противогололедными материалами;

проводить ремонт:

- усовершенствованных дорожных покрытий (асфальта, брусчатки, бетонных покрытий) от трещин, выбоин, провалов и других повреждений;

- неусовершенствованных дорожных покрытий от ухабов, углублений и других неровностей;

проводить регулярную очистку и планировку кюветов и дренажных каналов;

своевременно ухаживать за зелеными насаждениями (обрезать ветки деревьев, проводить сезонную стрижку кустарников, вырезать поросль, удалять сухостой), газонами (сеять газонную траву, облагораживать газоны, подстригать и поливать газоны), клумбами и цветниками (высаживать цветы, пропалывать от сорной травы, поливать), производить покос травы и удаление борщевика Сосновского (собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков, в пределах таких земельных участков, а также на прилегающих территориях принимают меры по удалению борщевика Сосновского (травянистое растение рода борщевик семейства Зонтичные);

устанавливать, очищать, ремонтировать и своевременно окрашивать урны;

содержать в надлежащем состоянии фасады зданий (в том числе витрины магазинов).

Собственники участков индивидуальной жилой застройки, а также садоводческих, огороднических, дачных участков обязаны:

- осуществлять строительство ограждений (заборов), сараев и других хозяйственных построек, не нарушая границ предоставленного им земельного участка; строительство ограждений (заборов) на земельных участках, находящихся в границах охранной зоны памятников истории и культуры, должно проводиться по согласованию с Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Правительства Ленинградской области и администрацией МО;

- содержать ограждение (забор) в прочном, устойчивом состоянии, не допускать нарушения его целостности;

- содержать в надлежащем порядке (планировать, восстанавливать, очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки и водосточные канавы в границах своих участков, а также на прилегающей к земельному участку территории, не совершать действий, влекущих подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов; в зимний период производить очистку от снега въездов к домам в границах закрепленных территорий;

- окашивать траву на территории, прилегающей к земельному участку;

- своевременно и регулярно производить покраску фасадов жилых домов и строений, лицевых (уличных) ограждений, их ремонт;

- выполнять обрезку кустарников и деревьев, спил аварийных (засохших, поврежденных, больных и т.д.) деревьев, удалять борщевик Сосновского за свой счет на закрепленной, прилегающей территории и в палисадниках; спил аварийных, сухостойных деревьев на закрепленных, прилегающих территориях осуществлять по согласованию с администрацией МО;

- устанавливать и содержать в надлежащем состоянии номерной знак дома (участка), а также информационные знаки, устанавливаемые органами местного самоуправления;

- иметь предупреждающую надпись при входе на участок о наличии собак;

- заключить договор на вывоз твердых и жидких бытовых отходов со специализированной организацией, (имеющей лицензию на сбор, транспортировку и размещение ТБО и ЖБО).

Запрещается использовать гербициды на территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания и торговли, в пределах водоохранных зон рек, речек, прудов, источников водоснабжения, а также в близости от воздухозаборных устройств. В зонах жилой застройки применение гербицидов допускается при минимальной норме расхода препарата при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых домов не менее 50 метров.

Глава 14.2. Озеленение территорий

14.2.1. Создание новых объектов озеленения, подсадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих городских (поселковых) зеленых насаждений, работы по трансформации сохраняемых лесных участков в городские парки, скверы, бульвары, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон осуществляется на основе соответствующих проектов, согласованных с органами архитектуры и благоустройства Администрации МО (кроме земельных участков индивидуальной жилой застройки) с учетом минимальных расстояний от зданий, сооружений, объектов инженерного благоустройства, приводимых в таблице 1:

Таблица 1

Здание и сооружение, объект благоустройства	Расстояние, м до оси	
	ствола дерева	кустарника
От наружных стен зданий и сооружений	5	1,5
От края тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5
От края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог или бровок	2	1
От мачт и опор осветительной сети, мостовых опор и эстакад	4	-
От подошвы откосов, террас и др.	1	0,5
От подошвы или внутренней грани подпорных стенок	3	1
От подземных сетей:		
Газопроводов, канализации	1,5	-
теплопроводов (от стенок канала) и трубопроводов,		
тепловых сетей при бесканальной прокладке	2	1
водопроводов, дренажей	2	-
силовых кабелей и кабелей связи	2	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром крон не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать в соответствии с Правилами охраны электрических сетей до 1000 Вольт.

3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

14.2.2. Расстояния между деревьями и кустарниками, высаживаемыми вдоль магистралей, определяются проектом в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Газон	Расстояние между деревьями и кустарниками, м
С однорядной посадкой деревьев	7
С двухрядной посадкой деревьев	7-8
С однорядной посадкой кустарников:	
- высоких (более 18 м)	0,5
- средних и низких	0,3
С групповой посадкой:	
- деревьев	5-7
- кустарников	0,3

Примечание. При многорядной посадке кустарников ширину полосы следует увеличивать на 1,5-2 м для каждого дополнительного ряда растений.

14.2.3. Производство работ по сносу или переносу зеленых насаждений производится по согласованию с органами архитектуры, благоустройства и природопользования администрации МО, в частности в следующих случаях:

а) при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

б) при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих технических регламентов (если расстояние между деревьями и от фундаментов зданий и сооружений менее 5 м, расстояние до мачты, опоры осветительной сети менее 4 м, до подземных сетей и коммуникаций менее 2 м);

в) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

г) при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон).

14.3.4. При производстве вышеперечисленных работ быстрорастущие зеленые насаждения в возрасте до восьми лет, а медленно растущие в возрасте до пятнадцати лет подлежат обязательной пересадке в другое место, согласованное с органами архитектуры и благоустройства Администрации.

14.2.5. Запрещается:

производить строительные и ремонтные работы в зоне зеленых насаждений без ограждений деревьев и декоративных кустарников щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

не исполнять требования по удалению борщевика Сосновского, обязательные для исполнения всеми физическими, юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями, государственными органами и органами местного самоуправления на территории муниципального образования.

Глава 14.3. Производство земляных работ

Основные требования к проведению земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции

1. Порядок производства земляных работ на территории муниципального образования осуществляется согласно настоящим Правилам. Порядок выдачи разрешений на производство земляных работ устанавливается административным регламентом, утвержденным администрацией.

2. Контроль за выдачей разрешений на санкционированное проведение земляных работ, а также за пресечением несанкционированного их проведения осуществляется администрацией.

3. Действие настоящих Правил в части осуществления работ, связанных с разрытием на территории, не распространяется на земельные участки, предоставленные для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются на

основании разрешения на строительство, за исключением работ, связанных с выносом коммуникации из зоны строительства.

4. Производство земляных работ на территории муниципального образования осуществляется после получения разрешения на производство земляных работ, выданного администрацией.

5. На основании получения разрешения на производство земляных работ осуществляются следующие работы:

вскрытие и разработка грунта, в том числе его планировка под любые последующие виды работ;

вскрытие дорожного покрытия проезжей части, тротуаров, обочин, разделительных полос, зон зеленых насаждений;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт (ремонт) инженерных коммуникаций независимо от способа их прокладки, в том числе земляные работы по выносу инженерных коммуникаций за пределы земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, производство земляных работ при устройстве временных коммуникаций на период строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

установка (замена) опор линий электропередач, связи, контактной сети электротранспорта, опор освещения;

производство земляных работ при благоустройстве территории;

производство земляных работ при строительстве стационарных объектов (на которые не требуется разрешение на строительство) и установке нестационарных объектов, нестационарных торговых объектов, открытых автостоянок, спортивных площадок, забивка свай и шпунта, работы при инженерных изысканиях и иные работы;

установка элементов инфраструктуры, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций;

производство аварийных работ, связанных с разрытием грунта,

асфальта;

установка капитального ограждения.

6. Любые земляные работы запрещается производить без разрешения на производство земляных работ.

7. После завершения работ исполнитель обязан выполнить полное восстановление объектов и элементов благоустройства территории, если проектом не предусмотрено поэтапное его восстановление после каждого вида или участка работ.

8. Исполнитель работ до начала работ обязан:

при производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства вывезти с территории;

обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений;

при отводе подземных и поверхностных вод исключить образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности;

установить ограждение места разрытия;

обеспечить установку дорожных знаков и/или указателей в соответствии с действующими стандартами.

9. Исполнитель работ обязан:

производить уборку обратного грунта (строительных материалов) с тротуара в течение двух рабочих дней с начала работ, с проезжей части – незамедлительно;

складировать обратный грунт (строительные материалы) на тротуаре с использованием подстилающего материала, предотвращающего загрязнение усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон;

складировать строительные материалы и оборудование в пределах стройплощадки и своевременно вывозить липший грунт и мусор;

не допускать выезд со строительных площадок загрязненных машин и механизмов;

обеспечить сохранность существующих ограждений, знаков организации дорожного движения;

обеспечить вывоз материалов, демонтированных при производстве земляных работ, пригодных для дальнейшего использования (бетонная плитка, брусчатка, грунт и т.п.), за свой счет в места, определенные администрацией;

обеспечить безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

обеспечить уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны;

рытье траншей вблизи деревьев производить вручную, стенки траншей крепить шпунтом или распорками. Край траншей при прокладке кабелей, канализационных труб, водопроводов, теплотрасс, газопроводов и других подземных сооружений должен быть от ствола деревьев диаметром до 16 см на расстоянии не менее 2,0 м, диаметром свыше 16 см – не менее 3,0 м, от кустарников – не менее 1,5 м (считать от корневой шейки);

не допускать несанкционированное сведение древесно-кустарниковой растительности;

не допускать выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

принимать меры при буровых работах по предотвращению излива подземных вод;

восстановить нарушенное дорожное покрытие в случае повреждения существующих внутриквартальных дорог, используемых в качестве подъездов к объектам.

10. При производстве земляных работ запрещается:

осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных проектом, послужившим основанием для выдачи разрешения на строительство, без согласования с заинтересованной организацией и администрацией;

разбирать ограждения, подпорные стенки;

засорять грунтом или мусором прилегающие к местам разрытий улицы, тротуары и дворовые территории;

оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности;

откачивать воду на проезжую часть, тротуары, ливнеприемники и газоны;

складировать материалы на газоне, зеленой зоне (дернине);

производить земляные работы с нарушением условий разрешения (ордера) на раскопки;

исключать проведение работ по восстановлению объектов и элементов благоустройства после завершения земляных работ, прокладки, переустройства инженерных сетей и коммуникаций;

непринятие мер по своевременной ликвидации провала или иной деформации дорожного покрытия, вызванных производством работ;

осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей.

11. При производстве земляных работ должна быть обеспечена возможность въезда (выезда) с дворовых территорий, входа (выхода) в здание и жилой дом.

12. При строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) подземных коммуникаций производство земляных работ должно выполняться по участкам, последовательно и согласно утвержденному графику производства работ.

13. Работы на каждом последующем участке разрешаются после завершения всех видов работ на предыдущем участке, включая восстановление дорожных покрытий, благоустройства территории.

14. Засыпка разрытий на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа асфальтобетонного, цементно-бетонного, брусчатыми мостовыми и другими типами покрытия должна производиться в летних условиях песком (средней крупности) с поливкой водой, а в зимнее время – талым песком с послойным уплотнением на всю глубину и далее согласно дорожной одежде, выполненной в соответствии с технологической картой производства работ, входящей в состав проекта производства работ.

15. Восстановление газонов после строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и иных работ выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.

16. Засыпка разрытий песчаным грунтом должна вестись с соблюдением следующих условий:

слой одновременной засыпки не должен превышать 20 см с последующим выравниванием и уплотнением, которое производится специально подобранным оборудованием, рекомендованным проектом производства работ.

17. При разработках земляных покрытий восстанавливается существующий ранее растительный грунт.

18. Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:

1) на главных магистралях, в скверах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов (после засыпки траншеи строительной организацией) в кратчайший срок – в течение суток;

2) в остальных случаях – не позднее трех суток после засыпки траншей.

19. Контроль за соблюдением технологии производства земляных и ремонтных работ осуществляют заказчики, балансодержатели, уполномоченные контролирующие и надзорные органы.

20. Временное ограничение или прекращение движения по дорогам населенных пунктов осуществляются на основании разрешения, выдаваемого администрацией, с обязательным размещением с обеих сторон дороги информационного щита, содержащего наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, представителя уполномоченного органа, курирующего строительство, дат начала и окончания строительства, схемы объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, возможных маршрутах объезда.

21. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций, установке объектов и элементов благоустройства по просроченным разрешениям (ордерам), либо при отсутствии таковых, признается самовольным.

Глава 14.4. Правила оборудования, эксплуатации и уборки пляжей и мест для купания

14.4.1. Ответственные лица, в ведении которых находятся водные объекты или их участки, используемые для рекреации (пляжи), перед каждым купальным сезоном должны выполнить контроль качества воды водных объектов и получить разрешения в контрольных и надзорных органах Роспотребнадзора.

14.4.2. Ответственные лица обязаны обеспечивать безопасность использования пляжа и обеспечивать его необходимым оборудованием.

14.4.3. На территории пляжа должны быть установлены урны, расстояние между которыми должно быть не более 50 метров.

14.4.4. Общественные туалеты, устроенные в соответствии с санитарными нормами, устанавливаются в расчете: одно место на 75 посетителей, за пределами прибрежной защитной полосы водного объекта. Расстояние от общественных туалетов до мест купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.

14.4.5. Контейнеры для мусора должны устанавливаться на бетонированных площадках с удобными подъездными путями из расчета один контейнер емкостью 0,75 м3 на 3500-4000 м2 площади пляжа. Вывоз мусора следует осуществлять ежедневно.

14.4.6. Размещение открытых автостоянок разрешается за пределами водоохранной зоны водоема.

Размещение открытых автостоянок в пределах водоохранных зон водоемов допускается по специальному согласованию с контрольными и надзорными органами.

14.4.7. В зоне купания не должны находиться плавательные средства (лодки, катера, яхты, суда, водные мотоциклы, гидроциклы), за исключением средств службы спасения на воде.

14.4.8. Технический персонал пляжа после его закрытия должен производить текущую уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны и дезинфекцию туалетов. Собранные отходы должны быть вывезены до 8 часов утра.

Глава 14.5. Правила содержания и уборки территории рынков

14.5.1. Площадь рынка должна быть заасфальтирована или замощена, иметь уклон для стока воды. На рынках площадью до 0,2 га в виде исключения допускается утрамбованная грунтовая поверхность.

14.5.2. При наличии канализации на рынках оборудуются общественные туалеты. На рынках без канализации устанавливаются общественные биотуалеты. Туалеты оборудуются на расстоянии не менее 25 м от крайних мест торговли.

14.5.3. Для сбора мусора должны быть установлены контейнеры, мусоросборники на асфальтированной или бетонированной огражденной площадке. Площадка мусоросборника должна располагаться не ближе 25 м от торговой зоны.

14.5.4. Территория рынка должна быть оснащена урнами, в расчете на каждые 50 м2 площади рынка должна быть установлена одна урна, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м.

14.5.5. Контейнеры и мусоросборники должны вывозиться с территории предприятия не реже 1 раза в сутки.

14.5.6. Сжигание мусора на территории рынка категорически запрещается.

14.5.7. Территория рынка должна очищаться до начала торговли и по ее окончании с обязательной поливкой территории в теплое время года. В течение торгового дня следует производить патрульную уборку.

14.5.8. Регламент работы рынка разрабатывает администрация рынка и согласовывает с администрацией МО.

14.5.9. Один раз в неделю проводится санитарный день с тщательной уборкой и дезинфекцией павильонов, подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, оборудования и инвентаря.

14.5.10. Администрация рынка должна в достаточном количестве обеспечивать обслуживающий персонал уборочным инвентарем, щетками, ветошью, моющими, дезинфицирующими, дезинсекционными средствами, которые хранятся в специально выделенном помещении (помещениях).

14.5.11. На территории рынка его администрация должна постоянно проводить дезинсекционные и дезинфекционные работы.

14.5.12. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах с крышками емкостью не менее 0,75 м3.

Глава 14.6. Правила оборудования и содержания территории парков и скверов

14.6.1. Во всех парках должна быть выделена хозяйственная зона с участками для установки сменных мусоросборников, расположенных не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (эстрад, танцплощадок, фонтанов, главных аллей, зрелищных павильонов, площадок с аттракционами и др.).

14.6.2. При определении числа урн исходить из расчета: одна урна на 800 м2 площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого торгового ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и т.д.) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л.

14.6.3. Для удобства сбора отходов в местах, удаленных от массового скопления отдыхающих, следует устанавливать промежуточные сборники для временного хранения отходов и смета.

14.6.4. При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

14.6.5. Общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих исходя из расчета: одно место на 500 посетителей в соответствии с действующими санитарными нормами.

14.6.6. Основную уборку следует производить с 19 до 8 часов утра. Днем необходимо собирать отходы и опавшие на дорожки и площадки листья, производить патрульную уборку, поливать зеленые насаждения. При проведении уборки в обязательном порядке мыть скамейки.

14.6.7. Запрещается оставлять кучи собранного мусора вне контейнеров и мусоросборников после 8 часов утра.

Глава 14.7. Правила содержания территорий садоводческих некоммерческих товариществ

14.7.1. На территориях садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ) и за их пределами запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения отходов потребления, которые должны отвечать следующим требованиям:

размещение и строительство площадок осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории на средства СНТ;

площадки должны быть бетонированными и огороженными со всех сторон поребриком;

площадки должны быть оборудованы мусоросборниками (контейнерами). Мусоросборники могут быть бетонными или металлическими, с плотно пригнанными крышками;

площадки должны быть размещены на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 метров от границы садовых участков;

удельный размер земельных участков, занятых под площадки для сбора и временного хранения отходов потребления, должен составлять 0,1 м2 на один садовый участок на территории дачных объединений;

удельный норматив накопления твердых бытовых отходов на одного человека за сезон в кубических метрах устанавливается ежегодно администрацией МО в установленном порядке.

14.7.2. Ответственные лица СНТ отвечают за организацию строительства, ремонта и содержания площадок мусоросборников (контейнеров) для сбора и временного хранения отходов потребления, самих контейнеров, а также содержание территории СНТ с прилегающими территориями по периметру на ширину 150 метров, сбор и передачу отходов на переработку или захоронение.

14.7.3. Допускается сбор отходов потребления по заявочной системе с территории СНТ, со сбором отходов непосредственно в специализированный транспорт и его вывозом сразу же после сбора.

В этом случае сбор и вывоз отходов должен производиться по согласованному и доведенному до всех членов СНТ маршруту и графику.

14.7.4. Вывоз и размещение отходов потребления, образовавшихся на территории СНТ, осуществляется на основе обязательного заключения сезонных договоров с исполнителями.

14.7.5. Исполнители, осуществляющие лишь функции перевозчика, должны представлять правлениям СНТ документ, подтверждающий факт передачи отходов на переработку или захоронение.

14.7.6. Документация, подтверждающая вывоз и сдачу отходов на переработку или захоронение в установленные места, в соответствии с установленными удельными нормативами накопления, хранится не менее трех лет.

14.7.7. Разрешается использовать следующие отходы потребления:

для приготовления компоста:

растительные отходы (остатки);

навоз домашней скотины;

отходы продуктов питания смешанного состава;

для использования в качестве топлива:

древесные отходы;

тряпье, отходы бумаги и картона.

14.7.8. Запрещается сжигать полиэтиленовую пленку, пластмассовые бутылки и флаконы, резиновые изделия и другие отходы

14.7.9. Фекальные отходы собираются в водонепроницаемые выгреба и подлежат вывозу ассенизационным транспортом на канализационные сливные станции.

Глава 14.8. Правила содержания автостоянок и индивидуальных гаражей

14.8.1. Благоустройство территорий общего пользования гаражно-строительных кооперативов и их содержание, а также сбор, транспортировка и размещение ТБО организацией, имеющей соответствующую лицензию, осуществляется за счет средств кооперативов. Благоустройство территорий гаражей, не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается их владельцами.

14.8.2. При благоустройстве территории гаражно-строительных кооперативов необходимо устанавливать информационные щиты, а также схему проезда на территорию гаражного кооператива.

14.8.3. Индивидуальные гаражи боксового типа размещаются за пределами жилой застройки. В жилой застройке допускается размещение индивидуальных гаражей для инвалидов. Места установки гаражей для инвалидов необходимо согласовать с администрацией МО в установленном порядке. Владельцам таких гаражей необходимо поддерживать внешний вид гаражей в соответствии с требованиями настоящих Правил. В случае смерти владельца-инвалида наследники обязаны демонтировать гараж в срок не позднее двух месяцев с момента принятия наследства.

Глава 14.9. Содержание автотранспорта

14.9.1. Запрещается мыть автотранспорт возле водопроводных колонок, естественных природных родников, водных объектов и их прибрежных защитных полос;

14.9.2. Запрещается ставить автотранспорт в ночное время вне специально отведенных для этих целей мест;

14.9.3. Запрещается при парковке транспортных средств создавать препятствия для свободного проезда автотранспорта специальных служб и уборочной техники к подъездам жилых домов, зданиям и сооружениям;

14.9.4. Запрещается ставить автотранспорт, прицепы и другие средства передвижения в парках, скверах, на газонах, тротуарах, детских площадках, за исключением транспортных средств специальных служб при исполнении ими служебных обязанностей;

14.9.5. Запрещается устанавливать шлагбаумы и ограждения, ограничивающие въезд на дворовую территорию многоквартирных жилых домов и проезд по муниципальным территориям, а также парковочные блокираторы без согласования с администрацией МО и ГИБДД.

14.9.6. В целях поддержания санитарного состояния, чистоты и удовлетворительного внешнего вида территорий запрещается:

- нарушать режим уборки территорий, лестниц, подъездов домов и других мест общего пользования;

- вскапывать землю и сажать овощи в охранных зонах дорог, скверах, парках, во дворах жилых домов и на прочих свободных участках территории МО без согласования с органами местного самоуправления;

- самовольно вырубать, повреждать или содержать в неудовлетворительном состоянии деревья, кустарники, цветники, газоны и клумбы, вырывать или выкапывать цветы с городских цветочниц и клумб;

- повреждать урны, скамейки, оборудование телефонов-автоматов, павильоны для ожидания транспорта на остановках, светофоры, знаки дорожного движения и городской информации, водосточные трубы, киоски розничной торговли, витрины магазинов, столбы уличного освещения, сооружения на детских и спортивных площадках и другие объекты малых архитектурных форм, строений монументально-декоративного искусства, построек и элементов конструкций зданий;

- самовольно размещать и расклеивать объявления, плакаты, вывески, рекламу, печатную продукцию и информацию в неустановленных местах, без разрешения органов, наделенных правом выдавать соответствующие разрешения в соответствии с действующим законодательством;

- загрязнять сиденья парковых скамеек;

- наполнять урны отходами потребления, образовавшимися в помещениях.

14.9.7. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

Глава 14.10. Содержание мест погребения

1. Работы по содержанию мест погребения включают:

механизированную и ручную уборку дорог, тротуаров и пешеходных дорожек в летний и зимний периоды, включая обработку противогололедными материалами в зимний период;

покос травы с периодичностью, которая обеспечит высоту травяного покрова не выше 15 сантиметров;

снос аварийных и сухих деревьев, кустарников, а также посадку новых деревьев, кустарников в случае их сноса;

содержание в исправном состоянии имущества, находящегося на территории мест погребения – зданий, сооружений, ограждений, ливневой канализации и т.д.;

обустройство и содержание контейнерных площадок для сбора мусора;

своевременный сбор и вывоз мусора;

содержание и ремонт контейнеров для сбора мусора, указателей с наименованием кварталов и аллей, включая их покраску;

содержание общественных туалетов (туалетных кабин) и вывоз жидких отходов;

содержание объектов наружного освещения мест погребения.

2. Ответственность за содержание захоронений, намогильных сооружений, зеленых насаждений, оград, иных элементов на местах захоронений возлагается на лиц, ответственных за места захоронений, указанных в удостоверении о захоронении. Лицо, ответственное за место захоронения, обязано содержать намогильные сооружения, живую зеленую изгородь из кустарника, зеленые насаждения, ограды, иные элементы в надлежащем порядке, своевременно производить оправку надгробий.

3. На территории мест погребения запрещается:

портить намогильные сооружения, оборудование мест погребения, засорять территорию;

ломать зеленые насаждения, рвать цветы;

осуществлять выгул собак, ловлю птиц;

разводить костры, добывать песок и глину, срезать дерн;

передвигаться на велосипедах, мопедах, мотоциклах, лыжах и санях;

распивать спиртные напитки и находиться в нетрезвом состоянии;

находиться на территории места погребения после его закрытия;

въезжать на территорию места погребения на автомобильном транспорте, за исключением лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Раздел XV Правила содержание животных на территории муниципального образования

Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования устанавливается решением представительного органа муниципального образования.

Глава 15.1. Содержание кошек и собак в муниципальном образовании

15.1.1. Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, должны соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

15.1.2. Запрещается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

15.1.3. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, – также при наличии письменного согласия всех проживающих. Кроме того, содержание собак, кошек и других животных допускается в количествах, не мешающих проживающим в соседних квартирах людям.

15.1.4. С учетом санитарно-ветеринарных норм и конкретных условий администрации МО предоставляется право ограничивать количество собак и кошек, содержание которых разрешено владельцам, и в исключительных случаях запрещать содержание этих животных.

15.1.5. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории, исключающей возможность побега собак или на прочной привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

15.1.6. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования устанавливается решением представительного органа муниципального образования.

15.1.7. Собаки, находящиеся на улицах и в иных общественных местах без сопровождающего лица, и безнадзорные кошки независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящихся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, подлежат отлову. Порядок отлова этих животных, их содержания и использования устанавливаются регламентом по отлову, транспортировке, стерилизации, содержанию, учету и регистрации безнадзорных животных, утверждается компетентным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

15.1.8. Отлов бродячих животных осуществляется специализированной организацией по договору с компетентным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в пределах средств, выделяемых на эти цели.

15.1.9. При выгуле собак владельцы собак должны соблюдать следующие требования:

выводить собак на лестничные площадки, во дворы и на улицу только на коротком (до 0,5 м) поводке и в намордник;

выгуливать собак на поводке и в наморднике только на отведенной для этой цели площадке. Если площадка огорожена и исключена возможность побега собаки через ограждение, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника;

при отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях и в других местах, определяемых администрацией муниципального образования (окружными администрациями) с установкой соответствующих вывесок;

выгул собак, как правило, проводится с 7 до 23 часов;

при выгуле собак в другое время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины;

запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии;

выгул собак при отсутствии хозяина осуществляет только совершеннолетний дееспособный член семьи, ознакомленный с настоящими Правилами.

15.1.10. Контроль за соблюдением Правил содержания собак и кошек на территории МО возлагается на администрацию МО и иные надзорные и контрольные органы.

Глава 15.2. Содержание домашних продуктивных и других сельскохозяйственных животных и птиц

15.2.1. Владельцы сельскохозяйственных животных и птиц обязаны обеспечить им условия содержания в соответствии с зоогигиеническим нормами и соблюдением ветеринарно-санитарных требований.

15.2.2. Складирование навоза допускается на водонепроницаемых площадках, с покрытием, исключающим попадание фракций в водоотводные канавы и открытые водоемы;

15.2.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

15.2.4. Выпас сельскохозяйственных животных необходимо осуществлять на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

15.2.5. Владельцы сельскохозяйственных животных и птицы обязаны:

обеспечить своевременное проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции в помещениях для содержания скота и птицы;

обеспечить доступ специалистов государственной ветеринарной службы к животным для проведения осмотра диагностических исследований и профилактических вакцинаций;

15.2.6. Запрещается подворный убой крупнорогатого скота и свиней. Убой производить на аккредитованных бойнях.

Рекомендуемое количество животных и птиц на одну семью на участках ИЖС:

КРС (крупный рогатый скот) – 2 головы + приплод текущего года;

МРС (мелкий рогатый скот) – до 10 голов;

свиньи не более 5 голов;

лошади – 2 головы;

птица (куры, утки, гуси) – до 50 голов;

кролики – до 50 голов.

Раздел XVI. Контроль и ответственность за соблюдение норм и правил благоустройства

Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляет администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приложение № 1 к Правилам благоустройства территории

Основные термины и определения

Ассимиляционный потенциал (емкость) – самоочищающая способность экосистемы, показатель максимальной вместимости количества загрязняющих веществ, которое может быть за единицу времени накоплено, разрушено и выведено за пределы экосистемы без нарушения ее нормальной деятельности.

Бордюрный пандус – сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

Вертикальное озеленение – использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

Зональность (типичная зональность) – характеристики структуры растительности в зависимости от природно-географических условий территории.

Крышное озеленение – использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.).

Объемно-пространственная структура объектов ландшафтного искусства – метод или форма ландшафтной организации среды населенного пункта; типы объемно-пространственной структуры: закрытые (боскеты, массивы, рощи), открытые (поляны, лужайки, партеры, крупные цветники, площади, водоемы, плоскостные спортивные сооружения), полуоткрытые (рощи, группы, а также сочетания элементов закрытых и открытых структур).

Пешеходные зоны – участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта.

Пешеходные улицы – это, как правило, исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Оптимальную протяженность пешеходных улиц рекомендуется устанавливать 800-1200 м, ширину, исходя из двустороннего восприятия объектов, – не менее 10 м и не более 30 м (оптимально 12-20 м).

Пешеходные части площади – участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные).

Рекреационный потенциал – способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади.

Сомкнутость полога насаждений – отношение площади горизонтальной (вертикальной) проекции полога насаждений без просветов к площади горизонтальной (вертикальной) проекции всего полога, выражается в десятых долях единицы.

Тактильное покрытие – покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя.

Эспланады – широкие пешеходные проходы вдоль магистралей, предназначенные для прогулок населения, организации подходов к особо значимым объектам. Ширина эспланады должна превышать в 1,5-2 раза ширину тротуара, требуемую для пропуска пешеходного потока.

Термины и определения к Приложению № 4 к настоящим Правилам

Биологическое загрязнение почвы – вид и степень загрязнения почвы, при котором она теряет способность обеспечивать нормальное функционирование растительности.

Грунт – субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения.

Минимальный почвенный выдел – трехмерный фрагмент почвы, способный обеспечить полноценный жизненный цикл дерева.

Плодородный слой – в естественных почвах это гумусовый горизонт. В урбоконструктоземах – слой (горизонт), состоящий из плодородного грунта мощностью до 20 см.

Плодородный грунт – грунт, искусственно формируемый из минерального и органического материала и обладающий заданными физическими, химическими и биологическими свойствами или состоящий из нарушенного субстрата естественно природных гумусовых горизонтов. В плодородном грунте не должно быть включений бытового и строительного мусора. Содержание физической глины (фракции < 0,01 мм) – не менее 30-40%, содержание гумуса – 3-4%, pH – 5,5-7,0.

Почвообразующий грунт – грунт, преобразуемый почвообразующими процессами и обладающий оптимальными свойствами для обеспечения жизнедеятельности растений.

Приоритетный компонент загрязнения – вещество или биологический агент, подлежащий контролю в первую очередь.

Санитарное состояние почвы – совокупность физико-химических и биологических свойств почвы, определяющих качество и степень ее безопасности в эпидемическом и гигиеническом отношении.

Приложение № 2 к Правилам благоустройства территории

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Таблица 1. Размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы, промилле	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
До 4	50
5-10	60-70
10-30	70-80
Свыше 30	Не более 60
Примечание 1. Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле: при W/I Q = 1/5 IH м3/с, при H >= 1,33 W/I Q = 2W H м3/с, где: H – полный напор, равный H >= 1,33; H1 – глубина потока воды на подходе к решетке, м; V – скорость подхода воды, м/с; W – площадь всех отверстий решетки, м2; I – длина водосливного фронта (м), равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка – сумма длин трех ее сторон.	
Примечание 2. В населенных пунктах с дождливым климатом расстояния могут уточняться на основании местных данных метео-наблюдений	

Таблица 2. Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников

Наименование посадок	Объем кома, $м^3$	Ед. изм.	Размер посадочных ям, м	Объем ямы, $м^3$	Площадь ямы, $м^2$	Расход растительной земли при замене	
						50%	100%
Саженцы без кома: хвойные		шт.	1,0 x 1,0 x 0,8	0,63	0,79	0,25	0,565
Лиственные	-	шт.	0,7 x 0,7 x 0,6	0,27	0,38	0,11	0,241
Для деревьев с комом:							
0,8 x 0,8 x 0,5	0,25	шт.	1,5 x 1,5 x 0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
1,0 x 1,0 x 0,6	0,6	шт.	1,9 x 1,9 x 0,85	3,07	3,61	0,99	2,23
1,3 x 1,3 x 0,6	1,01	шт.	2,2 x 2,2 x 0,85	4,11	4,84	1,24	2,97
1,5 x 1,5 x 0,6	1,46	шт.	2,4 x 2,4 x 0,85	5,18	5,76	1,49	3,35
1,7 x 1,7 x 0,6	1,88	шт.	2,6 x 2,6 x 0,85	6,08	6,76	1,68	3,79
2,0 x 2,0 x 0,6	3,20	шт.	2,9 x 2,9 x 1,05	8,83	8,41	2,25	5,06
Кустарники:							
Однорядно, живая изгородь б/кома	-	п.	0,5 x 0,5	0,25	0,5	0,1	0,225
Двухрядно, живая изгородь б/кома		п.	0,7 x 0,7	0,35	0,7	0,14	0,315
Кустарники в группах б/кома	-	шт.	0,5 x 0,5	0,14	0,29	0,057	0,127
Для кустарников с комом:							
Д-0,5 Н-0,4	0,08	шт.	1,0 x 0,65	0,51	0,79	0,17	0,39
Д-0,8 Н-0,5	0,25	шт.	1,5 x 0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
Д-1,0 Н-0,6	0,6	шт.	1,9 x 1,9 x 0,85	3,07	3,61	0,99	2,23

Таблица 3. Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории

Количество штук

Типы объектов	Деревья	Кустарники
Озелененные территории общего пользования		
Парки общегородские и районные	120-170	800-1000
Скверы	100-130	1000-1300
Бульвары	200-300	1200-1300
Озелененные территории на участках застройки		
Участки жилой застройки	100-120	400-480
Участки детских садов и яслей	160-200	640-800
Участки школ	140-180	560-720
Спортивные комплексы	100-130	400-520
Больницы и лечебные учреждения	180-250	720-1000
Участки промышленных предприятий	150-180 <*>	600-720
Озелененные территории специального назначения		
Улицы, набережные <**>	150-180	600-720
Санитарно-защитные зоны	В зависимости от процента озеленения зоны <***>	
<*> В зависимости от профиля предприятия.		
<**> На 1 км при условии допустимости насаждений.		
<***> В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031		

Таблица 4. Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации

В процентах

Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников <*> от площади озеленения объектов
Парки	2,0-2,5
Сады	2,5-3,0
Скверы	4,0-5,0
Бульвары	3,0-4,0
<*> В том числе не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников	

Таблица 5. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки

В процентах

Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больниц	50-65
Участки культурно-просветительных учреждений	20-30
Участки территории вузов	30-40
Участки техникумов	Не менее 40
Участки профтехучилищ	Не менее 40
Участки жилой застройки	40-60
Участки производственной застройки	10-15 <*>
<*> В зависимости от отраслевой направленности производства	

Таблица 6. Предельно допустимое загрязнение воздуха для зеленых насаждений на территории населенного пункта

Миллиграммы на куб. метр

Ингредиент	Фитотоксичные ПДК	
	Максимальные разовые	Среднесуточные
Диоксид серы	0,100	0,05
Диоксид азота	0,09	0,05
Аммиак	0,35	0,17
Озон	0,47	0,24
Углеводороды	0,65	0,14
Угарный газ	6,7	3,3
Бенз(а) пирен	0,0002	0,0001
Бензол	0,1	0,05
Взвешенные вещества (пром. пыль, цемент)	0,2	0,05
Сероводород	0,008	0,008
Формальдегид	0,02	0,003
Хлор	0,025	0,015

Таблица 7. Ожидаемый уровень снижения шума

Полоса зеленых насаждений	Ширина полосы, м	Снижение уровня звука L Азел в дБА
Однорядная или шахматная посадка	10-15	4-5
То же	16-20	5-8
Двухрядная при расстояниях между рядами 3-5 м; ряды аналогичны однорядной посадке	21-25	8-10
Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке	26-30	10-12
Примечание. В шумозащитных насаждениях рекомендуется подбирать сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акация желтая, боярышник сибирский		

Таблица 8. Виды растений в различных категориях насаждений

Название растений	Рекомендации к использованию в следующих категориях насаждений				
	садов, парков	скверов, бульваров	улиц и дорог	внутриквартальных	специальных
1	2	3	4	5	6
Деревья					
Ель колючая	+	+	-	-	+
Лиственница русская	+	+	-	+	+
Туя западная	+	+	+ только ул., с огр.	+	+
Белая акация	+	+	-	+	+
Береза повислая	+	+	+ только ул., с огр.	+	+
Боярышник даурский	+	+	+	+	-
Боярышник колючий	+	+	+	+	+
Боярышник кроваво-красный	+	+	+	-	-
Боярышник Максимовича	+	+	-	-	-
Боярышник полумягкий	+	+	+	+	+
Боярышник приречный	+	+	+	+	+
Вишня обыкновенная	+	+	-	+	-
Вяз гладкий	+	+	+	+	+
Вяз приземистый	+	+	-	+	+
Груша обыкновенная	+	+	+ маг с огр.	+	+
Груша уссурийская	+	+	-	+	+
Дуб красный (северный)	+	+	-	+	+
Дуб черешчатый	+	+	-	+ с огр.	+
Жостер слабительный	+	+	-	+	+
Ива белая	+	+ бульв. с огр.	+ только ул.	+	+
Ива ломкая	+	+ с огр.	-	-	-
Ива ломкая (ф. шаровидная)	+	+	+	+	+
Клен Гиннала	+	+	+ с огр.	+	+
Клен остролистный и его формы	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Клен серебристый	+	+ бульв. с огр.	-	+	+
Клен татарский	+	+	+	+	+
Конский каштан обыкновенный	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Липа голландская	+	+	+	+	+
Липа мелколистная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Липа крупнолистная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Лох узколистный	+	+ с огр.	-	+	+
Орех маньчжурский	+	+ бульв. с огр.	-	+	+
Рябина гибридная	+	+ с огр.	-	+	+
Рябина обыкновенная	+	+ огр.	+ с огр.	+	+
Рябина обыкновенная (ф. плакучая)	+	+ с огр.	+ (только для улиц)	+	+
Тополь бальзамический	-	+ с огр.	+ с огр.	+	+ с огр.
Тополь белый	+	+ бульв. с огр.	+ только ул., с огр.	+	+
Тополь берлинский	+	+	+	+	+
Тополь канадский	+	+	+	+	+
Тополь китайский	+	+ бульв. с огр.	+ только ул.	+	+
Тополь советский (ф. пирамидальный)	+	+	+	+	+
Тополь черный	+ с огр.	-	-	+ с огр.	+ с огр.
Черемуха Маака	+	+ с огр.	-	+	+
Черемуха обыкновенная	+	+	-	+ с огр.	+ с огр.
Яблоня домашняя	-	+ с огр.	-	-	-
Яблоня Недзведского	+	+	-	-	-
Яблоня ягодная	+	+	-	-	-
Ясень пенсильванский	+	+	+	+	+
Ясень обыкновенный	+	+	+ с огр.	+	+
Кустарники					
Барбарис обыкновенный	+	+ с огр.	-	+	+
Барбарис обыкновенный (ф. пурпурный)	+	+	+ с огр.	+	+
Барбарис Тунберга	+	+	+	+	+
Бирючина обыкновенная	+	+	-	+	+
Вишня войлочная	+	+	+ с огр.	+	+
Дерен белый	+	+	-	+	+
Карагана древовидная (желтая акация)	+	-	-	+	+
Карагана кустарник	+	+	+	+	+
Кизильник обыкновенный	+	+		+	+
Жимолость (различные виды)	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Ирга (различные виды)	+	+ с огр.	-	+	+
Калина гордовина	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Калина обыкновенная	+	+ бульв. с огр.	-	+	+
Кизильник блестящий	+	+	+	+	+
Пузыреплодник калинолистный				+	+
Роза (различные виды)	+	+	-	+ с огр.	+
Сирень венгерская	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Сирень обыкновенная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Смородина альпийская	+	+	+	+	+
Смородина золотистая		+ с огр.	-	+	+
Снежноягодник белый	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Спирея (различные виды)	+	+	+ с огр.	+	+
Форзиция	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Чубушник венечный	+	+ с огр.	-	+	+
Лианы					
Девичий виноград	+	+	-	+	+
Примечания. Сокращения в таблице: с огр. – с ограничением; скв. – сквер, ул. – улицы, бульв. – бульвар					

Таблица 8.1. Виды растений для крышного и вертикального озеленения <*>

Наименование растения	Вид озеленения			
	Крышное		Вертикальное	
	Стационар.	Мобильное	Стационар.	Мобильное
1	2	3	4	5
Травы				
Очиток белый	+	-	-	-
Очиток гибридный	+	-	-	-
Очиток едкий	+	-	-	-
Очиток шестирядный	+	-	-	-
Пырей бескорневой	+	+	-	-
Кусты <>**				
Айва японская	-	+	-	-
Акация желтая	-	+	-	-
Барбарис Тунберга	-	+	-	-
Дерен белый	-	+	-	-
Калина гордовина	-	+	-	-
Можжевельник казацкий	-	+	-	-
Рододендрон даурский	-	+	-	-
Сирень венгерская	-	+	-	-
Сирень обыкновенная	-	+	-	-
Спирея (разл. виды)	-	+	-	-
Лианы древесные				
Актинидия Аргута	-	-	+	+
Виноград амурский	-	-	+	+
Виноград пятилист.	-	-	+	+
Древогубец круглол.	-	-	+	+
Жасмин лекарствен.	-	-	+	+
Жимолость вьющаяся	-	-	+	+
Жимолость Брауна	-	-	+	+

Жимолость каприфоль	-	-	+	+
Жимолость сизая	-	-	+	+
Жимолость Тельмана	-	-	+	+
Жимолость шорохов.	-	-	+	+
Лимонник китайский	-	-	+	+
Роза многоцветковая	-	-		+
Лианы травянистые				
Горошек душистый	-	+	-	+
Ипомея трехцветная	-	-	+	+
Клематис, ломонос	-	-	+	+
Клематис тангутский	-	-	+	+
Княжник сибирский	-	-	+	+
Луносемянник даур.	-	-	+	+
Настурция большая	+	+	-	+
Тыква мелкоплодная	-	-	+	+
Фасоль огненно-крас.	-	-	+	+
Хмель обыкновенный	-	-	+	+
Деревья <>**				
Бархат амурский	+	+	-	-
Груша обыкновенная	+	+	-	-
Ель колючая	+	+	-	-
Лиственница сибирс.	+	+	-	-
Рябина обыкновенная	+	+	-	-
Черемуха Маака	+	+	-	-
Туя западная	+	+	-	-
Яблоня сибирская	+	+	-	-

<*> При выборе растений для крышного и вертикального озеленения необходимо обеспечивать соответствие между требованиями растений к освещенности и ориентацией озеленяемой поверхности относительно сторон света.
<**> Приведенные в таблице деревья и кустарники могут использоваться для стационарного крышного озеленения покрытия подземных сооружений, располагающегося на отметке территории, а также при посадке деревьев и кустарников в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растений не менее 3 м.

Таблица 9. Параметры и требования для сортировки крупномерных деревьев

Наименование	Требования	Сортировка
Крупномерные деревья <*> (Кр. Д.), пересаженные дважды (2 х Пер.)	Кр. Д. должны быть предварительно пересажены два раза или быть приведены в равноценное состояние с помощью соответствующих агроприемов. Независимо от мероприятий они обозначаются как «пересаженные два раза». Они должны соответствовать одному из сортов, иметь прямой ствол не менее 180 см в высоту и выраженный центральный побег внутри кроны (исключения: шарообразная и плакучая формы). Кр. Д. должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 8-10 <**>, 10 <**> – 12. Количество растений при транспортировке в пучках: не более 5
Крупномерные деревья, пересаженные трижды (3 х Пер.), Крупномерные деревья, пересаженные четыре раза и более	Кр. Д., пересаженные трижды, должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см. Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответственно виду, недопустимы мутовчатое разветвление или раздвоение (исключения: прививка в штамб, шарообразная и плакучая форма кроны). Крона должна регулярно подрезаться. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее, чем в предпоследний вегетационный период (исключением может быть, например, Робиния псевдоакация). Стрижка проводится по годичному приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку или в контейнерах	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 10-12, 12-14, 14-16, 16-18, 18-20, 20-25 и далее с интервалом 5 см, при обхвате более 50 см – с интервалом 10 см. В зависимости от вида, сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны. Ширина кроны в см: 60-100, 100-150, 150-200, 200-300, 300-400, 400-600. Общая высота в см: выше 300 см с интервалом 100 см; выше 500 см с интервалом 200 см; выше 900 см с интервалом 300 см. Количество пересадок дается у растений с комом в металлической сетке (4 х Пер., 5 х Пер. и т.д.)
Аллейные деревья (Кр. Д. для озеленения улиц)	Аллейные деревья – это высокоствольные деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны. У них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проведено до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см при обхвате более 25 см не менее 250 см	Сортировка осуществляется как для Кр. Д. (3 х Пер.)
Кр. Д. с шарообразной и плакучей формой кроны	Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной штамба	Сортировка осуществляется как для Кр. Д. (3 х Пер.)
<*> Крупномерные деревья (Кр. Д.) – это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной. <**> При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к низшей группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см – к интервалу 8-10 см, а не 10-12 см)		

Таблица 10. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел./га	Режим пользования территорией посетителями		Мероприятия благоустройства и озеленения
До 5	Свободный	Пользование всей территорией	
5-25	Среднерегулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5-8%, прокладка экологических троп
26-50			Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12-15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полян буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ
51-100	Строго регулируемый	Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита вплоть до огораживания	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20-25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений – водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ
Более 100			Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30-40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51-100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами
Примечание. В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности (таблица 11)			

Таблица 11. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта населенного пункта	Предельная рекреационная нагрузка – число единовременных посетителей в среднем по объекту, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	-
Лесопарк	Не более 50	15-20 мин. трансп. доступн.
Сад	Не более 100	400-600 м
Парк (многофункцион.)	Не более 300	1,2-1,5 км
Сквер, бульвар	100 и более	300-400 м
Примечания:		
1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки. 2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле: R = №i/Si, где R – рекреационная нагрузка, №i – количество посетителей объектов рекреации, Si – площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации		

Таблица 12. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

В миллиметрах

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

Игровое и спортивное оборудование

Таблица 13. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
Дети преддошкольного возраста (1-3 г)	А) Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии:	- песочницы
	Б) Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия:	- домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки; - кубы деревянные 20 х 40 х 15 см; - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная – один конец приподнят на высоту 10-15 см; - горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки – 70 см; - лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами – 10 и 15 см
	В) Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве:	- качели и качалки
Дети дошкольного возраста (3-7 лет)	А) Для обучения и совершенствования лазания:	- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; - лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы; - доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках)
	Б) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию:	- бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5-3,5 м, ширина 20-30 см; - бум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; - гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной – 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна – 27 см; - гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см
	В) Для обучения вхождению, лазанью, движению на четвереньках, скатыванию:	- горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; - горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската – 90 см, ширина лесенки и ската – 70 см
	Г) Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений:	- гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины – 22 мм, расстояние между перекладинами – 25 см; - гимнастические столбики
	Д) Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метания в цель:	- стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см; - оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.), 150-200 см (ст. дошк.); - кольцебросы – доска с укрепленными колышками высотой 15-20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110-120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой; - баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки
Дети школьного возраста	Для общего физического развития:	- гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4-6; - разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе; - "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; - спортивно-гимнастические комплексы – 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; - сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2, 2-3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой
Дети старшего школьного возраста	Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	- спортивные комплексы; - спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.)

Таблица 14. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сидение для маленьких детей (колыбель) и плоское сидение для более старших детей
Качалки	Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка – тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм

Таблица 15. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Посадка деревьев Таблица 16. Расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

В метрах

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола
Магистральные улицы общегородского значения	5-7
Магистральные улицы районного значения	3-4
Улицы и дороги местного значения	2-3
Проезды	1,5-2
Примечание – наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистный, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая	

Приложение № 3 к Правилам благоустройства территории

РАСЧЕТ ШИРИНЫ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций производится по формуле:

B = b1 x № x k/p, где:

B – расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

b1 – стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

№ – фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k – коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p – нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице:

Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Человек в час

Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800-1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600-700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200-1500
Лестница	500-600
Пандус (уклон 1:10)	700
<*> Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок, – 1500 чел./час. Примечание: Ширина одной полосы пешеходного движения – 0,75 м	

Приложение № 4 к Правилам благоустройства территории

ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ КЛАССИФИКАЦИЯ ГОРОДСКИХ ПОЧВ

1. Почвенный покров в условиях муниципального образования имеет различный генезис. В зависимости от типа почвы к ней применяются различные приемы ее окультуривания перед использованием ее в системе озеленения.

1.1. Естественные почвы – почвы, сформировавшиеся в соответствующих природных условиях и имеющие полный профиль (все генетические горизонты, соответствующие условиям их формирования).

1.2. Поверхностно преобразованные почвы – почвы, сформировавшиеся вследствие уничтожения либо замены насыпными незагрязненными грунтами генетических горизонтов верхней части профиля (до 40 см) естественных почв.

1.3. Урбаноземы – почвы искусственного происхождения, созданные в процессе формирования среды населенного пункта. Различают следующие виды:

Урбаноземы-конструктоземы – почвы, формирующиеся на специально отсыпанных грунтах со слоистой вертикальной структурой, задаваемой исходя из гидрогеологических условий, характера формируемых на них зеленых насаждений и положения в рельефе.

Урбаноземы-почвогрунты – почвы, формирующиеся на антропогенно нарушенных (с инородными включениями, нарушенным сложением и т.д.) грунтах, не подвергавшихся целенаправленной рекультивации на всю глубину корнеобитаемого слоя (до 1,5 метров) и имеющие гумусированный горизонт (искусственно созданный либо сформированный почвообразующими процессами iN№ situ).

2. При формировании зеленых насаждений на территориях, нарушенных атропогенной деятельностью, на всем озеленяемом участке рекомендуется создать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе. При установлении наличия загрязнения почвенного покрова разной степени при проведении работ по созданию и реконструкции зеленых насаждений осуществляется его рекультивации в соответствии с уровнем и качественными параметрами загрязнения.

3. Под деревья и кустарники при их посадке делаются посадочные ямы, заполняемые плодородным грунтом. При формировании слоя почвообразующего грунта на территории, сложенной неблагоприятными для растений грунтами, его рекомендуется изолировать слоем тяжелых суглинков мощностью 0,5 м, выполняющим роль механического и сорбционного геохимического барьера. При загрязнении тяжелыми металлами в грунт рекомендуется вносить углекислую известь в количестве не менее 6% от веса.

4. Поверхность почвенного покрова и толща почвообразующего грунта по всей мощности должны быть очищены от бытового и строительного мусора. Используемый для создания почвообразующего грунта субстрат должен иметь слабую степень засоренности сорняками (таблица 2 приложения № 4 к настоящим Правилам).

5. При проектировании почвенного покрова рекомендуется учитывать уровень химического загрязнения почвообразующего грунта. Степень его загрязнения определяется в санитарном и биологическом аспектах. Характеристика санитарного состояния дается для поверхностного слоя, входящего в сферу жизнедеятельности человека и домашних животных. Мощность этого слоя составляет 30 см. Биологическая характеристика дается для слоя почвы, обеспечивающего нормальное развитие растений и составляющего 2 м (таблицы 3, 5, 6 приложения № 4 к настоящим Правилам).

6. Санитарная оценка почвы проводится сравнением фактических концентраций загрязняющего вещества с предельно допустимой концентрацией (ПДК) или ориентировочно допустимой концентрацией (ОДК), установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора. Биологическая оценка уровня загрязнения почвы обычно проводится сравнением фактических концентраций загрязняющих веществ с фитотоксичными ПДК (таблицы 4, 8 приложения № 4 к настоящим Правилам).

7. Биологический уровень загрязнения почвы обычно определяется по среднему уровню содержания в ней приоритетного компонента загрязнения в границах минимального почвенного выдела.

8. При формировании конструктоземов на сильно фильтрующих грунтах (песок, грунты с включениями гравия, щебенки более 40%) между ними и конструктоземами рекомендуется укладывать водозадерживающий слой из средних и тяжелых суглинков мощностью 20 см. При формировании конструктоземов на склонах крутизной 3-5° необходимо предусматривать укладку на поверхности слоя средне- или тяжелосуглинистого грунта (аллювиального) мощностью 30 см. При формировании конструктоземов на протяженных склонах крутизной более 5° необходимо проводить их обрешетку с заполнением ячеек плодородным тяжелосуглинистым грунтом. Мощность насыпаемого грунта – 15-20 см.

9. На поверхностно подтопленных территориях с уровнем залегания безнапорных грунтовых вод 2-3 метра почвенный покров обычно конструируется с учетом требований по дренированию корнеобитаемого слоя для различных типов зеленых насаждений путем создания прослоя грунта, создающего разрыв каймы капиллярного поднятия. Величина прослоя и глубина его заложения определяются в соответствии с таблицей. При проектировании системы зеленых насаждений на поверхностно подтопленных территориях с глубиной залегания грунтовых вод менее 2 метров рекомендуется закладывать регулярный дренаж в совокупности с конструированием слоя, создающего разрыв капиллярной каймы.

10. При проектировании системы зеленых насаждений на территориях, подверженных ветровой эрозии (скорости ветра более 3 м/с), рекомендуется предусматривать создание дернового горизонта плотностью 80-90%. При создании почвенной толщи для устройства спортивных газонов обычно применяют четыре типа конструкций в зависимости от фильтрующей способности подстилающего грунта (таблица 7 приложения № 4 к настоящим Правилам).

11. В условиях муниципального образования грунты под газоны и откосы, как правило, нуждаются в полной замене. Слой растительной земли под газон должен составлять 20 см с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перемешиванием: песок – 25%, торф – 25%, растительная земля – 50%. Также рекомендуется предусматривать улучшение плодородия растительного грунта введением минеральных и органических удобрений. При проектировании благоустройства рекомендуется использовать новые методы, улучшающие качество устраиваемых газонов: стабилизация гидропосевом, "Пикса" и др. Норма высева семян при устройстве газонов в городских условиях составляет не менее 40 г/м2 с указанием в проекте травосмесей, соответствующих условиям.

Уход за зелеными насаждениями рекомендуется осуществлять субъектами, производящими строительство и реконструкцию, весь период строительства или реконструкции до сдачи объекта эксплуатирующей организации.

Таблица 1. Требования к качеству городских почв

Показатели почвообр. слоев и горизонтов	Глубины слоев, см		
	0-20	20-50	50-150
Физические свойства			
Содержание физической глины < 0,01 мм	30-40	20-40	30-40
Плотность сложения, г/см3	0,8-1,1	1,0-1,2	1,2-1,3
Химические свойства			
Гумус в/о	4-5	1-0,5	0,5
pH	5,5-6,5	5,5-7,0	5,0-6,0
Содержание ТМ отношение к ОДК	1	1	1
Величина PB, мкр/ч	< 20	< 20	< 20
Мин. уровень обеспеченности минеральным азотом, мг/100 г почвы	4,0	4,0	4,0
Содержание P2 и O5, мг/100 г почвы (мин. допустимое/оптим.)	10/40 и 35	10/20 и 15	10/15 и 10
Биологические свойства			
Величина патогенных микроорганизмов, шт./грамм почвы			
Разнообразие мезофауны, шт. Видов	4	3	2
Фитотоксичность, кратность к фону	< 1,1	1,1-1,3	1,1-1,3

Таблица 2. Уровень загрязнения сорняками Количество штук на кв. метр

Степень загрязнения	Количество сорняков
Слабая	1-50
Средняя	51-100
Сильная	более 100

Таблица 3. Биологические показатели почв и их критерии оценки

Биологические показатели	Удовлетв. ситуация	Относительно удовлетворит. ситуация	Неудовлетв. ситуация	Чрезвыч. экологическая ситуация	Экологич. бедствие
Уровень активности микробомассы (кратность уменьшения)	< 5	5-10	10-50	50-100	> 100
Количество патогенных микроорганизмов в 1 г почвы	-	102-103	103-104	105-106	106
Содержание яиц гельминтов в 1 кг почвы	-	до 10	10-50	50-100	> 100
Колититр	> 1,0	1,0-0,01	0,01-0,05	0,05-0,001	< 0,001
Фитотоксичность (кратность)	< 1,1	1,1-1,3	1,3-1,6	1,6-2,0	> 2,0
Генотоксичность (рост числа мутаций в сравнении с контролем)	< 2	2-10	1-100	100-1000	> 100

Таблица 4. Фитотоксичность грунтов, ОДК В миллиграммах на килограмм

Cr	№i	ZN№	Pb	Cu	As	CL-иона
100	100	300	100	100	20	100

Таблица 5. Уровни загрязнения почв, при которых подавляется ферментативная активность почв

В миллиграммах на 100 граммов

Ферменты <*>	Содержание в почве		
	Кадмий	Свинец	Цинк
Каталаза	3	700	300
Дегидрогеназа	5	300	700
Инвертаза	10	> 1000	10000
Протеаза	50	> 1000	> 10000
Уреаза	> 100	> 1000	> 10000
<*> Ферменты, участвующие в процессах минерализации и синтеза различных веществ в почвах			

Таблица 6. Биологические уровни загрязнения почвенного покрова для условий произрастания

В миллиграммах на килограммУровень загрязнения	Содержание элемента, мг/кг							
	Мышьяк	Ртуть	Свинец	Цинк	Кадмий	Медь	Никель	Хром
В песчаных и супесчаных почвах (валовые формы)								
Нормальн. <*>	1,0-2,0	1,0-2,1	16,0-32,0	27,1-55,0	0,26-0,5	16,1-33,0	10,1-20,0	50,0-100
Средний <*>	2,1-4,0	2,2-4,2	32,1-64,0	55,1-110	0,6-1,0	33,1-165	20,0-100	101-500
Высокий <*>	4,1-6,0	4,3-6,2	64,1-96	110,1-165	1,1-1,5	165,1-330	100,1-200	501-1000
Оч. высок. <*>	> 6,0	> 6,2	> 96,0	> 165	> 1,5	> 330	> 200	> 1000
В суглинистых и глинистых почвах, pH менее 5,5 (валовые формы)								
Нормальн.	2,5-5,0	-	32-65	55-100	0,5-1,0	33-66	20-40	-
Средний	5,1-10,0	-	66-130	111-220	1,1-2,0	67-330	41-200	-
Высокий	10,1- 15,0	-	131-195	221-330	2,1-3,0	331-660	201-400	-
Оч. высокий	> 15	-	> 195	> 330	> 3,0	> 660		-
В суглинистых и глинистых почвах, pH более 5,5 (валовые формы)								
Нормальн.	5-10	-	65-130	110-220	1,0-2,0	66-132	40-80	-
Средний	11-20	-	131-260	221-400	2,1-4,0	133-660	81-400	-
Высокий	21-30	-	261-390	401-660	4,1-6,0	661-1320	401-800	-
Оч. высокий	> 30	-	> 390	> 660	> 6,0	> 1320	> 800	-
Подвижные формы								
Нормальн.	-	-	3,0-6,0	10,0-23,0	-	1,5-3,0	2,0-4,0	3,0-6,0
Средний		-	6,1-12,0	24,0-46,0	-	3,1-15,0	4,1-20,0	6,1-30,0
Высокий	-	-	12,1-18,0	47,0-69,0	-	15,1-30	20,1-40,0	31,0-60,0
Оч. высокий	-		> 18,0	> 69	-	> 30,0	> 40,0	> 60,0
<*> Нормальный уровень – нормальное развитие растения, Средний – уменьшение урожайности семян, поражение корневой системы, Высокий – изменения морфологии растения, Очень высокий – гибель растения								

Таблица 7. Типы конструкций урбоконструктоземов для создания спортивных газонов В сантиметрах

Тип коренной породы	Глубина по профилю, см			
	0-15	16-30	31-45	46-60
Среднесуглинистые со средней фильтрацией	Гумусированный слой	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода среднесуглинистая
Песчаные хорошо фильтрующие грунты	Гумусированный слой	Среднесуглинистый почвообразующий слой	Коренная порода песчаная	Коренная порода песчаная
Тяжелосуглинистые плохо фильтрующие грунты	Гумусированный слой	Среднесуглинистый почвообраз. слой	Дренирующий слой из щебня и песка	Коренная порода тяжелосуглинистая

Таблица 8. Допустимые концентрации тяжелых металлов и мышьяка в почвах населенного пункта В миллиграммах на килограмм

Уровни концентрации тяжелых металлов и мышьяка	Содержание					
	2 класс опасности			1 класс опасности		
	никель	медь	цинк	свинец	кадмий	мышьяк
Фоновое содержание в песчаных и супесчаных почвах	5-10 ср. 6	5-12 ср. 8	25-30 ср. 28	4-9 ср. 6	0,01-0,1 ср. 0,05	0,9-1,7 ср. 1,5
Фоновое содержание в суглинистых и глинистых почвах	15-25 ср. 20	12-30 ср. 20	30-60 ср. 45	12-30 ср. 20	0,09-0,3 ср. 0,22	1,2-3,2 ср. 2,2

Приложение № 5 к Правилам благоустройства территории

ПРИЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации

Типы аллей и дорог	Ширина (м)	Назначение	Рекомендации по благоустройству
Основные пешеходные аллеи и дороги*	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие – с основными входами	Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25-30 м – проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м
Второстепенные аллеи и дороги*	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0-2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др.
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям	Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта	Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м

Дороги для конной езды	4,0-6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое, улучшенное
Автомобильная дорога в парковой зоне	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон – 70 промилле, макс. скорость – 40 км/час. Радиусы закруглений – не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень
Примечания: 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м. 2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком "*", допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий. 3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га			

Таблица 2. Организация площадок городского парка

Парковые площади и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры, м²	Мин. норма на посетителя, м²
Основные площадки	Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей	1,5
Площади массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площади регулярного очертания. Связь по главной аллее	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки – по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное	1200-5000	1,0-2,5
Площадки отдыха, лужайки	В различных частях парка. Виды площадок: - регулярной планировки с регулярным озеленением; - регулярной планировки с обрамлением свободными группами растений; - свободной планировки с обрамлением свободными группами растений	Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны. Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках-лужайках – газон	20-200	5-20
Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями	Освещение, ограждение, скамьи, урны. Покрытие: специальное	150-500	2,0
Игровые площадки для детей:	Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей	Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны Покрытие: песчаное, грунтовое улучшенное, газон		
- до 3 лет			10-100	3,0
- 4-6 лет			120-300	5,0
- 7-14 лет			500-2000	10,0
Игровые комплексы для детей до 14 лет	Подвижные коллективные игры		1200-1700	15,0
Спортивно-игровые для детей и подростков 10-17 лет, для взрослых	Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, мини-рампы, катание на роликовых коньках и пр.	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование	150-7000	10,0
Предпарковые площади с автостоянкой	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом	Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и соты, утопленные в газон, – оборудованы бортовым камнем	Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта	

Таблица 3. Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта (человек в день)	Норма площади в м2 на одно место или один объект
1	2	3
Аттракцион крупный <*>	250	800
Малый <*>	100	10
Бассейн для плавания: открытый <*>	50 x 5	25 x 10 50 x 100
Игротека <*>	100	20
Площадка для хорового пения	6,0	1,0
Площадка (терраса, зал) для танцев	4,0	1,5
Открытый театр	1,0	1,0
Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
Летний цирк	2,0	1,5
Выставочный павильон	5,0	10,0
Открытый лекторий	3,0	0,5
Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
Кафе	6,0	2,5
Торговый киоск	50,0	6,0
Киоск-библиотека	50,0	60
Касса <*>	120,0 (в 1 час)	2,0
Туалет	20,0 (в 1 час)	1,2
Беседки для отдыха	10,0	2,0
Водно-лыжная станция	6,0	4,0
Физкультурно-тренажерный зал	10,0	3,0
Летняя раздевалка	20,0	2,0
Зимняя раздевалка	10,0	3,0
Летний душ с раздевалками	10,0	1,5
Стоянки для автомобилей <**>	4,0 машины	25,0
Стоянки для велосипедов <**>	12,0 машины	1,0
Бильярдная (1 стол)	6	20
Детский автодром <*>	100	10
Каток <*>	100 x 4	51 x 24
Корт для тенниса (крытый) <*>	4 x 5	30 x 18
Площадка для бадминтона <*>	4 x 5	6,1 x 13,4
Площадка для баскетбола <*>	15 x 4	26 x 14
Площадка для волейбола <*>	18 x 4	19 x 9
Площадка для гимнастики <*>	30 x 5	40 x 26
Площадка для городков <*>	10 x 5	30 x 15
Площадка для дошкольников	6	2
Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для наст. тенниса (1 стол)	5 x 4	2,7 x 1,52
Площадка для тенниса <*>	4 x 5	40 x 20
Поле для футбола <*>	24 x 2	90 x 45 96 x 94
Поле для хоккея с шайбой <*>	20 x 2	60 x 30
Спортивное ядро, стадион <*>	20 x 2	96 x 120
Консультационный пункт	5	0,4
<*> Норма площади дана на объект. <**> Объект расположен за границами территории парка		

Приложение № 6 к Правилам благоустройства территории

ПРИЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Благоустройство производственных объектов различных отраслей

Отрасли предприятий	Мероприятия защиты окружающей среды	Приемы благоустройства
Приборостроительная и радиоэлектронная промышленность	Изоляция цехов от подсобных, складских зон и улиц. Защита территории от пыли и других вредностей, а также от перегрева солнцем	Максимальное применение газонного покрытия, твердые покрытия только из твердых непылящих материалов. Устройство водоемов, фонтанов и поливочного водопровода. Плотные посадки защитных полос из массивов и групп. Рядовые посадки вдоль основных подходов. Недопустимы растения, засоряющие среду пыльцой, семенами, волосками, пухом. Рекомендуемые: фруктовые деревья, цветники, розарии
Текстильная промышленность	Изоляция отделочных цехов. Создание комфортных условий отдыха и передвижения по территории. Шумозащита	Размещение площадок отдыха вне зоны влияния отделочных цехов. Озеленение вокруг отделочных цехов, обеспечивающее хорошую аэрацию. Широкое применение цветников, фонтанов, декоративной скульптуры, игровых устройств, средств информации. Шумозащита площадок отдыха. Сады на плоских крышах корпусов. Ограничений ассортимента нет: лиственные, хвойные, красивоцветущие кустарники, лианы и др.
Маслосыродельная и молочная промышленность	Изоляция производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций. Защита от пыли	Создание устойчивого газона. Плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% озелененной территории. Укрупненные однопородные группы насаждений "опоясывают" территорию со всех сторон. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сербская и др. Покрытия проездов – монолитный бетон, тротуары из бетонных плит
Хлебопекарная промышленность	Изоляция прилегающей территории населенного пункта от производственного шума. Хорошее проветривание территории	Производственная зона окружается живописными растянутыми группами и полосами древесных насаждений (липа, клен, тополь канадский, рябина обыкновенная, лиственница сибирская, ель белая). В предзаводской зоне – одиночные декоративные экземпляры деревьев (ель колючая, сизая, серебристая, клен Швеллера)
Мясокомбинаты	Защита селитебной территории от проникновения запаха. Защита от пыли. Аэрация территории	Размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов и в местах отпуска готовой продукции. Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами. Посадки для визуальной изоляции цехов
Строительная промышленность	Снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории. Изоляция прилегающей территории населенного пункта. Оживление монотонной и бесцветной среды	Плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов. Площадки отдыха декорируются яркими цветниками. Активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства. Ассортимент: клены, ясени, липы, вязы и т.п.

Приложение № 7 к Правилам благоустройства территории

ВИДЫ ПОКРЫТИЯ ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
Улицы и дороги	Асфальтобетон	ГОСТ 9128-2009
Магистральные улицы общегородского значения:	- типов А и Б, 1 марки	
- с непрерывным движением	- щебнемастичный (ЩМА)	ТУ-5718-001 – 00011168-2000
	- литой тип II	ТУ 400-24-158-89*
	Смеси для шероховатых слоев износа	ТУ 57-1841 02804042596-01
- с регулируемым движением	То же	То же
Магистральные улицы районного значения	Асфальтобетон типов А, Б и В, I марки	ГОСТ 9128-2009
Местного значения:		
- в жилой застройке	Асфальтобетон типов А, Б, В, Г и Д	ГОСТ 9128-2009
- в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Б, В и щебнемастичный (ЩМА)	ГОСТ 9128-2009
Площади	Асфальтобетон типов А, Б и В	ГОСТ 9128-2009
Представительские, приобъектные	Пластбетон цветной	ТУ 400-24-110-76
общественно-транспортные	Штучные элементы из искусственного или природного камня	ГОСТ 9128-2009
Транспортных развязок	Асфальтобетон:	ГОСТ 9128-2009
	- типов А и Б; - щебнемастичный	ТУ 5718-001-00011168-2000
Искусственные сооружения	Асфальтобетон	ГОСТ 9128-2009
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	- тип А, Б	ТУ-5718-001-00011168-2000
	- щебнемастичный	ТУ 400-24-158-89*
	- литой типов I и II. Смеси для шероховатых слоев износа	ТУ 57-1841-02804042596-01

Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия			
	тротуара	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории технической зоны	пандусов
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов А, Б, Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня		Штучные элементы из искусственного или природного камня. Смеси сыпучих материалов неукрепленные или укрепленные вяжущим	
Улицы местного значения в жилой	Асфальтобетон типов А, Б, Г и Д	-		Асфальтобетон типов В, Г и Д
застройке в				Цементобетон
производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон			
Пешеходная улица	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной		
Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов А, Б, Г и Д. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов А, Б, Г и Д. Пластбетон цветной		
транспортных развязок	Штучные элементы из искусственного или природного камня			
Пешеходные переходы наземные,	Асфальтобетон типов А, Б, Г и Д	То же, что и на проезжей части, или штучные элементы из искусственного или природного камня.		
подземные и надземные		Асфальтобетон типов А, Б, Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня		Асфальтобетон типов А, Б, В, Г, Д
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов А, Б, Г и Д	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов А, Б, Г и Д	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов А, Б, Г и Д	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов А, Б, Г и Д

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

14 октября 2021 года **№ 21**

городской поселок имени Свердлова

О принятии к рассмотрению проекта бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение», утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14 октября 2021 года № 11, руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – совет депутатов) РЕШИЛ:

1. Принять к рассмотрению проект бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – бюджет МО «Свердловское городское поселение») на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов:

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и размещению на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovosd.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Глава МО «Свердловское городское поселение» Э.А. Нехвядович

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

14 октября 2021 года № 22

городской поселок имени Свердлова

О принятии к рассмотрению проекта бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение», утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14 октября 2021 года № 11, руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – совет депутатов) РЕШИЛ:

1. Принять к рассмотрению проект бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – бюджет МО «Свердловское городское поселение») на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов:

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и размещению на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.sverdlovosd.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Глава МО «Свердловское городское поселение» Э.А. Нехвядович

РОСПОТРЕБНАДЗОР
ЕДИНЫЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43

ЧТО ДЕЛАТЬ ЕСЛИ В СЕМЬЕ КТО-ТО ЗАБОЛЕЛ ГРИППОМ ИЛИ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИЕЙ?

1. Вызовите врача.

2. Выделите больному отдельную комнату. Если это невозможно, соблюдайте расстояние не менее 1 метра от больного.

3. Ограничьте до минимума контакт между больным и близкими, особенно детьми, пожилыми людьми и лицами, страдающими хроническими заболеваниями.

4. Часто проветривайте помещение, лучше всего каждые два часа.

5. Сохраняйте чистоту, как можно чаще мойте и дезинфицируйте поверхности бытовыми моющими средствами.

6. Выделите больному отдельную посуду для приема пищи. После использования ее необходимо дезинфицировать. Больной должен питаться отдельно от других членов семьи.

7. Часто мойте руки с мылом, особенно до и после ухода за больным.

8. Ухаживая за больным обязательно используйте маски и перчатки, дезинфицирующие средства.

9. Ухаживать за больным должен только один член семьи.

10. В комнате больного используйте дезинфицирующие средства, протирайте поверхности не реже 2 раз в день.

НЕ ЗАНИМАЙТЕСЬ САМОЛЕЧЕНИЕМ!

ТОЛЬКО ВРАЧ МОЖЕТ ПОСТАВИТЬ ДИАГНОЗ, НАЗНАЧИТЬ ОБСЛЕДОВАНИЕ И КОМПЬЮТЕРНУЮ ТОМОГРАФИЮ ЛЕГКИХ!

БЕРЕГИТЕ СЕБЯ И СВОИХ БЛИЗКИХ!

Подробнее на www.rospotrebnadzor.ru

СТОП COVID-19 О ВАКЦИНАЦИИ В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

РОСПОТРЕБНАДЗОР
ЕДИНЫЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР РОСПОТРЕБНАДЗОРА 8-800-555-49-43

1 Какая вакцина против COVID-19 лучше всего подходит для меня?

Все вакцины, зарегистрированные в России, эффективны и безопасны.

2 Нужно ли мне прививаться, если я уже болел коронавирусом?

Да, вам следует сделать прививку, даже если у вас ранее был COVID-19.

3 Вакцины от COVID-19 могут встраиваться в ДНК?

Нет, ни одна из вакцин против COVID-19 никак не влияет на вашу ДНК и не взаимодействует с ней.

4 Могут ли вакцины против COVID-19 негативно повлиять на способность иметь детей?

Нет никаких доказательств того, что какая-либо вакцина, включая вакцину против коронавируса может повлиять на фертильность у женщин или мужчин.

5 Вирус мутирует. Будут ли вакцины работать против новых вариантов?

Пока значимых изменений патогенов, способных влиять на течение болезни или эпидемический процесс не выявлено. Важно сделать прививку и продолжить меры по сокращению распространения вируса.

6 Может ли вакцина против COVID-19 вызвать положительный результат теста на заболевание, например, ПЦР-теста или антигенного теста?

Нет, вакцина против COVID-19 не может дать положительный результат ПЦР-теста или лабораторного теста на антиген.

7 Могу ли я заболеть после прививки?

После прививки от коронавируса (не из-за нее, а при последующем заражении вирусом) можно заболеть, описаны такие случаи. При появлении симптомов, в том числе ОРВИ у привитого человека, нужно немедленно обратиться к врачу и сделать ПЦР-тест.

Подробнее на www.rospotrebnadzor.ru

Издатель и учредитель: АМУ «Всеволожские вести»
Главный редактор, директор: В.А. ТУМАНОВА
Ответственный за выпуск приложения: А.П. ШОРНИКОВ
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.12.
Телефон редакции 8 (813-70) 43-648 – тел./факс,
гл. редактор, приёмная. Электронная почта: redaktor@vsevvesti.ru
Телефон администрации – 77-490, 77-290.

Исполнитель ИП Сенюрина А.П. Отпечатано на оборудовании ООО «Типографский комплекс» «Девиз» по договору аренды оборудования № 20-01-13. Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44. Тираж 999 экз. Заказ № 33510/4. Подписано в печать 22.10.2021 г. Дата выхода 22.10.2021 г.